

Документ по планированию переселения (проект документа)

План выкупа земель и переселения

Номер проекта: 54217-001

Дата: Июнь 2025 г.

Коридоры 3 и 6 Центрально-Азиатского регионального экономического сотрудничества:

Проект автомобильной дороги Туркестанской области
(объездная дорога Сарыагаша)

Подготовлено Акционерным обществом «Национальная компания
«Казавтожол» для Азиатского банка развития

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	
СОДЕРЖАНИЕ	2
ГЛОССАРИЙ.....	6
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	9
I. Справочная информация о проекте	9
II. Цель и область применения Плана выкупа земель и переселения.....	9
III. Сводная информация о воздействии	10
IV. Политика компенсации и восстановительные мероприятия	11
V. Институциональное устройство для реализации проекта	11
VI. Общественные консультации и раскрытие информации	11
VII. Справка по бюджету	12
VIII. Механизм рассмотрения жалоб.....	12
IX. Мониторинг и оценка	12
1. ВВЕДЕНИЕ	14
1.1 Справочная информация о проекте	14
1.2 Расположение проекта	15
1.3 Описание проекта	15
1.4 Объем и статус проекта Плана выкупа земель и переселения	17
1.5 Задачи Плана выкупа земель и переселения	17
1.6 Отчуждение земельных участков и условия реализации Проекта, связанные с переселением	18
1.7 Окончательный срок (дата отсечения) по проекту	18
2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫКУПУ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕСЕЛЕНИЮ	18
2.1 Справочная информация	18
2.2 Мероприятия и методологии обследования	19
2.2.1. Оценка затронутых земель	19
2.2.2. Оценка затронутых зданий/сооружений	19
2.2.3. Оценка затронутых деревьев и сельскохозяйственных культур	20
2.2.4. Оценка затронутых предприятий (бизнеса)	20
2.2.5. Оценка затронутых лиц и домохозяйств (ЗЛ/ЗДХ)	20
2.2.6. Воздействие на землю	21
2.2.7. Воздействие на здания и сооружения	22
2.2.8. Деревья и сельскохозяйственные культуры	25
2.2.9. Влияние на бизнес и занятость.....	25
2.2.10. Предварительная перепись ЗЛ/ЗДХ и социально-экономическое обследование	26
2.2.11. Влияние на бедные и уязвимые группы.....	26
2.2.12. Серьезное воздействие.	28
2.2.13. Потенциальные временные воздействия.....	28
2.2.14. Влияние на активы, принадлежащие государству/сообществу	28
2.2.15. Воздействие на инженерные сети.....	28
3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРОФИЛЬ	30
3.3.1. Количество и размер затронутых домохозяйств	30

3.3.2.	Количество и пол затронутых лиц	31
3.3.3.	Возраст, пол и уровень образования глав домохозяйств	31
3.3.4.	Этническая принадлежность опрошенных затронутых домохозяйств	32
3.3.5.	Диапазон доходов обследованных ЗДХ	33
3.3.6.	Источники доходов пострадавших домохозяйств	33
4.	ПРАВОВЫЕ И ПОЛИТИЧЕСКИЕ РАМКИ.....	34
4.2.1.	Конституция Республики Казахстан.....	34
4.2.2.	Земельный кодекс	34
4.2.3.	Закон о государственном имуществе	40
4.2.4.	Закон о жилищных отношениях	44
4.2.5.	Трудовой кодекс.....	45
4.2.6.	Закон об автомобильных дорогах	45
4.2.7.	Закон о местном государственном управлении и самоуправлении	45
4.2.8.	Стандартная практика и процесс отчуждения земли	45
5.	КОНСУЛЬТАЦИИ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ, УЧАСТИЕ И РАСКРЫТИЕ ДОКУМЕНТОВ	63
6.	МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	68
6.2.1.	Комитеты по рассмотрению жалоб	68
6.2.2.	МРЖ: Региональный (областной) уровень.....	69
6.2.3.	МРЖ: Центральный уровень	70
6.2.4.	Правовая система	70
6.2.5.	Механизм подотчетности АБР.....	72
7.	ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ	73
7.1.	Справочная информация	73
7.2.	Основные учреждения и организации:	73
7.2.1.	Азиатский банк развития	73
7.2.2.	Комитет автомобильных дорог.....	73
7.2.3.	АО НК «КазАвтоЖол».....	74
7.2.4.	Районные акиматы	75
7.2.5.	Группа реализации проекта: индивидуальные консультанты по социальным защитным мерам	75
7.2.6.	Подрядчик.....	76
7.2.7.	Консультант по надзору за строительством (КНС);	77
7.2.8.	Внешний наблюдатель.....	77
7.2.9.	Прочие учреждения и организации	77
8.	ПЕРЕМЕЩЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДА	78
8.1.	Жилое перемещение	78
8.2.	Перенос хозяйственной деятельности (бизнеса).....	78
8.3.	Затрагиваемые сельскохозяйственные доходы	78
8.4.	Социально уязвимые домохозяйства	78
9.	БЮДЖЕТ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ	79
9.1.	Справочная информация	79
9.2.	Компенсация за отчуждение земли.....	79
9.3.	Компенсация за здания и сооружения	80

9.4.	Компенсация за сельскохозяйственные культуры и деревья	80
9.5.	Компенсация за потерю бизнеса и дохода	80
9.5.1.	Потеря бизнеса	80
9.5.2.	Потеря дохода	81
9.6.	Пособия на восстановление (реабилитацию)	82
9.6.1.	Пособия для уязвимых групп	82
9.6.2.	Пособия на переезд	83
9.6.3.	Внешний мониторинг	84
9.7.	Сводная информация о бюджете (затратах) и движении средств	84
10.	ОБНОВЛЕНИЕ И ВНЕДРЕНИЕ ПВЗП	87
10.1.	Справочная информация	87
10.2.	Подготовка окончательного ПВЗП	87
10.3.	Реализация ПВЗП	87
11.	МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА	90
10.1.	Справочная информация	90
10.2.	Внутренний мониторинг	90
10.3.	Внешний мониторинг	90
10.3.1.	Краткосрочный мониторинг и оценка реализации Плана выкупа земель и переселения	91
10.3.2.	Долгосрочная оценка последствий Плана выкупа земель и переселения в части восстановления (реабилитации)	92
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ПЕРЕЧЕНЬ ЗАТРОНУТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	93
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2: АНКЕТА ДЛЯ ПЕРЕПИСИ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ..	152
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3: ОПРОСНИК ДЛЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ	159
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4: ПРОТОКОЛЫ ВСТРЕЧ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ, ПРОВЕДЕННЫХ 21 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА В САРЫАГАШСКОМ РАЙОНЕ	170
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5: ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ 22 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА В КЕЛЕССКОМ РАЙОНЕ	176
	ПРИЛОЖЕНИЕ 6: ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА ПРОЕКТА, РАСПРОСТРАНЕННАЯ СРЕДИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ 21 И 22 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА	183
	ПРИЛОЖЕНИЕ 7: ПРОТОКОЛЫ ВСТРЕЧ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ, ПРОВЕДЕННЫХ 18 МАРТА 2025 ГОДА В САРЫАГАШСКОМ РАЙОНЕ	189
	ПРИЛОЖЕНИЕ 8: ПРОТОКОЛЫ ВСТРЕЧ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ, ПРОВЕДЕННЫХ 18 МАРТА 2025 ГОДА В КЕЛЕССКОМ РАЙОНЕ	195
	ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ФОРМА РЕГИСТРАЦИИ ЖАЛОБ	203
	ПРИЛОЖЕНИЕ 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ТЗ) НА УСЛУГИ ПО ИССЛЕДОВАНИЮ С ДЕТАЛЬНЫМИ ИЗМЕРЕНИЯМИ.....	204
	ПРИЛОЖЕНИЕ 11. КРАТКИЙ ОТЧЕТ ОБ ОБСУЖДЕНИЯХ ФОКУС-ГРУПП, ПРОВЕДЕННЫХ С 19 ПО 22 МАЯ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ САРЫАГАШСКОГО И КЕЛЕССКОГО РАЙОНОВ.	207
	ПРИЛОЖЕНИЕ 12. ПЛАН НАРАЩИВАНИЯ ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ АО НК «КАЗАВТОЖОЛ» И АКИМАТОВ (РАЙОНЫ САРЫАГАШ И КЕЛЕС)	218
	ПРИЛОЖЕНИЕ 13. ПРОЕКТ ТЗ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗАТРОНУТЫХ АКТИВОВ	222
	ПРИЛОЖЕНИЕ 14. ОБРАЗЦЫ ТАБЛИЦ ДЛЯ ОКОНЧАТЕЛЬНОГО ПВЗП	226

ЭКВИВАЛЕНТЫ ВАЛЮТ
(по состоянию на 23 марта 2025 года)¹

Валютная единица - казахстанский тенге (KZT), доллар США (USD, \$)
1.00 KZT = 0.00199 \$
\$ 1.00 = 502.83 KZT

АББРЕВИАТУРЫ И СОКРАЩЕНИЯ	
АБР	Азиатский банк развития
ЗЛ/ЗДХ	затронутые лица/домохозяйства
Акимат	районные и областные администрации
ЦАРЭС	Центрально-Азиатское региональное экономическое сотрудничество
КАД	Комитет автомобильных дорог министерства транспорта РК
КНС	Консультант по надзору за строительством;
ИДИ	Исследование с детальными измерениями
ПЛ	Перемещаемое лицо
ИА	Исполнительное агентство
ТЭО	Технико-экономическое обоснование
МРЖ	Механизм рассмотрения жалоб
КРЖ	Комитет по рассмотрению жалоб
РА	реализующее агентство
ВЗП	Выкуп земель (отчуждение) и переселение
ПВЗП	План выкупа земель и переселения
ПЗУ	План землеустройства
МТ РК	Министерство транспорта Республики Казахстан
АО НК «КазАвтоЖол»	Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол»
НПО	Неправительственная организация
РК	Республика Казахстан
СЭО	Социально-экономическое обследование
ПЗМ 2009	Положение о политике защитных мер 2009 года

¹ <https://nationalbank.kz/en/exchangerates/ezhednevnye-oficialnye-rynochnye-kursy-valyut>

ГЛОССАРИЙ

Компенсация	выплата в денежном или натуральном выражении по стоимости замещения выкупаемого имущества.
Коридор воздействия	Зона воздействия работ по строительству дороги (строительные работы, инженерные коммуникации, подъездные пути и т. п.), либо связанная с необходимостью создать площадки для использования при обслуживании дороги. В контексте принудительного отчуждения земель и переселения это зона, где будут идентифицированы перемещаемые лица, имеющие право на получение компенсации, исходя из окончательного срока, установленного по проекту.
Окончательный срок (дата отсечения)	Дата, ранее которой занятие или использование зоны действия Проекта дает право жителям/пользователям этой зоны быть отнесёнными к категории перемещаемых лиц (ПЛ). Право затронутых домохозяйств на получение компенсаций и помощи ограничено окончательным сроком, который определяется исполнительным агентством с соответствующим уведомлением в зоне проекта.
Перемещаемые лица	Физические лица, домашние хозяйства, коллективные собственники или иные юридические лица, перемещаемые физически (перемещение, утрата земли жилого назначения или утрата жилья) и/или экономически (утрата земли, имущества, доступа к имуществу, источников дохода или средств к существованию) в результате (i) принудительного выкупа земель либо (ii) принудительных ограничений по землепользованию или доступу к имеющим законодательно утвержденный статус заповедникам и охраняемым территориям, независимо от их юридических прав на земли, подвергающиеся воздействию.
Право на компенсацию	Комплекс мер, включающих в себя компенсацию в денежном или натуральном выражении на восстановление дохода, помощь на переезд, замещение дохода и перенос объектов, причитающихся ПЛ, в зависимости от характера их потерь для восстановления их социально-экономической базы.
Порядок рассмотрения жалоб	Процесс, установленный законодательством, местными нормами или административными решениями и обеспечивающий для собственников или иных ПЛ возможность рассмотрения вопросов, касающихся выкупа, компенсации или иных аспектов переселения.

Домохозяйство (домашнее хозяйство)	Все лица, проживающие совместно как ячейка общества. Их выявляют в процессе переписи, которая является инструментом их идентификации и легитимности для получения компенсации, реабилитации и помощи по Проекту.
Восстановление дохода	Восстановление источников дохода и средств к существованию перемещаемых лиц до прежнего уровня на момент начала Проекта.
Коренные народы	Особая социальная группа социально незащищенных людей, имеющих самобытную культуру, и характеризуемая следующими признаками, выраженными в большей или меньшей степени: (i) самоидентификация как членов отдельной группы, отличающейся самобытной культурой, и признание этой особенности другими народами; (ii) коллективная принадлежность к географически обособленным местам обитания или территориям предков в зоне воздействия проекта, а также к природным ресурсам в этих местах обитания и на этих территориях; (iii) основанные на обычаях культурные, экономические, социальные или политические институты, обособленные от институтов доминирующего общества и культуры; и (iv) отдельный язык, часто отличающийся от официального языка в Казахстане.
План выкупа земель и переселения	документ по планированию, описывающий виды деятельности, которые должны быть выполнены для решения проблем непосредственного социально-экономического воздействия, связанных с принудительным отчуждением земель.
Перемещение	физическое перемещение ПЛ с их прежнего места жительства и/или ведения бизнеса до начала реализации Проекта
Стоимость замещения	величина, определённая как справедливая компенсация за землю, исходя из её продуктивности, стоимость замещения домов и строений (текущая справедливая рыночная цена строительных материалов и труда без амортизации или вычетов за повторно используемые строительные материалы), а также рыночная стоимость земель жилого назначения, сельскохозяйственных культур, деревьев и иных сырьевых товаров.
Меры по переселению	Все меры, предпринимаемые для смягчения каких-либо и всех отрицательных последствий реализации Проекта для имущества и средств к существованию ПЛ, включая компенсацию, перенос (где это применимо), льготы и реабилитацию.
Домохозяйства, чьи интересы	Домохозяйства, которые: (i) утрачивают 10% и более своих производственных активов; и/или (ii) физически

затрагиваются
значительно

переселяются из своего жилья.

Уязвимое
домохозяйство

Домашнее хозяйство, которое может в неодинаковой степени пострадать или столкнуться с риском дальнейшей обособленности от воздействий переселения и, в частности хозяйства, имеющие доходы ниже черты бедности, большие домохозяйства с 4 и более детьми до 18 лет, домашние хозяйства с членами-инвалидами, домашние хозяйства возглавляемые женщинами, и пожилые без поддержки со стороны семьи.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Справочная информация о проекте

1. Правительство Республики Казахстан (ПРК) обратилось в Азиатский банк развития (АБР) с запросом на финансирование строительства объездной дороги Сарыагаш (далее - Проект) в направлении Узбекистана, начиная с ее соединения с автомагистралью Шымкент-Жыбек Жолы. Строительство объездной дороги Сарыагаша улучшит дорожное сообщение и мобильность на юге Казахстана, в частности в Туркестанской области РК. Проект повысит качество и эффективность оказания транспортных услуг и послужит стимулом для общего экономического роста в южной части республики.
2. Общая протяженность объездной дороги Сарыагаша составляет 102 км, а строительство будет осуществляться в соответствии со стандартом РК по строительству дорог Категории I-A с² двусторонним движением и четырьмя полосами. Проект включает в себя проектирование, строительство и завершение строительства, а также компонент технического содержания на основе результатов в течение 5 лет. Проектом предусмотрен контракт на проектирование, материально-техническое обеспечение и строительство (далее - ЕРС).
3. Строительство объездной дороги Сарыагаша направлено на расширение пропускной способности дорог для увеличения транспортного потока, повышения безопасности дорожного движения путем отвода движения от населенных пунктов и поселков, создания перспективы для дальнейшего развития логистических центров, международных торговых и транспортных центров, улучшения дорожного коридора, служащего перекрестным центром региональной дорожной сети, и формирования основы для передовых социально-экономических отношений между регионами по всему Казахстану.

Цель и область применения Плана выкупа земель и переселения

4. Цель этого проекта ПВЗП состоит в том, чтобы определить (насколько это возможно) всех физических и юридических лиц, которые окажутся под воздействием Проекта, оценить степень воздействия (то есть, какой тип убытков они понесут и их стоимость), и как они будут компенсированы или же как их доходы будут восстановлены с тем, чтобы исключить сценарии, при которых такие лица окажутся в худшем положении, чем «без проекта». Во всех случаях общая цель состоит в том, чтобы, по крайней мере, восстановить средства к существованию и качество жизни затронутых лиц (ЗЛ). Основная цель этого проекта ПВЗП состоит в изложении предварительных сведений в части компенсации, переселения и восстановления средств к существованию, включая: i) предварительное определение масштабов потерь и воздействия проекта; ii) описание процесса раскрытия информации, проведения консультаций и мероприятий, которые уже были и будут организованы в ходе реализации проекта; iii) политику и основу для компенсационных выплат и восстановления средств к существованию; (iv) ориентировочные мероприятия по восстановлению средств к существованию для серьезно пострадавших и уязвимых домохозяйств; v) механизм рассмотрения жалоб; vi) ориентировочный бюджет и план

² 2 полосы (3,75м каждая) в каждом направлении и расчетная скорость 150 км/ч, пешеходный переход на уровне дороги не допускается, разделительная полоса не менее 6 м без дорожных барьеров или 2 м с каждой стороны от осевой линии с дорожными ограждениями. Источник: Государственные стандарты в области архитектуры, градостроительства и строительства: Стандарты и правила Республики Казахстан: СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги.

финансирования переселения; vii) институциональную основу и предварительный график подготовки и реализации ПВЗП; и viii) мониторинг реализации ПВЗП.

5. Этот проект ПВЗП основан на технико-экономическом обосновании и требует актуализации, а окончательный, готовый к реализации ПВЗП должен быть подготовлен на основе рабочего проекта (ПСД) и после принятия решений о выделении земельных участков для государственных нужд акиматами Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области, что позволит исследовательской группе войти на территорию имущественных объектов затронутых лиц для проведения детальных измерений и оценки затронутого имущества.

6. Отмечается, что из-за обхода города Сарыагаш и его окрестностей проектной дорогой на существующие предприятия в этих районах может быть оказано косвенное воздействие. Во время рабочего проектирования будут предусмотрены меры по обеспечению постоянной связности этих населенных пунктов. Во время актуализации ПВЗП будут проводиться консультации с предприятиями в этих областях, и эти предприятия будут охвачены социальными оценками, проводимыми на этом этапе. Результаты консультаций и социальных оценок будут обсуждены с АО НК «Казавтожол» и соответствующими местными акиматами, а соответствующие меры по оказанию помощи, по мере необходимости, будут согласованы и реализованы.

Сводная информация о воздействии

7. Была проведена предварительная оценка воздействия землеотвода и переселения на основе технико-экономического обоснования для предлагаемого проекта. Эти данные будут дополнительно проверены во время доработки ПВЗП с помощью кадастровых данных, а также детальных измерений и обследований с переписями.

8. На основании предварительной оценки Проект затронет 290 земельных участков общей площадью 9 363,96 га в Сарыагашском и Келесском районах Туркестанской области. Площадь затронутых земельных участков составляет 473,62 га. Подробная информация о количестве затронутых земельных участков представлена в таблице Е1 ниже.

Таблица Е0-1:

№	Район	Затронутые земельные участки в частной собственности		Затрагиваемые арендованные участки		Земельные участки в государственной собственности		Итого	
		Количество о участков	Процент	Количество о участков	Процент	Количество о участков	Процент	Количество о участков	Процент
1	Сарыагаш	42	26,4 %	115	72,3 %	2	1,3 %	159	100 %
2	Келес	18	13,7 %	104	79,4 %	9	6,9 %	131	100 %
Итого		60	20,7 %	219	75,5 %	11	3,8 %	290	100 %

9. В этом проекте ПВЗП было выявлено около 109 серьезно затронутых домохозяйств с потерей 10% или более процентов от общей площади сельскохозяйственных угодий (Туркестанская область - преимущественно сельскохозяйственная). Кроме того, 34 ЗДХ потенциально претерпят переселение. Количество потенциально перенесённых объектов бизнеса - 9. Если устранить фактор

двойного учета нескольких факторов уязвимости количество социально уязвимых ЗДХ составляет 87: 54 семьи с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет, 23 семьи, где главой домохозяйства является женщина, 9 семей с нетрудоспособными членами семьи, 1 пожилой человек, оставшийся без поддержки семьи. Среди указанных домохозяйств отсутствуют те, что проживают ниже порога бедности.

Политика компенсации и восстановительные мероприятия

10. Право на компенсацию ограничено окончательной датой. Дата утверждения постановления о выкупе земли акиматами Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области будет являться исполнимой и окончательной датой по Проекту (датой отсечения) и будет отражена в окончательном ПВЗП. Неформальные поселенцы, которые поселятся в затронутых районах после окончательного срока, не будут иметь права на компенсацию.

11. В соответствии с законодательством Казахстана и требованиями ПЗМ АБР (2009), затронутые лица (ЗЛ) имеют право на компенсацию и/или, по крайней мере, восстановительные мероприятия: (i) все ЗЛ, теряющие землю, на которую распространяется юридический титул/права на землю или без юридического статуса; (ii) арендаторы и издольщики, независимо от того, зарегистрированы они или нет; (iii) владельцы зданий, культур, растений или других объектов, расположенных на этом земельном участке; (iv) ЗЛ, теряющие бизнес, доход и заработную плату. Все компенсации и помощь будут предоставляться по восстановительной стоимости, а дополнительная помощь будет предоставляться серьезно пострадавшим и социально уязвимым домохозяйствам в соответствии с требованиями ПЗМ АБР (2009 г.) и нормативными актами Республики Казахстан.

Институциональное устройство для реализации проекта

12. Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол» (Казавтожол) является исполнительным агентством (ИА) Проекта и несет общую ответственность за реализацию Проекта, включая подготовку и реализацию ПВЗП. АО НК «КазАвтоЖол» также будет выступать в качестве реализующего агентства (РА) и включит в штат организации отдельного специалиста по социальным защитным мерам (ЗМ).

13. Настоящий проект ПВЗП подготовлен АО НК «КазАвтоЖол» при содействии консультантов по социальным ЗМ и переселению, нанятых в рамках технической помощи АБР ТП-6538. Проект ПВЗП подготовлен на основе технико-экономического обоснования (ТЭО). Окончательный вариант ПВЗП, готовый к реализации, будет подготовлен АО НК «КазАвтоЖол» после утверждения рабочего проекта.

Общественные консультации и раскрытие информации

14. Для пострадавших людей, проживающих на территории Проекта, было проведено два раунда общественных консультаций. Первые раунд общественных консультаций был проведен 21 и 22 января 2025 года в Сарыагашском и Келесском районах Туркестанской области. Вторым раундом, в котором приняли участие сотрудники АБР по ЗМ, представляющие проектную группу АБР, был проведен 18 марта 2025 года. В ходе консультаций была раскрыта основная информация из этого ПВЗП, включая Политику АБР в области принудительного переселения, механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) и матрицу правомочности. Всего в общественных консультациях приняли участие 163 затронутых лица (ЗЛ). 35 из 163 участников были женщинами, что составляет почти 22%

участников. В ходе доработки ПВЗП будут проведены дополнительные общественные консультации с ЗЛ.

15. В период с 19 по 22 мая 2025 года в 10 населенных пунктах Сарыагашского и Келесского районов были проведены дополнительные обсуждения в фокус-группах (ОФГ) с представителями серьезно пострадавших домохозяйств, социально уязвимых домохозяйств и домохозяйств, которые потенциально могут претерпеть переезд в другое место жительства или ведения бизнеса.

16. Информационная брошюра по проекту была распространена среди всех ЗЛ в ходе первого раунда общественных консультаций. Она включает в себя описание проекта, предварительный график социальных исследований по подготовке проекта, механизм рассмотрения жалоб и определение восстановительной стоимости в соответствии с ПЗМ АБР (2009). Информационная брошюра по проекту с обновленной информацией на основе утвержденного проекта ПВЗП будет предоставлена ЗЛ после утверждения проекта ПВЗП.

Справка по бюджету

17. Общий сметный бюджет на переселение, включая компенсацию, пособия на восстановительные мероприятия, а также административные расходы/ расходы на реализацию ПВЗП и расходы на внешний мониторинг и непредвиденные расходы, составляет 2 167 834 124,80 тенге, что эквивалентно 4 311 266,48 долларов США (по обменному курсу на 23 марта 2025 года). Ответственность за выделение бюджета на реализацию ПВЗП несет Правительство Республики Казахстан через министерство финансов.

Механизм рассмотрения жалоб

18. Создан двухэтапный механизм рассмотрения жалоб на уровне проекта (МРЖ). МРЖ позволит ЗЛ обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанную с процессом выкупа земли и переселения.

19. АО НК «Казавтожол» несет полную ответственность за своевременное задействование МРЖ при поддержке Группы реализации проекта, консультантов по надзору за строительством и строительного подрядчика. В состав группы МРЖ по урегулированию жалоб входят сотрудники центрального аппарата и Туркестанского филиала АО НК «Казавтожол», акимата Туркестанской области, акимата Сарыагашского района, акимата Келесского района, акиматов поселков - уполномоченные законом на выполнение задач, связанных с урегулированием жалоб.

20. 2 уровня МРЖ: Региональный и центральный. Независимо от действующих МРЖ и соответствующих процедур, ЗЛ будут иметь право подавать свои дела в суд в любой момент в ходе процесса рассмотрения жалоб на уровне проекта. Механизм подотчетности АБР является крайним средством для озвучивания вопросов и решения проблем. Тем не менее, затронутые лица должны сначала попытаться урегулировать жалобу на уровне проекта с помощью МРЖ.

Мониторинг и оценка

21. Реализация ПВЗП будет подлежать как внутреннему, так и внешнему мониторингу. Внутренний мониторинг будет проводиться АО НК «КазАвтоЖол» в

тесной координации с местными акиматами, ответственными за реализацию ПВЗП. Внешний мониторинг будет поручен внешнему наблюдателю, нанятому в качестве консультанта ГРП для этого проекта, где также будет обеспечена независимость такого наблюдателя от повседневной деятельности по внедрению ПВЗП. Внешний наблюдатель будет следить за реализацией ПВЗП и готовить отчет(ы) о соблюдении требований в части переселения, который (ые) должен (должны) быть одобрен (ы) АБР в качестве условия для начала строительных работ. Полугодовые отчеты о социальном мониторинге будут предоставляться как для внутреннего, так и для внешнего мониторинга.

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1 Справочная информация о проекте

1. Правительство Республики Казахстан обратилось в Азиатский банк развития (АБР) с запросом на финансирование строительства объездной дороги Сарыагаш (далее - Проект) в направлении Узбекистана, начиная с ее соединения с автомагистралью Шымкент-Жыбек Жолы. Это является частью проекта по строительству автодороги в Туркестанской области в рамках Коридоров 3 и 6 Центрально-Азиатского регионального экономического сотрудничества (ЦАРЭС).

2. Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол» (Казавтожол) при Комитете автомобильных дорог Министерства транспорта является Исполнительным агентством (ИА) Проекта и несет общую ответственность за реализацию Проекта, включая подготовку и реализацию ПВЗП. АО НК «КазАвтоЖол» также будет выступать в качестве реализующего агентства (РА). АБР предоставил техническую помощь ТП-6538 в поддержку подготовительных мероприятий по определению объема работ и структуры закупок предлагаемой объездной дороги Сарыагаш, включая оценку выкупа земель и переселения и подготовку проекта Плана выкупа земель и переселения (ПВЗП).

3. Общая протяженность объездной дороги Сарыагаша составляет 102 км, а строительство будет осуществляться в соответствии со стандартом РК по строительству дорог Категории I-A с³ двусторонним движением и четырьмя полосами. Проект включает в себя проектирование, строительство и завершение строительства посредством присуждения контракта на проектирование, материально-техническое обеспечение и строительство (далее - EPC), а также компонент технического содержания на основе результатов в течение 5 лет.

4. Строительство объездной дороги Сарыагаша улучшит дорожное сообщение и мобильность на юге Казахстана, в частности в Туркестанской области РК. Проект повысит качество и эффективность оказания транспортных услуг и послужит стимулом для общего экономического роста в южной части республики. Строительство в рамках проекта направлено на расширение пропускной способности дорог для увеличения транспортного потока, повышения безопасности дорожного движения путем отвода движения от населенных пунктов и поселков, создания перспективы для дальнейшего развития логистических центров, международных торговых и транспортных центров, улучшения дорожного коридора, служащего перекрестным центром региональной дорожной сети, и формирования основы для передовых социально-экономических отношений между регионами по всему Казахстану.

³ 2 полосы (3,75м каждая) в каждом направлении и расчетная скорость 150 км/ч, пешеходный переход на уровне дороги не допускается, разделительная полоса не менее 6 м без дорожных барьеров или 2 м с каждой стороны от осевой линии с дорожными ограждениями. Государственные стандарты в области архитектуры, градостроительства и строительства. Источник: Стандарты и Правила Республики Казахстан: СП РК 3.03-101-2013 Автомобильные дороги.

1.2 Расположение проекта

5. Трасса предлагаемой объездной дороги параллельна и пролегает немного севернее существующей двухполосной дороги А-15 между «Жыбек Жолы» на востоке и пунктом пересечения границы «Коньсбаев» на западе (Рисунок 1-1). Предлагаемая трасса имеет длину 102 км от ее пересечения с автомагистралью Шымкент-Жыбек Жолы до точки между Кызыласкером и пунктом пропуска «Коньсбаев».

Рисунок 1-1: Трасса объездной дороги Сарыагаша (источник: ТЭО)



1.3 Описание проекта

6. Строительство объездной дороги Сарыагаша является первым этапом реконструкции участка автомобильной дороги А2 «Алматы-Тараз-Шымкент - граница Республики Узбекистан» протяженностью 258,4 км. Указанный участок включает в себя «Юго-западный обход Шымкента» - 48 км, «Обход Сарыагаша» - 102,4 км, ремонт существующей дороги «Северный обход Шымкента» - 36 км, «Шымкент-Ташкент» - 72 км.

7. Существующая дорога проходит через город Сарыагаш и несколько поселков: Жыбек Жолы, Зортобе, Дербисек, Жемисты, Капламбек, Кызылжар, Акинет, Каракалпак, Дарбаза, Дастан, Жанаталап, Акуй, Енкес, Дмитрово, Кошратасшы, Курылыс, Абай, Бескубыр 2, Коминтерн, Кызылту, Ушкын, Джамбул, Орджоникидзе, Махташи, Бирлесу, Алгабас, Онтустик, Жидели, Жузумдык, Бирлик, Сарыагаш, Когерту

и Кызыласкер. Новая трасса будет проходить в обход города Сарыагаш, а также упомянутых поселков. Ожидается, что проект позволит снизить уровень дорожно-транспортных происшествий, а также улучшить экологическое состояние в населенных пунктах.

8. Объездная дорога Сарыагаша протяженностью 102 км будет реконструирована с выходом на пункт пропуска «Коньсбаев» на границе с Узбекистаном. Обход Сарыагаша будет построен в Сарыагашском и Келесском районах Туркестанской области. Предлагаемая дорога будет иметь категорию I-A, с 2 полосами (3,75м каждая полоса) в каждом направлении и расчетной скоростью 150 км/ч. Ширина проезжей части в каждом направлении составит 7,50м. Коридор воздействия дороги категории I-A составляет приблизительно 70 м (35 метров в обоих направлениях от осевой линии магистрали). Общее направление участка дороги - юго-западное. Начало обьездной дороги Сарыагаш - км 800 существующей автодороги «Хоргос - Алматы - Шымкент - Ташкент»; дорога пролегает параллельно автодороге А15.

9. Проект был разделен на три участка:

- (i) Участок 1 – км 0-55 - автодорога протяженностью 55 км категории I-A, проходящая по территории Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области. ПК0 + 00 соответствует существующему км 800 трассы А2 Шымкент-Ташкент. Конец участка ПК 550 + 00 расположен вблизи села Бескубыр.
- (ii) Участок 2 – км 55-89 - автодорога протяженностью 34 км категории I-A, проходящая по территории Келесского района Туркестанской области. Начало участка ПК 550 +00 расположено вблизи поселка Бескубыр. Конец участка ПК 890 + 00.
- (iii) Участок 3 – км 89-102,4 - автодорога протяженностью 13,4 км категории I-A, проходящая по территории Келесского района Туркестанской области. Из 13,4 км 10 км - новое строительство и 3,34 км - реконструированный участок.

10. Для въезда на автодорогу и выезда с нее предусмотрены перекрестки и развязки на одном уровне, а также устройство транспортных узлов на разных уровнях. Обход Сарыагаша будет иметь 8 основных развязок: 3 в Сарыагашском районе и 5 в Келесском районе. На пересечении с железными дорогами предусмотрены путепроводы. Для проезда сельскохозяйственной техники и скотопрогона на дороге предусмотрены два уровня проездов. На пересечении с водными объектами предусматривается установка водопропускных труб.

11. Строительство обьездной дороги Сарыагаша позволит: снизить транспортную нагрузку на городские магистрали в результате снижения уровня заторов за счет перенаправления транзитных потоков, а также потоков пригородных поездов граждан за пределы города Сарыагаш; улучшить экологическое состояние городских и пригородных территорий за счет снижения нагрузки на транспортную систему города Сарыагаш; снизить уровень дорожно-транспортных происшествий; снизить уровень износа на городских магистралях; повысить транзитный потенциал и конкурентоспособность транс-казахстанских транзитных маршрутов, снизить стоимость транспортных услуг перевозчиков и сэкономить затраты на эксплуатацию транспортных средств; повысить качество транспортных услуг, обеспечить бесперебойное и безопасное высокоскоростное движение, создать дополнительные рабочие места. Многостороннее обслуживание дороги позволит привлечь в страну иностранных туристов, что является дополнительным источником пополнения бюджета страны и создания новых рабочих мест в сфере услуг; кроме

того, это будет способствовать увеличению транспортных связей и экономическому развитию региона.

12. Строительство объездной дороги Сарыагаша предусматривает отчуждение (выкуп) земли и переселение в рамках коридора воздействия. Ожидается, что более 200 затронутых лиц (ЗЛ) будут физически перемещены из места проживания или потеряют 10% или более своих производственных активов (получение дохода). В связи с уровнем воздействия в части выкупа земель и переселения (ВЗП) Проект относится к категории А в части принудительного переселения⁴.

13. Настоящий проект ПВЗП был подготовлен в феврале-мае 2025 года на основе соответствующих законов Республики Казахстан и в соответствии с ПЗМ АБР 2009 года.

1.4 Объем и статус проекта Плана выкупа земель и переселения

14. Настоящий проект ПВЗП соответствует применимым казахстанским законам и нормативным актам, а также Положению АБР о политике в области защитных мер (ПЗМ) 2009 года. Он основан на технико-экономическом обосновании и, соответственно, будет доработан по результатам согласования рабочего проекта. Полная оценка воздействия будет проводиться посредством официальной оценки имущества/ исследования с детальными измерениями, переписи, социально-экономических обследований и оценки затронутых земельных и неземельных активов - которые будут проводиться после принятия решений об отчуждении земли для государственных нужд акиматами Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области.

1.5 Задачи Плана выкупа земель и переселения

15. Цель этого проекта ПВЗП - подготовить предварительную инвентаризацию физических и юридических лиц, которые, как ожидается, будут затронуты строительством Проекта, оценить степень воздействия (то есть, какой тип убытков они понесут и их стоимость), а также то, как они будут получать компенсацию и помощь в соответствии с требованиями правительства и ПЗМ АБР с тем, чтобы в результате реализации Проекта такие лица не оказались в худшем положении. Во всех случаях общая цель состоит в том, чтобы по крайней мере восстановить средства к существованию и качество жизни ЗЛ и улучшить их в случае уязвимых ЗЛ. Основной целью ПВЗП является предоставление необходимой информации для определения компенсации, переселения и восстановительных мероприятий, включая: i) предварительное определение масштабов потерь и воздействия проекта; ii) раскрытие информации, проведение консультаций и мероприятий, которые уже были и будут организованы в ходе будущих этапов планирования и реализации проекта; iii) политические рамки для компенсационных выплат и восстановительных мероприятий в отношении ЗЛ; (iv) программу восстановительных мероприятий для серьезно пострадавших и уязвимых домохозяйств; v) механизм рассмотрения жалоб; vi) бюджет и план финансирования переселения, включая предварительную оценку

⁴ В соответствии с Операционным Руководством (ОР) АБР F1/ОР (2009) проект относится к категории «А», что означает, что 200 или более человек оказываются под значительным воздействием (переселение или потеря более 10% их производственных активов). В свою очередь, проект относят к категории «В», когда менее 200 человек оказываются под значительным воздействием. Проекты категории «С» не оказывают воздействия в части ВЗП.

и предполагаемую компенсацию за потерянные активы, переселение и восстановление; vii) институциональные рамки и предварительный график подготовки и плана реализации ПВЗП; и viii) мониторинг реализации ПВЗП.

1.6 Отчуждение земельных участков и условия реализации Проекта, связанные с переселением

16. В соответствии с требованиями АБР к ЗМ, начало строительных работ зависит от полной реализации окончательного ПВЗП на основе рабочего проекта, который должен быть подтвержден отчетом (-ами) о соответствии переселения, подготовленным внешним наблюдателем и утвержденным АБР.

1.7 Окончательный срок (дата отсечения) по проекту

17. Дата утверждения Постановления об отчуждении земельных участков акиматами Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области будет официальной и исполнимой датой отсечения, ограничивающей право на компенсацию и помощь в рамках Проекта. Люди, которые поселятся в затронутых районах после окончательного срока, не будут иметь права на компенсацию. Тем не менее, таким людям, если таковые имеются, будет заблаговременно направлено развернутое уведомление с просьбой освободить помещения и демонтировать затронутые конструкции, при этом подрядчик может оказать помощь уязвимым лицам в демонтаже таких конструкций до начала строительных работ. Демонтированные конструкции и материалы не будут конфискованы, а такие лица не будут платить штраф или подвергаться каким-либо санкциям.

2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫКУПУ ЗЕМЕЛЬ И ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

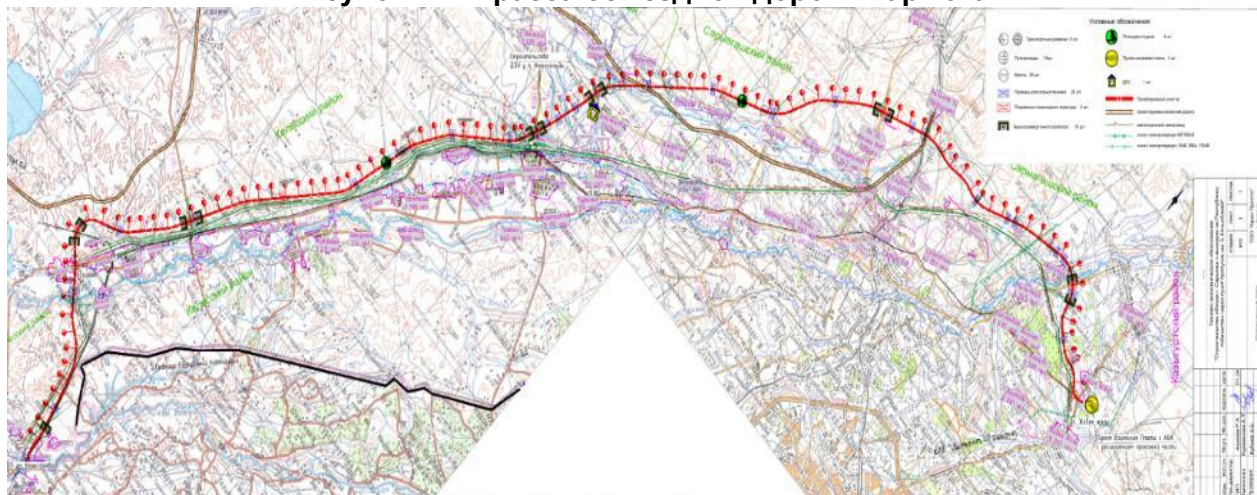
2.1 Справочная информация

18. В этом разделе представлена количественная оценка предварительных оценок воздействия на Сарыагашский и Келесский районы Туркестанской области. Предварительные воздействия были определены на основе технико-экономического обоснования и коридора воздействия, определенных в соответствии с нормативными актами РК.⁵ На рисунке 2-1 представлена трасса обхода Сарыагаша.

19. ВЗП ограничен коридором воздействия в соответствии с Постановлениями Правительства. Специалисты по социальным ЗМ из ГРП будут дополнительно координировать свои действия с инженерной группой на этапе рабочего проекта с тем, чтобы свести к минимуму воздействие переселения.

⁵ Коридор воздействия дороги категории I-A составляет приблизительно 70 м (35 метров в обоих направлениях от осевой линии магистрали).

Рисунок 2-1: Трасса объездной дороги Сарыагаш



2.2 Мероприятия и методологии обследования

20. Для оценки степени потенциального воздействия проекта на вопросы отчуждения земли и переселения были предприняты следующие шаги:

- (i) **Инвентаризация убытков на основе данных ТЭО и посещений объектов консультантами по социальным защитным мерам** для предварительного определения и оценки количества и типа земельных участков и сооружений, которые будут приобретены.
- (ii) **Расчетная оценка затронутых земель/ активов** путем работы с соответствующими акиматами, для оценки стоимости возможной компенсации за потерянные земли и сооружения для разработки предварительного бюджета, представленного в этом проекте ПВЗП.
- (iii) **Предварительная перепись и социально-экономическое обследование потенциальных затронутых домохозяйств (ЗДХ)** для понимания социально-экономического и демографического профиля пострадавшего населения.

2.2.1. Оценка затронутых земель

21. На основании предварительного перечня затронутых земельных участков, полученного из ТЭО, были определены количество, площадь, кадастровый тип, право собственности и другие данные затронутых земельных участков. Эти данные должны быть проверены на этапе доработки ПВЗП в соответствии с утвержденным Планом землеустройства (ПЗУ). Важно отметить, что на данном этапе не было идентифицировано ни одного пользователя, не имеющего титульного права.

2.2.2. Оценка затронутых зданий/сооружений

22. Количество потенциально затронутых зданий оценивается на основе ТЭО и посещений объектов в координации с соответствующими акиматами, консультантом по социальным ЗМ, который был мобилизован специально для этой цели. Точное количество и площадь затронутых сооружений должны быть подтверждены во время доработки ПВЗП на основе утвержденного плана землеустройства (ПЗУ).

2.2.3. Оценка затронутых деревьев и сельскохозяйственных культур

23. Фактически затронутые сельскохозяйственные культуры и деревья будут окончательно определены во время доработки ПВЗП на основе рабочего проекта (ПСД). Респондентами СЭО (социально-экономического обследования) были упомянуты некоторые виды деревьев и культур, такие как персик, яблоки, груша, гранат, шелковица, виноград, табак, арбузы, помидоры, алыча, огурцы и т. д. ЗЛ будут заблаговременно уведомлены до сбора урожая с тем, чтобы свести к минимуму воздействие на сельскохозяйственные культуры.

2.2.4. Оценка затронутых предприятий (бизнеса)

24. В рамках этого проекта ПВЗП расчет потенциального количества затронутых предприятий связан с количеством затронутых коммерческих земельных участков и результатов наблюдений во время посещений объекта с учетом ТЭО. Итоговое количество и тип предприятий должны быть определены во время доработки окончательного ПВЗП.

2.2.5. Оценка затронутых лиц и домохозяйств (ЗЛ/ЗДХ)

25. Количество потенциальных ЗДХ было получено из списка затронутых земельных участков, указанных в ТЭО, плюс количество потенциально затронутых сотрудников, выявленных во время посещений объекта. Этот список должен быть уточнен и обновлен на основе рабочего проекта (ПСД) и ПЗУ (план землеустройства).

26. Доработка ПВЗП будет включать следующие этапы:

- (i) Утверждение рабочего проекта (ПСД)
- (ii) Подготовка и утверждение плана землеустройства
- (iii) Верификация и актуализация перечня затрагиваемых земельных участков на основании утвержденных ПСД и ПЗУ.
- (iv) Измерение и разграничение участков, подлежащих отчуждению, и проверка на кадастровых картах в присутствии собственников земель или местных органов власти
- (v) Выявление нелегальных землепользователей (при наличии).
- (vi) Исследование с детальными измерениями для выявления и документирования всех затронутых земельных и неземельных активов
- (vii) Обновление переписи и социально-экономического обследования (СЭО) по результатам ПСД и ПЗУ.
- (viii) Сбор всех необходимых документов для заполнения профилей ЗЛ.
- (ix) Мероприятия по проведению консультаций с общественностью и раскрытию информации, как описано ниже в этом проекте ПВЗП
- (x) Подтверждение матрицы правомочности на основе исследования с детальными измерениями, переписи, СЭО и результатов консультаций, обеспечение достаточных мер компенсации и помощи для восстановления уровня жизни ЗДХ не менее чем до предпроектного состояния
- (xi) Оценка компенсации, выполненная лицензированной оценочной компанией, которая будет нанята акиматами, а также оценка административного бюджета для окончательного ПВЗП.

2.1 Оценка воздействия

2.2.6. Воздействие на землю

27. Согласно ТЭО, проект затронет 290 земельных участков общей площадью 473,6 га. Затронутые земельные участки сосредоточены в Сарыагашском и Келесском районах Туркестанской области. Исходя из правового статуса, затронутые земельные участки сгруппированы в следующие типы:

- (i) **Земельные участки в частной собственности** - 60 земельных участков, находящихся в законной собственности. Затронутая площадь земельных участков в частной собственности составляет 51,1 га.
- (ii) **Арендованные земельные участки** - 219 земельных участков, которые арендуются у Правительства на краткосрочной/долгосрочной основе. Затронутая площадь арендованных земельных участков составляет 403,1 га.
- (iii) **Государственные земельные участки** - 11 земельных участков, которые принадлежат государству. Затронутая площадь государственных земельных участков составляет 19,4 га.

28. В соответствии с этим ПВЗП отчуждение государственных земельных участков не требует компенсации. Все остальные категории будут обеспечены обменом на другие земельные участки или денежной компенсацией.

29. В таблице 2-1 ниже представлено распределение земельных участков в Сарыагашском и Келесском районах в зависимости от их правового статуса.

Таблица 2-1: Распределение земельных участков по правовому статусу.

№	Район	Затронутые земельные участки в частной собственности		Затрагиваемые арендованные участки		Земельные участки в государственной собственности		Итого	
		Количество участков	Процент	Количество участков	Процент	Количество участков	Процент	Количество участков	Процент
1	Сарыагаш	42	26,4%	115	72,3%	2	1,3%	159	100%
2	Келес	18	13,7%	104	79,4%	9	6,9%	131	100%
Итого		60	20,7%	219	75,5%	11	3,8%	290	100%

30. В целях соответствия правительственному законодательству, затронутые частные и арендованные земельные участки в этом проекте ПВЗП подразделяются на следующие категории:

- (i) Сельскохозяйственные угодья, которые используются для выращивания деревьев и кустарников, сельскохозяйственных культур или в качестве пастбищ;
- (ii) Коммерческая земля, которая используется для таких предприятий, как магазины, кафе, автозаправочные станции и т. д.;
- (iii) Земля под жилыми строениями, которая используется для жилых домов, прилегающих вспомогательных зданий и прилегающего садоводства.

31. Государственные земельные участки — это в основном земли для транспорта, связи, водного фонда и других целей.

32. Территория Проекта находится в сельской местности, и 194 земельных участка из 290 относятся к категории сельскохозяйственных, что составляет 67% затронутых

земельных участков. Общая площадь затронутых земельных участков сельскохозяйственного назначения составляет 206,8 га. Количество затронутых коммерческих земельных участков составляет 73 с затронутой площадью 247,1 га. Количество затронутых жилых земельных участков составляет 12 с площадью 0,3 га. В таблице 2-2 ниже представлено распределение затронутых частных и арендованных земельных участков в зависимости от их категории.

Таблица 2-2: Распределение земельных участков по категориям и статусу собственности

Земельные участки			
№	Тип	Нет	Площадь (га)
1	Сельскохозяйственное назначение	194	206,8
	Частная собственность	24	34,7
	Аренда	170	172,2
2	Коммерческое назначение	73	247,1
	Частная собственность	25	16,2
	Аренда	48	230,9
3	Бытовые потребители	12	0,3
	Частная собственность	11	0,2
	Аренда	1	0,1
Итого		279	454,3

2.2.7. Воздействие на здания и сооружения

33. Следует отметить, что на этапе подготовки проекта, план землеустройства, который должен быть выдан местным органом власти, еще не был доступен, и в его отсутствие не могли быть проведены детальные обследования в части переселения. Таким образом, предварительная инвентаризация затронутых зданий и сооружений основана на ограниченных результатах посещения объекта при поддержке заинтересованных акиматов. Окончательное количество и площадь затронутых структур будут определены во время доработки ПВЗП.⁶ Во время посещения объектов на 8 транспортных развязках и в районе ПП «Конысбаев» было выявлено 38 зданий. В результате выездов на транспортные узлы и развязки были выявлены 20 домов, расположенные в районе 5 транспортных узлов в Келесском районе, и 3 бизнес-структуры (АЗС, теплица и строящийся бизнес-объект) а также 1 здание для службы охраны, расположенное в Сарыагашском районе. Выезды на площадку возле пункта пропуска «Конысбаев» выявили 14 домов (в том числе 6 торговых домов). Коридор воздействия транспортных узлов и развязок был рассчитан на расстоянии примерно 200–300 метров с учетом обширной площади развязок (узлов). Для дороги возле пункта пропуска «Конысбаев» рассматривался коридор воздействия в 35 метров с каждой стороны от осевой линии. На рисунках с 2-2 по 2-5 ниже представлены фотографии потенциально затронутых сооружений.

⁶ До выпуска Плана землеустройства местными органами власти вход на участки для проведения измерений был невозможен.

Рисунок 2-2: потенциально затронутые АЗС и теплица в Сарыагашском районе



Рисунок 2-3: Скриншоты АЗС и теплицы с Google Earth (красная линия представляет осевую трассу проекта дороги)



Рисунок 2-4: потенциально затронутые дома в Келесском районе





Рисунок 2-5: потенциально затронутые структуры и скриншот Google Earth территории возле пункта пропуска «Коньисбаев» (красная линия представляет осевую трассу проекта дороги)





34. Исходя из посещений объекта и измерений Google Earth, расчетная площадь 38 пострадавших сооружений и зданий составляет около 4500 кв.м.

35.16 ЗДХ (из 196), участвовавших в СЭО, упомянули, что некоторые сооружения, такие как дом, магазин, холодильник, скотобойня, сарай, подсобка, дом службы охраны, туалеты, теплица, ресторан, бензоколонка, гараж, животноводческая ферма, бетонный завод, сарай и т. д., могут быть затронуты проектом. Это будет подтверждено с выполнением замеров во время детальных измерений для окончательной доработки ПВЗП на основе рабочего проекта (ПСД). При этом, отмечается, что точное количество и площадь затронутых структур будут определены после выдачи плана землеустройства (ПЗУ), а Постановления об отчуждении земли выдаются акиматами Сарыагашского и Келесского районов.

2.2.8. Деревья и сельскохозяйственные культуры

36. Поскольку оценка воздействия для этого проекта ПВЗП была выполнена на основе ТЭО, без подробных полевых исследований, которые могут быть выполнены только после выдачи плана землеустройства и демаркации затронутых участков, конкретное количество затронутых деревьев и культур на данном этапе не может быть точно определено. По результатам СЭО 70 ЗДХ (из 196 участвовавших в опросах) упомянули потенциальную гибель около 34 видов деревьев и культур, таких как персики, яблоки, груша, гранат, шелковица, виноград, табак, арбузы, помидоры, алыча, огурцы и т. д. Отдельные культуры, точное количество затронутых деревьев и площадь затронутых культур будут определены посредством детальных измерений и замеров после того, как Сарыагашский и Келесский акиматы выпустят план землеустройства и постановления об отчуждении земельных участков.

2.2.9. Влияние на бизнес и занятость

37. Несмотря на указание 73 потенциально затронутых коммерческих земельных участков выезда на площадку вблизи пункта пропуска «Конысбаев» и 8 транспортных узлов и развязок выявили только 6 предприятий, действующих на первых этажах затронутых зданий вблизи ПП «Конысбаев» в Келесском районе и 3 предприятия в

Сарыагашском районе. В ходе посещений объекта были выявлены 6 сотрудников, работающих в одном из указанных предприятий.

38. Фактическое количество затронутых предприятий, а также тип воздействия на предприятия (временное или постоянное) будут проверены в ходе исследования с детальными измерениями в рамках доработки ПВЗП после того, как Сарыагашский и Келесский акиматы выпустят постановления об отчуждении земельных участков. Количество и подробная информация о временно и/или постоянно затронутых сотрудниках, а также степень любых временных воздействий, связанных со строительными работами, также будут определены в этот же период.

2.2.10. Предварительная перепись ЗЛ/ЗДХ и социально-экономическое обследование

39. Количество затронутых домохозяйств в рамках этого проекта ПВЗП определяется на основе перечня затронутых земельных участков, определенных в ходе обследований ТЭО, утвержденных Государственной экспертизой, плюс количество потенциально затронутых сотрудников, определенных во время посещений объекта в апреле 2025 года. Согласно ТЭО, общее количество затронутых земельных участков составляет 290. 11 земельных участков принадлежат Правительству. Остальные 279 земельных участков находятся в собственности или аренде 250 ЗДХ (Сарыагаш 137, Келес 113).

40. Предварительная перепись и СЭО были проведены в январе-феврале 2025 года. Перепись проводилась с целью определения точного количества ЗДХ и их членов, включая некоторые базовые социальные характеристики, такие как пол и этническая принадлежность. Однако из 250⁷ потенциальных ЗДХ исследовательской группе удалось охватить 196 (118 из Сарыагаша и 78 из Келеса), что составляет 78% потенциальных ЗДХ. Количество членов семьи 196 ЗДХ составило 1267 человек, средний размер семьи - 6,46 ЗЛ на ЗДХ. Перепись не выявила ЗДХ, не имеющих права собственности на землю или другие активы.

41. Социально-экономическое обследование затронутых домохозяйств было проведено для определения текущего социально-экономического состояния затронутых лиц, домохозяйств и владельцев бизнеса, а также доступа к государственным услугам, восприятия компенсации и влияния Проекта на их средства к существованию. Из 196 ЗДХ, участвовавших в переписи, только 126 согласились принять участие в СЭО, что составляет половину затронутых домохозяйств в соответствии с этим проектом ПВЗП. ЗДХ, отказавшиеся от участия в СЭО, пояснили, что не хотят отвечать на вопросы о своих доходах, расходах и т. д. Окончательная перепись и еще одна СЭО будут проведены в рамках доработки ПВЗП. Ожидается, что показатели участия в опросе будут намного выше после издания постановлений об отчуждении земли.

2.2.11. Влияние на бедные и уязвимые группы

42. Уязвимость для этого проекта ПВЗП определяется следующим образом:

- (i) Семьи с доходами ниже черты бедности;

⁷ 6 сотрудников, потенциально затронутые проектом, не включены, поскольку СЭО была проведена в январе-феврале 2025 года, в то время как 6 сотрудников были определены в апреле 2025 года.

- (ii) Семьи с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет
- (iii) Семьи, в которых главой домохозяйства является женщина;
- (iv) Семьи с нетрудоспособными членами семьи;
- (v) Пожилые люди, оставшиеся без поддержки семьи.

43. За исключением домашних хозяйств, возглавляемых женщинами, остальные 4 группы также считаются уязвимыми в соответствии с правительственными постановлениями и, как таковые, получают соответствующие пособия даже без участия в Проекте.

44. СЭО определила 87 уязвимых домохозяйств (без двойного учета), которые могут быть затронуты Проектом. По результатам СЭО семей с доходом ниже черты бедности не обнаружено не было. Самая большая группа уязвимых ЗДХ — это домохозяйства с 4 или более детьми в возрасте до 18 лет, за которыми следуют домохозяйства, возглавляемые женщинами.

45. Уязвимость ЗДХ в соответствии с ПЗМ АБР (2009) и правительственными постановлениями будет проверяться посредством переписи и социально-экономического обследования (СЭО), которые будут проводиться после того, как Сарыагашский и Келесский акиматы выпустят постановления об отчуждении земельных участков. Кроме того, список уязвимых домохозяйств, которые считаются уязвимыми в соответствии с правительственными постановлениями, будет проверен соответствующим правительственным органом. Если перепись и СЭО определяют семьи, имеющие право на статус уязвимых в соответствии с Постановлениями правительства, но еще не получившие этот статус, им будет оказана помощь в процессе оформления. В таблице 2-3 ниже представлено количество и категория уязвимых ЗДХ, выявленных в ходе СЭО.

Таблица 2-3: Уязвимые домохозяйства, выявленные во время социально-экономического обследования

№	Тип статуса уязвимости:	Количество ЗДХ		Комментарии
		По типу уязвимости	Без двойного учета	
1	Семьи с доходами ниже черты бедности	0	0	
2	Семьи с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет	54	54	
3	Семьи, в которых главой домохозяйства является женщина	33	23	10 ЗДХ включены в ряд №2
4	Семьи с членами семьи с инвалидностью	17	9	5 ЗДХ включены в ряд №3 3 ЗДХ включены в ряд №2
5	Пожилые люди, оставшиеся без поддержки семьи	6	1	5 ЗДХ включены в ряд №3
Итого			87	

2.2.12. Серьезное воздействие.

46. Для целей настоящего ПВЗП и с учетом сельскохозяйственных характеристик Туркестанской области, серьезно пострадавшими домохозяйствами являются те, которые претерпят следующее:

- (i) Потеря 10% или более их сельскохозяйственных угодий:
- (ii) Переселение жильцов
- (iii) Перенос хозяйственной деятельности (бизнеса)

47. Информация, полученная из списка потенциально затронутых домохозяйств из ТЭО, выявила 109 затронутых домохозяйств (ЗДХ), которые потеряют 10% или более своих сельскохозяйственных угодий/ доходов. Туркестан является сельскохозяйственным регионом, и основной доход для населения является сельскохозяйственным, поэтому в рамках этого проекта ПВЗП все 109 ЗДХ, потерявшие 10% или более своих сельскохозяйственных угодий, считаются серьезно пострадавшими. Посещение участка вблизи ПП «Конысбаев» и 8 транспортных узлов и развязок в рамках инвентаризации убытков выявило 34 дома и 9 предприятий (6 из 9 предприятий - это магазины, расположенные на первых этажах домов), которые потенциально будут перемещены.

48. Точное количество серьезно пострадавших домохозяйств будет определено в ходе исследования с детальными измерениями на этапе завершения ПВЗП после того, как Сарыагашский и Келесский акиматы выпустят постановления об отчуждении земельных участков.

2.2.13. Потенциальные временные воздействия

49. Матрица прав в рамках этого проекта ПВЗП предусматривает компенсацию также и за временное воздействие, например площадки для карьеров, вахтовых поселков и т. д., которые могут привести к временным воздействиям, еще не определенным на стадии ТЭО. Временные воздействия будут определены на этапе окончательного ПВЗП.

2.2.14. Влияние на активы, принадлежащие государству/сообществу

50. Согласно ТЭО 11 земельных участков общей площадью 19,4 га находятся в собственности государства. Воздействие на эти земельные участки будет проверено и верифицировано на этапе доработки ПВЗП. Все сооружения и здания на указанных земельных участках будут реконструированы до предпроектного уровня по согласованию с соответствующими государственными органами. Кроме того, на этом же этапе будет проведена оценка воздействия на доступ к государственным пастбищным угодьям, которые могут повлиять на семьи, занимающиеся скотоводством, а местными акиматами, в свою очередь, будет организован доступ к альтернативным пастбищам.

2.2.15. Воздействие на инженерные сети

51. Все коммунальные инженерные сети, которые затронуты Проектом и принадлежат ЗДХ, будут восстановлены Подрядчиком, же или будет рассчитана компенсация

по стоимости замены с выплатой собственнику. Объем проекта включает в себя реконструкцию и защиту существующих инженерных сетей общего пользования (газопроводы, сети связи, электроснабжение, водоснабжение, тепловые сети и т. д.).

3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРОФИЛЬ

3.1 Справочная информация

52. В этой главе представлены выводы об основных социально-экономических характеристиках затронутого населения и проектных сообществ. Информация, представленная в этой главе, получена из имеющихся вторичных данных и данных, собранных в ходе социально-экономического обследования (СЭО), проведенного с потенциально затронутыми домохозяйствами. Основная цель опроса состояла в том, чтобы понять существующую социально-экономическую среду и уязвимость потенциально затронутых людей и семей в районе реализации Проекта, использовать данные для подготовки этого проекта ПВЗП и определения групп и лиц, которые могут нуждаться в дополнительной поддержке. СЭО будет обновлено во время доработки ПВЗП, а также послужит основой для мониторинга и оценки достижения целей в части переселения. В это же время также будет проведена перепись, охватывающая все ЗДХ.

3.2 Методология обследования

53. СЭО затронутых домохозяйств проводилось с 23 января по 28 февраля 2025 года. Была предпринята попытка провести перепись в это же время, но ее нельзя считать таковой, поскольку не все ЗДХ были охвачены переписью. Таким образом, перепись будет проведена во время доработки ПВЗП. Опросы ЗДХ проводились посредством анкетирования во время личных встреч, организованных при содействии акиматов. Некоторые респонденты были опрошены по телефону. На заполнение каждой анкеты уходило 30-40 минут. Примеры опросников содержатся в Приложении 3. Подробная информация о СЭО представлена в разделе 2.2.10.

3.3 Социально-экономический профиль затронутых домохозяйств и затронутых лиц

3.3.1. Количество и размер затронутых домохозяйств

54. В таблице 3-1 ниже представлен средний размер ЗДХ, участвовавших в СЭО, который составляет 6,7 ЗЛ на домохозяйство. Это число отличается от среднего значения 6,46 для домохозяйств, участвовавших в попытке провести перепись. Для этого проекта ПВЗП используется среднее число 6,7.

Таблица 3-1: Средний размер затронутого домохозяйства

Район	Кол-во ЗДХ	Кол-во ЗЛ	Средний размер домохозяйств
Сарыагаш	67	421	6,3
Келес	59	419	7,1
Итого	126	840	6,7*
*среднее число 6,7 рассчитано для 126 домохозяйств, участвовавших в СЭО.			

55. Из 126 ЗДХ, участвовавших в СЭО, в 91 домохозяйстве насчитывается 5-9 членов семьи. Это составляет 72% от опрошенных ЗДХ. 8% опрошенных домохозяйств имеют 10 или более членов. В 20% опрошенных домохозяйств

проживает 4 или менее человек. 67 опрошенных домохозяйств из Сарыагашского района и 59 опрошенных домохозяйств из Келесского района. В таблице ниже представлены количество и размеры обследованных ЗДХ в Сарыагашском и Келесском районах.

Таблица 3-2: Размер обследованных домохозяйств

Район	Кол-во членов домохозяйства						Итого	
	4 или менее		5-9		10 и более			
	Кол-во	% от итогового значения	Кол-во	% от итогового значения	Кол-во	% от итогового значения	Кол-во	% от итогового значения
Сарыагаш	15	22	49	73	3	5	67	100
Келес	10	17	42	71	7	12	59	100
Итого	25	20	91	72	10	8	126	100

3.3.2. Количество и пол затронутых лиц

56. СЭО охватило 126 ЗДХ в Сарыагашском и Келесском районах. Общее количество ЗЛ составляет 840, из которых 428 (51% от общего числа) - мужчины и 412 (49% от общего числа) - женщины. В таблице 3-3 ниже представлено общее количество и процент мужчин и женщин в районах Сарыагаш и Келес.

Таблица 3-3: Пол и профиль ЗЛ

Район	Кол-во ЗДХ	Кол-во ЗЛ	Пол ЗЛ			
			Мужчины		Женщины	
			Нет	% от итогового значения	Нет	% от итогового значения
Сарыагаш	67	421	212	50,4%	209	49,6%
Келес	59	419	216	51,6%	203	48,4%
Итого	126	840	428	51,0%	412	49,0%

3.3.3. Возраст, пол и уровень образования глав домохозяйств

57. Из 126 глав обследованных домохозяйств 107 - мужчины и 19 - женщины. Большинству из них от 41 до 70 лет. 11 глав домохозяйств (9 мужчин и 2 женщины) старше 70 лет. Возрастной и половой состав глав домохозяйств приведен в следующей таблице 3-4.

Таблица 3-4: Возраст и гендерное распределение среди глав домохозяйств

Возрастные группы	Келесский район		Сарыагашский район		Итого по полу		Итого
	Мужчины	Женщины	Мужчины	Женщины	Мужчины	Женщины	

20-40	3	0	4	2	7	2	9
41-50	18	1	12	1	30	2	32
51-60	13	1	16	1	29	2	31
61-70	17	3	15	8	32	11	43
71 и более	2	1	7	1	9	2	11
Итого	53	6	54	13	107	19	126

58. Из таблицы 3-5 ниже видно, что главы домохозяйств с неполным средним образованием отсутствуют. Это связано с тем, что начальное и среднее образование в стране является обязательным. 46% глав домохозяйств имеют среднее образование, 20,6% - среднее специальное и 33,3% - высшее. Доля женщин с высшим образованием составляет 34%, что равно доле мужчин с высшим образованием. Пожалуйста, см. таблицу ниже.

Таблица 3-5: Образовательный профиль глав домохозяйств

Образование	Келес		Сарыагаш		Итого		Итого	% от итогового значения
	Мужчины	Женщины	Мужчины	Женщины	Мужчины	Женщины		
Неполное среднее	-	-	0	0	0	0	0	0,0%
Среднее	22	3	26	7	48	10	58	46,0%
Среднее специальное	15	2	8	1	23	3	26	20,6%
Высшее	16	1	20	5	36	6	42	33,3%
Итого	53	6	54	13	107	19	126	100,0%

3.3.4. Этническая принадлежность опрошенных затронутых домохозяйств

59. 109 из 126 опрошенных домохозяйств являются казахами, что составляет 86% обследованных домохозяйств. Другими небольшими группами являются узбеки (12 ЗДХ), русские (2 ЗДХ) и немцы, таджики и турки (по 1 ЗДХ). Ни один из этносов не сохраняет культурные и социальные характеристики отдельно от основной культуры Казахстана. Они имеют полный и равный доступ к учреждениям и экономическим возможностям, как и остальное население.

Таблица 3-6: Этническая принадлежность обследованных домохозяйств

Район	Этническая принадлежность						Итого
	Казах	Немец	Узбек	Таджик	Русский	Турок	
Сарыагаш	62	-	2	-	2	1	67
Келес	47	1	10	1	-	-	59
Итого	109	1	12	1	2	1	126

3.3.5. Диапазон доходов обследованных ЗДХ

60. СЭО затронутых домохозяйств выявила, что нет домохозяйств, живущих ниже минимального среднего дохода в размере 48 438⁸ тенге на 1 члена домохозяйства. Большинство опрошенных домохозяйств (73 из 126) указали средний доход на 1 члена домохозяйства в диапазоне от 48 438 тенге до 100 000 тенге. 31 ЗДХ указали средний доход на 1 члена домохозяйства от 100 000 до 150 000 тенге. См. таблицу 3-7 ниже.

Таблица 3-7: Среднемесячный доход домохозяйства на 1 члена домохозяйства

Глава домохозяйства	Количество домохозяйств со среднемесячным доходом на 1 члена домохозяйства ниже прожиточного минимума 48 438 тенге						
	От 48 438 до 100 000 тенге	От 100 000 до 150 000 тенге	От 150 000 до 200 000 тенге	От 200 000 до 250 000 тенге	От 250 000 до 266 590 тенге	более 266 590 тенге	
Мужчины	0	66	23	11	4	0	3
Женщины	0	7	8	2	1	1	0
Итого	0	73	31	13	5	1	3

3.3.6. Источники доходов пострадавших домохозяйств

61. В таблице 3-8 ниже представлены среднемесячные доходы на 1 ЗДХ по результатам СЭО. Растениеводство является наиболее значительным (28,3%) источником дохода, за которым следуют заработная плата в найме (23,8%) и доходы от бизнеса (21,9%). Другими источниками дохода являются животноводство (12,6%), пенсия (12,1%).

Таблица 3-8: Источники доходов затронутых домохозяйств

Источник дохода	Средний совокупный доход на 1 ЗДХ (KZT) в месяц	% от итогового значения
Заработные платы	185966,7	23,8%
Пенсия	94461,0	12,1%
Пособия	6737,3	0,9%
Доходы от предпринимательской деятельности	171260,7	21,9%
Растениеводство	221821,6	28,3%
Животноводство	98764,9	12,6%
Другое (аренда автомобилей, услуги, тракторист и т. д.)	3809,5	0,5%
Итого	782821,7	100,0%

⁸ На основе правительственных постановлений черта бедности для каждого района рассчитывается на ежегодной основе. Она приводит сумму в денежном выражении, необходимую для 1 человека в 1 месяц. По итогам января-декабря 2024 года в Келесском районе черта бедности составляет 46 783 тенге, а в Сарыагашском районе 47 835 тенге.

4. ПРАВОВЫЕ И ПОЛИТИЧЕСКИЕ РАМКИ

4.1 Справочная информация

62. Описанные ниже законы и нормативные акты Республики Казахстан и Положения АБР о политике защитных мер (ПЗМ) 2009 года составляют правовую и политическую основу для выкупа земель и переселения (ВЗП) в рамках настоящего Проекта. Этот проект ПВЗП будет обновлен и доработан на основе рабочего проекта (ПСД).

63. Этот проект ПВЗП определяет право на получение компенсации и помощи в восстановлении и предоставляет подробную информацию о правомочности в отношении каждого типа воздействия, а также процедуры оценки, компенсации, рассмотрения жалоб, консультаций, раскрытия информации и мониторинга/оценки.

4.2 Законы и нормативные акты Республики Казахстан

64. В Казахстане земля принадлежит государству, но в соответствии с законодательством Республики Казахстан может передаваться, продаваться или сдаваться в аренду физическим или юридическим лицам. Большинство договоров аренды заключаются на долгосрочной основе (обычно 49 лет), но возможна и краткосрочная аренда (от 1 до 5 лет). Государство может приобретать частные земли только для конкретных нужд, включая дорожное строительство, и только после компенсации собственнику стоимости приобретаемого имущества и других убытков. Ниже представлена иерархия нормативно-правовых актов Республики Казахстан, регулирующих процесс отвода земельных участков:

- (i) Конституция Республики Казахстан;
- (ii) Международные договоры, ратифицированные Парламентом;
- (iii) Конституционные законы Республики Казахстан и указы Президента Республики Казахстан, имеющие силу конституционного закона;
- (iv) Кодексы и законы;
- (v) Другие положения, нормативные акты и т. д.

4.2.1. Конституция Республики Казахстан

65. Казахские законы и нормативы, касающиеся земли и земельной собственности, основаны на Конституции РК, в которой установлено, что земля (поверхность и недра) является собственностью государства, но также может находиться и в частном владении (Статья 6.3). Статья 26.3 также гласит, что никто не может быть лишен собственности, если иное не предусмотрено решением суда. Принудительное отчуждение собственности для государственных нужд, предусматриваемое законом, может осуществляться при условии эквивалентной компенсации.

4.2.2. Земельный кодекс

66. Земельный кодекс Республики Казахстан (от 20 июня 2003 года № 464-IV, последняя редакция от 3 апреля 2019 года) устанавливает основания, условия и

пределы изменения или прекращения права собственности на землю и права землепользования, описывает права и обязанности землевладельцев и землепользователей, а также регулирует земельные отношения. Статья 17 Земельного кодекса раскрывает полномочия и компетенцию территориальных органов в части предоставления права собственности и пользования на землю, а также отчуждения земельных участков, в том числе для государственных нужд. Статья 9 предусматривает, что земля может быть передана из государственной собственности в частную собственность на возмездной основе по решению местного исполнительного органа в следующих случаях: (i) собственники квартир владеют долей в кондоминиуме, (ii) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного и дачного строительства, (iii) научные центры с международным участием, (iv) отечественные промышленные предприятия, (v) субъекты малого предпринимательства, (vi) в иных случаях, предусмотренных Земельным кодексом и законодательными актами Республики Казахстан. Земельный кодекс также устанавливает условия предоставления гражданам и юридическим лицам права постоянного или временного пользования земельными участками, находящимися в государственной собственности (статьи 34 и 35). В статье 43 представлен порядок предоставления государственных земель или выставления их на торги (аукцион), который охватывает:

- (i) Прием и рассмотрение заявлений о предоставлении соответствующего права на земельный участок;
- (ii) Определение возможности использования запрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием;
- (iii) Предварительный отбор земельного участка;
- (iv) Подготовка заключения комиссией, созданной соответствующими местными исполнительными органами, о предоставлении земельного участка;
- (v) Разработка и утверждение Плана землепользования;
- (vi) Решение местного исполнительного органа области о предоставлении права на земельный участок;
- (vii) Заключение договора купли-продажи или временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования;
- (viii) Установление границ земельного участка на местности;
- (ix) Изготовление и выдача идентификационного документа на земельный участок.

67. Статья 43 Земельного кодекса также определяет документы на земельный участок, выдаваемые государственной корпорацией, осуществляющей ведение государственного земельного кадастра, следующим образом:

- (i) Частная собственность на земельный участок, свидетельством о праве частной собственности на земельный участок;
- (ii) Постоянное землепользование, свидетельством о праве постоянного землепользования;
- (iii) Временное возмездное землепользование (аренда), свидетельством на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды);
- (iv) Временное безвозмездное землепользование, свидетельством на право временного безвозмездного землепользования.

68. Местные исполнительные органы (акиматы) обязаны размещать информацию со списками лиц, получивших земельный участок, с указанием основания предоставления земельного участка, назначения, площади, участка, вида права,

срока арендной платы на специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, а также путем публикации на интернет-сайте и интернет-сайте соответствующего уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района в ежемесячном, а также периодическом печатном средства массовой информации, распространяемые на территории соответствующей административно-территориальной единицы не реже одного раза в квартал.

69. Статья 44 Земельного кодекса предусматривает отвод земельных участков под строительные работы, которые подлежат предварительному отбору по заявлению. Результаты выбора земельного участка для строительства объекта и, при необходимости, установления его охранной или санитарно-защитной зоны оформляются актом соответствующего уполномоченного органа. На основании заключения местного исполнительного органа готовится План землепользования для предоставления права на землю. План землепользования включает площадь предоставляемого земельного участка, его границы и расположение, собственников и пользователей прилегающих земельных участков, а также ограничения и сервитуты предоставляемого земельного участка. В случае принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд в него также включаются расчеты убытков, понесенных собственниками и пользователями (арендаторами) земельных участков.

70. На основании Плана землепользования проект решения местного исполнительного органа о предоставлении соответствующего права на земельный участок готовится уполномоченным органом по месту нахождения земельного участка. В случае, когда на территории, избранной для места строительства, расположены жилые дома, иные здания и сооружения, а также инженерные сети и зеленые насаждения, подлежащие сносу или переносу (в том числе попавшие при переводе земель в санитарно-защитную зону промышленных предприятий), заявитель или его уполномоченный представитель обеспечивает получение всех необходимых согласований для отвода земельного участка. Кроме того, заявитель представляет договор, заключенный с каждым из собственников имущества, в том числе условия возмещения собственнику убытков. В договоре оговариваются условия и сроки переселения, передачи существующих зданий, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, обязательства застройщика возместить все убытки, связанные со сносом имущества.

71. Проект решения акиматов о предоставлении права на земельный участок должен содержать:

- (i) Наименование юридического или физического лица, которому предоставлено право на землю;
- (ii) Цель использования земельного участка;
- (iii) Площадь земельного участка;
- (iv) Вид права на землю, ограничения, сервитуты;
- (v) Цена отчуждения земельного участка или права землепользования в случае предоставления участка за плату, условия заключения договоров купли-продажи земельного участка;
- (vi) Фамилия и имя физического лица или наименование юридического лица, у которого осуществляется отчуждение земельного участка для государственных нужд, с указанием размера земельного участка (участков);
- (vii) Сведения о возможности раздела земельного участка;

(viii) Прочие условия.

72. В главе 9 Земельного кодекса рассматриваются вопросы, связанные с прекращением права собственности, пользования и иных прав на земельный участок. В частности, статья 81 Земельного кодекса устанавливает основания для прекращения права частной собственности на земельный участок или права землепользования и включает следующие условия прекращения:

- (i) Отчуждение права собственности/пользования на землю собственником/пользователем другим лицам;
- (ii) Отказ собственника от права собственности или землепользователя от права землепользования;
- (iii) Утрата права пользования/собственности на землю в иных случаях, предусмотренных законодательством;
- (iv) Отчуждение земельного участка у собственника и права землепользования у землепользователя без его согласия не допускается, за исключением следующих случаев: (i) обращение взыскания на земельный участок или право землепользования по обязательствам собственника или землепользователя; (ii) принудительное отчуждение земельного участка для государственных нужд; (iii) принудительное изъятие у собственника или землепользователя земельного участка, не используемого по назначению или используемого с нарушением законодательства; (iv) принудительное изъятие у собственника или землепользователя земельного участка, подвергшегося радиоактивному загрязнению, с предоставлением равноценного земельного участка; (v) конфискация по закону.

73. Кроме того, право землепользования может быть прекращено по следующим основаниям:

- (i) Истечение срока, на который был предоставлен участок;
- (ii) Досрочное расторжение договора аренды земельного участка или договора временного безвозмездного землепользования, за исключением случаев, когда земельный участок находится в залоге;
- (iii) Прекращение трудовых отношений, в связи с которыми служебный земельный участок был предоставлен землепользователю.

74. Кодекс устанавливает, что земельный участок может быть принудительно отчужден для государственных нужд в исключительных случаях при условии равноценной компенсации имущества с согласия собственника или негосударственного землепользователя или по решению суда. Под исключительными случаями понимается отсутствие иного способа удовлетворения государственных потребностей (статья 81.1). Строительство (реконструкция) инфраструктуры автомобильного и железнодорожного транспорта, а также реализация концессионных проектов входят в число нескольких оснований для принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд (статья 84.2.4). При принудительном отчуждении земельного участка, предоставленного в землепользование для государственных нужд, если право землепользования приобретено землепользователем у государства, землепользователю возмещаются расходы по оплате отчуждения права землепользования, в соответствии с этим также может быть предоставлен другой земельный участок. Кодекс и законодательство РК. Если право землепользования не приобретено землепользователем у государства, взамен может быть предоставлен другой

земельный участок в соответствии с настоящим Кодексом и законодательством РК (статья 84.3). Принудительное отчуждение земельного участка допускается только в объеме, необходимом для удовлетворения государственных нужд (статья 84.4). Принудительное отчуждение земельного участка для государственных нужд осуществляется при соблюдении публичности процедуры отчуждения. Постановление РК или местного исполнительного органа о начале принудительного отчуждения земельного участка подлежит опубликованию в республиканских или местных средствах массовой информации, включая интернет-ресурсы исполнительных органов, соответственно, в течение трех рабочих дней со дня его принятия. (Статья 84.6).

75. Собственник земли или землепользователь должен быть уведомлен в письменной форме органом, принявшим решение о выкупе. Дата начала ВЗП указывается в Постановлении о ВЗП, но не ранее 3 месяцев со дня официального опубликования Постановления, за исключением случаев, когда собственник или землепользователь соглашается на освобождение земли, что регулируется Законом «О государственном имуществе» (статья 63). Если оставшаяся часть земли уже не может быть использована по назначению, то весь участок должен быть выкуплен (статья 86.1).

76. В случае несогласия собственника или землепользователя с решением о выкупе его земли для государственных нужд либо несогласием с ценой приобретаемой земли или иными условиями выкупа местный исполнительный орган, принявший решение о выкупе, вправе возбудить дело об отчуждении (статья 88.1) после трех месяцев со дня получения уведомления собственником или землепользователем, но не позднее срока, указанного в решении об изъятии земельного участка для государственных нужд (статья 88.2, а также статья 65.7 Закона РК о государственном имуществе). Гражданские дела по искам об изъятии земельных участков для государственных нужд подлежат рассмотрению и разрешению в месячный срок со дня окончания подготовки дела к судебному разбирательству (статья 88.3).

77. Статья 92 Земельного кодекса предусматривает обязательное изъятие земельного участка у собственника или землепользователя в случае, если он используется не по назначению или не используется вовсе. В частности, в абзаце третьем указано, что в случае, если земельный участок предоставляется для сельскохозяйственного производства, в том числе крестьянско-фермерского или фермерского хозяйства, и не используется в общей сложности два года в пятилетнем периоде (если иное не установлено законодательными актами РК), то такой земельный участок подлежит принудительному изъятию в порядке, предусмотренном статьей 94 Земельного кодекса. Пункт 4 детализирует случаи неиспользования земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства, по целевому назначению. Статьи 93 и 94 определяют процедуру принудительного изъятия земельного участка у собственника или пользователя в случае, если земельный участок используется с нарушением требований законодательства РК.

78. При прекращении права собственности на землю или права землепользования стоимость земли или права землепользования определяется суммой, уплаченной государству (статья 96). При прекращении права собственности на земельный участок или права землепользования стоимость земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, индивидуального подсобного хозяйства (кроме приусадебных участков), на котором

расположен индивидуальный жилой дом, определяется стоимостью земельного участка, не превышающей рыночная стоимость (статья 96, а также статья 67.2 Закона РК «О государственном имуществе»). При прекращении права собственности на земельный участок или права землепользования стоимость земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, индивидуального подсобного хозяйства (кроме приусадебных участков), на котором расположен индивидуальный жилой дом, определяется стоимостью земельного участка, не превышающей рыночная стоимость (статья 96, а также статья 67.2 Закона РК «О государственном имуществе»). При прекращении права собственности на земельный участок стоимость земельного участка, перешедшего к собственнику или пользователю по договору или решению суда, определяется стоимостью, указанной в договоре или решении суда, но не превышающей рыночной стоимости. В случае, если стоимость земельного участка не указана в договоре или решении суда, стоимость земельного участка определяется по его кадастровой (оценочной) стоимости (статья 96).

79. Земельный кодекс устанавливает базовые ставки платы за земельные участки и кадастровую стоимость земли для определения стоимости земли. Базовые ставки платы за земельные участки при их передаче в частную собственность в столице устанавливаются совместными решениями представительных и исполнительных органов столицы в зависимости от местных условий и особенностей. Ставки платы за пользование землей не могут устанавливаться на уровне ниже ставок земельного налога. Плата за продажу права аренды дифференцирована от кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка. Базовая ставка платы за земельные участки рассчитывается в соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 «Об установлении базовых ставок за земельные участки». Однако, согласно последним поправкам вышеупомянутого постановления (Постановление Правительства Республики Казахстан от 10 октября 2011 года № 11541), органы местного самоуправления столицы, в зависимости от местных условий и особенностей, должны разработать и утвердить базовые ставки для земельных участков, за исключением земель, используемых для сельскохозяйственных целей.

80. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определяется специализированными государственными предприятиями, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, в соответствии с базовыми ставками платы за земельные участки, передаваемые в частную собственность, с применением корректирующих (повышающих или понижающих) коэффициенты для учета инфляции, земельных условий и местоположения.

81. Суммы компенсации, в том числе при отчуждении земель для государственных нужд, должны включать: (а) стоимость земли или прав землепользования; (б) рыночная стоимость активов, расположенных на участке, включая фруктовые деревья и многолетние насаждения; (в) стоимость затрат, связанных с освоением земли, ее эксплуатацией, проведением защитных мероприятий, повышением плодородия почвы с учетом их инфляции; (г) все убытки, причиненные собственнику или землепользователю в результате отчуждения земли в момент прекращения права собственности или права землепользования, в том числе убытки, понесенные ими в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами; и (е) упущенная выгода (Статья 166.2).

82. Определение убытков, причиненных собственникам или землепользователям при отчуждении земельного участка, а также размер их возмещения

устанавливаются по соглашению сторон (статья 166.3). В случае несогласия собственника земельного участка или землепользователя с решением, влекущим прекращение права собственности или землепользования, оно не может быть осуществлено до разрешения спора в судебном порядке (статья 166.7).

83. Земельный кодекс не дает право на компенсацию правонарушителям за право пользования землями, которыми они пользуются неформально (самозахват) или теми, кто не зарегистрировал свои права на землю.

4.2.3. Закон о государственном имуществе

84. Закон "О государственном имуществе" (Закон РК №413-IV от 1 марта 2011 года, последнее изменение от 13 мая 2020 года) определяет правовой режим государственного имущества, правовые основы управления государственным имуществом, правовые основания отчуждения и прекращения прав на государственное имущество.

85. Принудительное отчуждение земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд допускается только в том объеме, в каком это необходимо для удовлетворения государственных нужд (Статья 62.4). Статья 62-2 определяет условия предоставления равноценного земельного участка или недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд. Предоставление равноценного земельного участка собственнику или негосударственному землепользователю осуществляется с учетом места расположения отчуждаемого земельного участка, его целевого назначения, площади с возмещением причиненных убытков (при наличии). При этом равноценный земельный участок должен быть предоставлен в пределах населенного пункта, в котором осуществляется отчуждение земельного участка (Статья 62-2.1). Цена предоставляемого взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности, определяется оценщиком по его рыночной стоимости после проведения оценки отчуждаемого земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд (Статья 62-2.4). Если стоимость отчуждаемого земельного участка окажется выше стоимости предоставляемого взамен земельного участка, то разница в их стоимости возмещается собственнику (Статья 62-2.5).

86. Статья 63.1 гласит, что в случае принудительного отчуждения земли или иного недвижимого имущества для государственных нужд государственный орган или местный исполнительный орган должен издать постановление, в котором указывается:

- (i) цель и основания принудительного отчуждения для государственных нужд;
- (ii) местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка;
- (iii) собственник имущества или негосударственный землепользователь;
- (iv) дата принудительного отчуждения, но не ранее трех месяцев с даты официального опубликования данного постановления;
- (v) место обращения собственника или негосударственного землепользователя для осуществления согласительных процедур.

87. Постановление подлежат опубликованию соответственно в республиканских или местных средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента их принятия. (Статья 63.5).

88. В случае, если право частной собственности на земельный участок в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, не зарегистрировано, собственник после принятия постановления, указанного в пункте 2 настоящей статьи, может осуществить необходимые мероприятия по подтверждению права частной собственности на земельный участок, в отношении которого принято постановление. При этом срок принудительного отчуждения для государственных нужд, установленный постановлением, указанным в пункте 2 настоящей статьи, продлевается не более чем на один год (Статья 63.7).

89. Исполнительный орган или по поручению вышестоящего органа нижестоящий исполнительный орган обязан не позднее трех календарных дней после опубликования постановления, указанного в пункте 2 статьи 63 настоящего Закона, направить собственнику или негосударственному землепользователю письменное уведомление о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд по почте с обязательным получением уведомления о получении почтового отправления. В случае отсутствия уведомления о вручении документы, указанные в настоящем пункте, направляются повторно (Статья 64.1).

90. В уведомлении о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд указываются:

- (i) информация о принятом постановлении, указанном в пункте 2 статьи 63 настоящего Закона (с приложением копии постановления);
- (ii) сведения о собственнике или негосударственном землепользователе;
- (iii) местоположение, площадь, кадастровый номер отчуждаемого земельного участка или иного недвижимого имущества;
- (iv) информация о порядке определения размера возмещения по рыночной стоимости;
- (v) информация о возможности выбора одного из способов равноценного возмещения;
- (vi) информация о порядке подписания договора об отчуждении земельного участка для государственных нужд, а также разъяснение о судебном порядке разрешения вопроса принудительного отчуждения при отказе от заключения договора;
- (vii) сроки предоставления копий правоустанавливающих и идентификационных документов на отчуждаемый земельный участок или иное недвижимое имущество для организации проведения их оценки (Статья 64.2).

91. Собственнику или негосударственному землепользователю для ознакомления с уведомлением, а также для предоставления копий правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный участок или иное недвижимое имущество предоставляется не менее пятнадцати календарных дней со дня получения уведомления (Статья 64.4). Уведомление о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд как юридическое притязание подлежит государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" (Статья 64.5).

92. Прекращение права частной собственности и права землепользования, а также право государства на земельный участок и иное недвижимое имущество подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество, в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, на основании договора об отчуждении земельного участка или для государственных нужд или решения суда и заявления органа, принявшего постановление (Статья 65.4).

93. Местный исполнительный орган в течение одного месяца со дня получения копий правоустанавливающих и идентификационных документов на отчуждаемый земельный участок или иное недвижимое имущество обеспечивает проведение их оценки. В случае непредоставления собственником или негосударственным землепользователем копий правоустанавливающих и идентификационных документов на отчуждаемый земельный участок или иное недвижимое имущество местный исполнительный орган вправе запросить их у уполномоченных государственных органов и (или) организаций (Статья 65.5). Местный исполнительный орган по результатам оценки стоимости отчуждаемого для государственных нужд имущества в течение десяти рабочих дней готовит проект договора об отчуждении земельного участка для государственных нужд и направляет его собственнику или негосударственному землепользователю по почте с обязательным получением уведомления о вручении почтового отправления. В случае отсутствия уведомления о вручении документы, указанные в настоящем пункте, направляются повторно (Статья 65.6). Собственник или негосударственный землепользователь со дня получения проекта договора об отчуждении земельного участка для государственных нужд в течение двадцати календарных дней выражает письменное согласие (несогласие) с проектом договора путем подачи соответствующего заявления в местный исполнительный орган (Статья 65.10).

94. Местный исполнительный орган представляет в соответствующий местный представительный орган проект договора об отчуждении земельного участка для государственных нужд в течение одного месяца с момента получения письменного заявления о согласии с проектом договора от собственника или негосударственного землепользователя. Проект договора об отчуждении земельного участка для государственных нужд рассматривается постоянной комиссией местного представительного органа не позднее двухнедельного срока с момента его внесения с обязательным приглашением собственника и лиц, права которых в отношении отчуждаемого имущества будут прекращены или ограничены. При достижении соглашения с собственником или негосударственным землепользователем, договор об отчуждении земельного участка для государственных нужд утверждается исполнительным органом по согласованию с местным представительным органом и подписывается собственником или негосударственным землепользователем (Статья 65.11).

95. При несогласии собственника или негосударственного землепользователя с постановлением и (или) при отказе от заключения договора об отчуждении земельного участка для государственных нужд по истечении трех месяцев с момента получения письменного уведомления, но не позднее срока (даты) осуществления принудительного отчуждения, местный исполнительный орган вправе обратиться в суд с иском о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд. Гражданские дела по искам о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд рассматриваются и разрешаются в месячный срок со дня окончания подготовки дела к судебному разбирательству (Статья 65.12).

96. В договоре о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд должны содержаться:

- (i) цена за изымаемый земельный участок, и идентификационные характеристики объекта недвижимости либо земельного участка, предоставляемого собственнику или землепользователю взамен изымаемого;
- (ii) разница в стоимости в случае, если цена изымаемого земельного участка окажется выше цены (стоимости) земельного участка, предоставляемого взамен изымаемого;
- (iii) размер подлежащих возмещению убытков, в том числе стоимости недвижимого имущества, изымаемого в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, в случае их причинения в связи с принудительным отчуждением;
- (iv) срок уплаты цены (стоимости) за изымаемый земельный участок или иное недвижимое имущество в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд или передачи земельного участка (иного недвижимого имущества), предоставляемого собственнику взамен изымаемого для государственных нужд;
- (v) состав имущества, отчуждаемого для государственных нужд;
- (vi) перечень лиц, права которых в отношении отчуждаемого имущества будут прекращены или ограничены;
- (vii) порядок финансирования расходов государства на отчуждение имущества для государственных нужд (Статья 65.6).

97. Фактическая передача изымаемого для государственных нужд земельного участка может осуществляться только после получения собственником или негосударственным землепользователем, равноценного возмещения. Государственная регистрация прекращения прав собственника или негосударственного землепользователя и возникновения прав государства на данное имущество осуществляется при условии представления органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документа, подтверждающего выплату возмещения (Статья 65.9).

98. Собственник или негосударственный землепользователь с момента получения уведомления о принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд до заключения договора об отчуждении земельного участка или принятия судом решения о принудительном отчуждении земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд может осуществлять принадлежащее ему право на земельный участок и иную недвижимость и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование данного имущества в соответствии с его целевым назначением. При этом собственник или негосударственный землепользователь несет риск отнесения на него затрат и убытков, связанных с новым строительством, расширением или реконструкцией зданий (строений, сооружений) и иных объектов недвижимости в указанный период. Если собственник или негосударственный землепользователь после отчуждения для государственных нужд части земельного участка не может использовать по прежнему целевому назначению оставшуюся часть, то отчуждается весь земельный участок (Статья 66.1).

99. При переходе прав на недвижимость в течение времени, указанного в Статье 66.1, к другому лицу путем отчуждения или по иным основаниям, а также при смене правообладателя в силу универсального правопреемства процедура

принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд применяется (продолжается) в отношении нового правообладателя (Статья 66.2).

100. Стоимость земельного участка, отчуждаемого для государственных нужд (без учета убытков), приобретенного собственником у государства, определяется в размере рыночной стоимости. При неполной оплате суммы за земельный участок (без учета убытков), проданный государством в рассрочку, и изъятии его при принудительном отчуждении для государственных нужд стоимость отчуждаемого земельного участка определяется в размере рыночной стоимости с вычетом неуплаченной государству суммы (Статья 67.1). Стоимость земельного участка, а также недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, отчуждаемого для государственных нужд, определяется в размере их рыночной стоимости независимо от оснований возникновения прав на земельный участок (Статья 67.2). Рыночная стоимость отчуждаемого земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд определяется оценщиком на дату проведения оценки (Статья 67.3). Размер возмещения определяется в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 9 Гражданского кодекса РК исходя из стоимости имущества и убытков в полном объеме, причиненных собственнику или негосударственному землепользователю в результате принудительного отчуждения земельного участка для государственных нужд и (или) вызванных досрочным прекращением исполнения собственником или негосударственным землепользователем обязательств перед третьими лицами. . Размер возмещения иным лицам, права которых в отношении принудительно отчуждаемого для государственных нужд земельного участка будут прекращены или ограничены, определяется исходя из убытков, которые возникнут у них в результате такого принудительного отчуждения (Статья 67.4).

101. Возмещение стоимости земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд и убытков, подлежащих возмещению, производится в полном объеме до момента перехода к РК или административно-территориальной единице права собственности на указанное имущество (Статья 68.1). Выплата возмещения осуществляется из бюджетных средств (Статья 68.2). Выплата возмещения иным, чем деньги, имуществом допускается по соглашению между Республикой Казахстан в лице Правительства Республики Казахстан или административно-территориальной единицей в лице местного исполнительного органа и собственником имущества. Указанное соглашение составляется в письменной форме договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд (Статья 68.3). Выплата возмещения производится одновременно не позднее одного месяца со дня подписания договора о выкупе земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд либо со дня вступления в законную силу решения суда (Статья 68.4). Не допускается осуществление принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, предусматривающего рассрочку выплаты возмещения (Статья 68.5).

4.2.4. Закон о жилищных отношениях

102. Закон "О жилищных отношениях" (№ 94-І, от 16 апреля 1997 года, редакция от 06 октября 2020 года) регулирует вопросы предоставления жилья в собственность

при сносе жилого дома в результате вынужденного выкупа земельных участков для государственных нужд. При сносе жилого дома в связи с принудительным отчуждением земельных участков для государственных нужд собственнику до сноса его жилища по его выбору предоставляется в собственность благоустроенное жилище или выплачивается компенсация в размере рыночной стоимости жилища. Если стоимость предоставляемого жилища окажется выше стоимости сносимого жилища, то разница в их стоимости с собственника не взимается. Если стоимость сносимого жилища окажется выше стоимости предоставляемого жилища, то разница в их стоимости возмещается собственнику (Статья 15).

4.2.5. Трудовой кодекс

103. Согласно Трудовому кодексу (Закон РК № 414-V, от 23 ноября 2015 года, в редакции от 01 января 2019 года), зарегистрированные работники предприятий / учреждений, которые теряют работу в результате расторжения трудового договора работодателем в случае прекращения деятельности работодателя, имеют право на компенсацию в размере средней заработной платы за один месяц (Статья 131).

4.2.6. Закон об автомобильных дорогах

104. В Законе Республики Казахстан "Об автомобильных дорогах" (№245 от 17 июля 2001 года, в редакции от 02 июля 2020 года) отмечается, что земельный участок для автомобильных дорог общего пользования предоставляется решением соответствующего местного исполнительного органа. В Статье 1 Закона полоса отвода - земли транспорта, занятые автомобильными дорогами, для размещения соответствующих конструктивных элементов и инженерных сооружений автомобильной дороги, а также зданий, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств дорожной связи, необходимых для их эксплуатации

4.2.7. Закон о местном государственном управлении и самоуправлении

105. Статья 31 Закона Республики Казахстан "О государственном управлении и местном самоуправлении" (№148 от 23 января 2001 года, последнее изменение от 07 июля 2020 года) в статье 31, определяющий компетенцию областного акимата, указано, что районный акимат в числе прочих функций:

- (i) содействует исполнению гражданами и организациями норм Конституции Республики Казахстан, законов, актов Президента и Правительства Республики Казахстан, нормативных правовых актов центральных и местных государственных органов;
- (ii) осуществляет регулирование земельных отношений в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан;
- (iii) организует строительство, эксплуатацию и содержание дорог районного (города областного значения) значения.

4.2.8. Стандартная практика и процесс отчуждения земли

106. Выкуп земельных участков для государственных нужд в Казахстане осуществляется в соответствии со следующими процедурами:

- (i) Предлагаемое расположение и оценки количества земли, которая будет приобретена постоянно или временно, а также сметная стоимость отчуждения, аренды и рекультивации земель включаются в технико-экономическое обоснование (ТЭО);
- (ii) ТЭО направляется на областной и региональный уровни для рассмотрения и замечаний. ТЭО дорог республиканского значения рассматривается Комитетом автомобильных дорог в Астане;
- (iii) На основе предварительного согласования зарегистрированные собственники / арендаторы получают предварительное уведомление о том, что их земля будет выкуплена для целей строительства дороги;
- (iv) Подготавливается детальный проект, который подтверждает оценку потребностей в выкупе земли, включает подробные карты и сведения об индивидуальных земельных участках, которые будут затронуты, кадастровые данные о собственниках и предполагаемую компенсацию за выкуп и причиненный ущерб;
- (v) После того, как окончательное расположение согласовано с местными органами, орган, для нужд которого необходим выкуп земель, просит соответствующие акиматы выпустить постановление о выкупе земли;
- (vi) Акимат(ы) выпускает(ют) постановление о выкупе земли и регистрирует (ют) постановление в областном департаменте юстиции (государственная корпорация “Правительство для граждан” регистрирует такие постановления). Собственники официально уведомляются о выкупе их собственности;

4.3 Требования АБР по защитным мерам в отношении вынужденного переселения (ПЗМ 2009 г.)

107. Политика АБР в отношении вынужденного переселения основана на следующих принципах:

- (i) Проводить проверку проекта как можно в ранние сроки для определения прошлых, настоящих или будущих воздействий и рисков вынужденного переселения. Определить масштабы планируемого переселения путем проведения переписи и/или опроса переселяемых лиц, включая гендерный анализ, особенно в части воздействия и рисков, связанных с переселением.
- (ii) Проводить содержательные консультации с лицами, подвергшимися переселению, принимающими сообществами и заинтересованными неправительственными организациями. Предоставить перемещенным лицам всю информацию об их правах, полагающихся выплатах и имеющимся выборе вариантов переселения. Обеспечить их участие в ходе планирования, реализации, мониторинга и оценки программы по переселению. Уделять особое внимание нуждам уязвимых групп населения, в частности тем, кто живет ниже уровня бедности, безземельных, пожилым, женщинам и детям, и коренным народам, а также тем, кто не обладает правом землевладения, и обеспечить участие этих лиц в процессе консультаций. Разработать механизм рассмотрения жалоб, поступающих от лиц, чьи интересы затрагиваются в ходе выполнения проекта. Оказывать необходимую поддержку общественным и культурным институтам переселенцев и принимающего населения. В тех случаях, когда последствия и риски, связанные с вынужденным переселением достаточно высоки и ощутимы, отдельная подготовительная фаза работы с общественностью должна предшествовать выплате компенсаций и принятию решений в пользу переселения.
- (iii) Улучшить, или как минимум восстановить уровень жизни всех лиц, подвергшихся переселению, путем переселения людей, для которых земля является основным источником средств к существованию, с предоставлением

им земельных участков. А в случаях, когда это невозможно, возместить стоимость утраченной земли, если таковая утрата не имеет значительных отрицательных последствий для людей, своевременной компенсации в размере полной стоимости утраченного имущества и обеспечения доступа к имуществу равноценной или более высокой стоимости, своевременной компенсации в размере полной стоимости имущества, которое не подлежит восстановлению, и по мере возможности, предоставления дополнительных доходов и услуг посредством схем распределения помощи и пособий.

- (iv) Обеспечить необходимую поддержку физическим или экономическим переселенцам, в том числе в случае переселения, закрепленное право владения землей, улучшенные жилищные условия с сопоставимым доступом к трудоустройству и производственным возможностям, экономическую и социальную интеграцию в новую среду, и распространение преимуществ от реализации проектов на принимающее население; помощь в переходном периоде и поддержку в развитии, например, в виде освоения земли, предоставления кредитов, обучения или трудоустройства; и доступ к общественной бытовой инфраструктуре.
- (v) Способствовать повышению уровня жизни малообеспеченных и иных уязвимых лиц, оказавшихся под воздействием проекта как минимум до национальных стандартов прожиточного минимума. В сельских регионах обеспечить их законной и доступной возможностью осваивать земли и ресурсы, а в городских регионах – соответствующими источниками доходов и законным доступом к адекватному жилью.
- (vi) Если покупка земли осуществляется путем договорных отношений, разработать прозрачные, законные и справедливые процедуры для обеспечения равноценного или более высокого уровня дохода и жизни перемещенных лиц.
- (vii) Предусмотреть для перемещенных лиц, не обладавших правом землевладения или иными признанными законными правами на землю, возможность получения помощи в переселении и компенсаций по утрате неземельного имущества.
- (viii) Разработать план по переселению, включающий в себя полагающиеся выплаты, стратегию по восстановлению источников дохода и жизни, институциональные условия, требования к мониторингу и отчетности, бюджет и график исполнения с указанием сроков.
- (ix) Своевременно до проведения оценки проекта обнародовать предварительный вариант плана по переселению, в том числе информацию о консультациях с общественностью, в доступном месте и форме, и на языке понятном для лиц и других иных сторон, чьи интересы затрагивает проект. Предоставить для ознакомления лицам и другим иным сторонам, чьи интересы затрагивает проект, окончательный вариант плана по переселению и любые иные вновь обнаруженные сведения.
- (x) Разработать и осуществлять вынужденное переселение как часть программы или проекта по развитию. Отражать в презентации полную стоимость затрат, связанных с переселением, и преимуществ реализации проекта. Для проектов, предполагающих значительные масштабы последствий вынужденного переселения, разработать данные действия как отдельный специальный компонент проекта.
- (xi) Обеспечить выплату компенсации и других полагающихся пособий до физического или экономического переселения. Разработать и придерживаться выполнения плана по переселению под строгим контролем в ходе всего срока реализации проекта.

- (xii) Проводить мониторинг и оценку результатов переселения, в том числе его последствий, сказавшихся тем или иным образом на уровне жизни перемещенных лиц, а также прогресса в достижении целей плана по переселению с учетом данных об исходных условиях проживания и результатов мониторинга. Обнародовать отчет о проведении мониторинга.

4.4 Сравнение законодательства Республики Казахстан в области отчуждения земель и переселения и Политики АБР по переселению

108. Между требованиями законодательства Казахстана и Политикой АБР по переселению имеется ряд различий. В частности, Политика АБР по переселению не рассматривает отсутствие законных прав на землю у ЗЛ как препятствие для получения компенсации за неземельные активы, а также устанавливает права уязвимых групп на получение дополнительной поддержки. Политика АБР напрямую нацелена на улучшение уровня жизни ЗЛ, а местное законодательство не преследует такой цели. В Таблице ниже, обобщены различия между ПЗМ АБР (2009 г.) и законодательством РК, а также действия, направленные на устранение различий в рамках Проекта.

Таблица 4-1-0-1: Сравнение законодательства Республики Казахстан в области отчуждения земель и Положения АБР о политике защитных мер

Политика АБР по принудительному переселению	Законы и нормативные акты Казахстана	Сверка
Проводить проверку проекта как можно в ранние сроки для определения прошлых, настоящих или будущих воздействий и рисков вынужденного переселения. Определить масштабы планируемого переселения путем проведения переписи и/или опроса переселяемых лиц, включая гендерный анализ, особенно в части воздействия и рисков, связанных с переселением.	Нет конкретных требований к проведению переписи или СЭО ЗЛ и гендерного анализа, конкретно связанных с воздействием переселения и бюджетом.	В рамках проекта ПВЗП было проведено СЭО затронутых домохозяйств. Полная перепись и обновленная СЭО будут проведены во время доработки ПВЗП.
Проводить содержательные консультации с лицами, подвергшимся переселению, принимающими сообществами и заинтересованными неправительственными организациями. Предоставить перемещенным лицам всю информацию об их правах, полагающихся выплатах и имеющимся вариантах переселения. Обеспечить их участие в ходе планирования, реализации, мониторинга и оценки программы по переселению.	Нет конкретных требований к проведению консультаций с затронутыми лицами. Однако люди официально уведомляются о своих правах и переселении.	Значимые общественные консультации проводятся во время подготовки этого проекта ПВЗП и будут проводиться во время доработки ПВЗП и непрерывно во время реализации проекта.

<p>Уделять особое внимание нуждам уязвимых групп населения, в частности тем, кто живет ниже уровня бедности, безземельных, пожилым, женщинам и детям, и коренным народам, а также тем, кто не обладает правом землевладения, и обеспечить участие этих лиц в процессе консультаций.</p>	<p>Нет конкретных требований к пособиям или льготам для уязвимых групп в связи с проектом. Уязвимые группы определяются местным законодательством и получают несколько пособий от правительства.</p>	<p>Положения для уязвимых групп определены в Матрице правомочности к ПВЗП Проекта. Ни один коренной народ не затрагивается Проектом.</p>
<p>Разработать механизм рассмотрения жалоб, поступающих от лиц, чьи интересы затрагиваются в ходе выполнения проекта.</p>	<p>Нет конкретных требований к механизму рассмотрения жалоб. Местное законодательство предусматривает механизмы для разрешения жалоб.</p>	<p>В рамках Проекта будет создан двухуровневый механизм рассмотрения жалоб с тем, чтобы обеспечить своевременное, прозрачное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и обращений, а также доступ ЗЛ ко всем возможным способам изложить свои жалобы и проблемы.</p>
<p>Улучшить, или как минимум восстановить уровень жизни всех лиц, подвергшихся переселению, путем переселения людей, для которых земля является основным источником средств к существованию, с предоставлением им земельных участков. А в случаях, когда это невозможно, возместить стоимость утраченной земли, если таковая утрата не имеет значительных отрицательных последствий для людей, своевременной компенсации в размере полной стоимости утраченного имущества и обеспечения доступа к имуществу равноценной или более высокой стоимости, своевременной компенсации в размере полной стоимости имущества, которое не подлежит восстановлению, и по мере возможности, предоставления дополнительных доходов и услуг посредством схем распределения помощи и пособий.</p>	<p>Нет конкретных требований к восстановлению средств к существованию и уровня жизни. Нет положений по оказанию помощи в переселении и определению возможностей для ЗЛ получить выгода от реализации Проекта. Местное законодательство предусматривает только землю для обмена или компенсации в денежной форме.</p>	<p>Затронутым домохозяйствам будет предоставлена земля в качестве компенсации за землю и/или денежная компенсация по восстановительной стоимости. Дополнительная помощь будет предоставляться сильно пострадавшим и уязвимым домохозяйствам для обеспечения восстановления условий жизни, по крайней мере, до предпроектного состояния.</p>
<p>Обеспечить необходимую поддержку физическим или экономическим переселенцам, в том числе в случае переселения, закрепленное право владения землей, улучшенные жилищные условия с сопоставимым доступом к трудоустройству и производственным возможностям, экономическую и социальную интеграцию в новую среду, и распространение преимуществ от реализации проектов на принимающее население; помощь в переходном периоде и поддержку в развитии, например, в виде освоения земли, предоставления кредитов, обучения или трудоустройства; и доступ</p>	<p>Нет положений, необходимых для оказания помощи физически и экономически перемещенным лицам, кроме компенсации за затронутые активы и потерянный доход от затронутого бизнеса (включая будущие</p>	<p>Транспортная надбавка, достаточная для покрытия транспортных расходов. Пособие, равное ежемесячной арендной плате за аналогичную землю или здания, умноженной на 9 месяцев; расчетное количество месяцев,</p>

к общественной бытовой инфраструктуре.	убытки)	необходимых для восстановления и переезда на новое место. Пособие для покрытия потребностей ЗДХ в переходный период, оцениваемый как 9 месяцев: рассчитывается путем умножения суммы минимального уровня жизни на членов семьи, умноженной на 9 месяцев
Способствовать повышению уровня жизни малообеспеченных и иных уязвимых лиц, оказавшихся под воздействием проекта как минимум до национальных стандартов прожиточного минимума. В сельских регионах обеспечить их законной и доступной возможностью осваивать земли и ресурсы, а в городских регионах – соответствующими источниками доходов и законным доступом к адекватному жилью.	Нет конкретных требований к повышению уровня жизни перемещаемых лиц из числа малоимущих и других уязвимых групп, кроме участия в государственных программах социальной помощи, предоставляемых Правительством независимо от Проекта.	Денежная помощь, равная официальной минимальной месячной заработной плате за 3 месяца. Участие в государственных программах социальной помощи, если они еще не задействованы
Предусмотреть для перемещенных лиц, не обладавших правом землевладения или иными признанными законными правами на землю, возможность получения помощи в переселении и компенсаций по утрате неземельного имущества.	Никаких конкретных требований Компенсация за земельный участок предоставляется только правомочным землевладельцам или арендаторам, которые приобрели право на землю или аренду у государства. Незарегистрированным пользователям может потребоваться 1 год для регистрации своих прав.	Во время подготовки проекта ПВЗП не было выявлено никаких неофициальных ЗДХ. Тем не менее, для ЗДХ без титульного права и без уплаты налогов, транзакционных издержек и регистрационных сборов предусматривается аренда земельного участка на государственной земле в дополнение к компенсации за другие неземельные активы и пособия в соответствии с проектом ПВЗП.
Разработать план по переселению, включающий в себя полагающиеся выплаты, стратегию по восстановлению источников дохода и жизни, институциональные условия, требования к мониторингу и отчетности, бюджет и график исполнения с указанием сроков.	Нет конкретных требований	Проект ПВЗП подготовлен на основе ТЭО. ПВЗП будет доработан на основе ПСД и после утверждения Плана землеустройства.
Своевременно до проведения оценки проекта обнародовать предварительный вариант плана по	Нет конкретных требований	Раскрытие версий проекта ПВЗП и

<p>переселению, в том числе информацию о консультациях с общественностью, в доступном месте и форме, и на языке понятном для лиц и других иных сторон, чьи интересы затрагивает проект. Предоставить для ознакомления лицам и другим иным сторонам, чьи интересы затрагивает проект, окончательный вариант плана по переселению и любые иные вновь обнаруженные сведения.</p>		<p>окончательного варианта ПВЗП на английском языке на веб-сайте АБР. Раскрытие версий окончательного ПВЗП на русском и казахском языках на сайтах Комитета автомобильных дорог и АО НК «Казавтожол» Предоставление версий ПВЗП на русском и казахском языках акиматам Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области.</p>
<p>Обеспечить выплату компенсации и других полагающихся пособий до физического или экономического переселения.</p>	<p>Аналогично. Фактическая передача изымаемого для государственных нужд земельного участка может осуществляться только после получения собственником или негосударственным пользователем, равноценного возмещения.</p>	
<p>Проводить мониторинг и оценку результатов переселения, в том числе его последствий, сказавшихся тем или иным образом на уровне жизни перемещенных лиц, а также прогресса в достижении целей плана по переселению с учетом данных об исходных условиях проживания и результатов мониторинга. Обнародовать отчет о проведении мониторинга.</p>	<p>Нет конкретных требований</p>	<p>Будет нанят внешний наблюдатель для мониторинга и оценки реализации ПВЗП, а также для оценки воздействия программы ПВЗП на восстановительные процессы через год после завершения реализации ПВЗП.</p>
<p>Компенсация земельных участков, находящихся в частной собственности, по полной восстановительной стоимости.</p>	<p>Компенсация за землю, находящуюся в частной собственности (за исключением убытков), основана на рыночной стоимости</p>	<p>Компенсация по восстановительной стоимости, предусмотренной Проектом</p>

4.5 Правомочность на выплату компенсации

109. ЗЛ, имеющие право на компенсацию или, по крайней мере, подпадающие под действие положений о восстановлении (реабилитации) в рамках Проекта:

(i) Все ЗЛ, теряющие землю, на которую распространяется юридический

- титул/права на землю или без юридического статуса;
- (ii) Арендаторы и издольщики, независимо от того, зарегистрированы они или нет;
- (iii) Владельцы зданий, растений, культур, деревьев или других объектов, расположенных на этом земельном участке; а также
- (iv) ЗЛ, временно или навсегда теряющие бизнес, доход и заработную плату.

110. Право на компенсацию будет ограничено датой отсечения (дата, когда постановления об отчуждении земли выдаются акиматами Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области), которая одинакова для всех ЗЛ независимо от их юридического статуса. Люди, которые поселятся в затронутых районах после крайнего срока, если таковые имеются, не будут иметь права на компенсацию. Тем не менее, им будет направлено развернутое предварительное уведомление с просьбой освободить помещения и демонтировать затронутые конструкции до реализации Проекта. Демонтированные конструкции и материалы не будут конфискованы, а такие лица не будут платить штраф или подвергаться каким-либо санкциям.

4.6 Правомочность на выплату компенсации

В Таблице 4-2 показаны права на компенсацию для различных категорий ЗДХ и степень воздействия в результате реализации Проекта.

Таблица 4-2-0-2: Матрица прав на компенсацию

Тип убытка	Применимость	Определение ЗЛ/ЗДХ	Право на компенсацию и восстановление средств к существованию
1. Потеря земли	Сельскохозяйственные, коммерческие, жилые земли и т. д.	Собственники (57 ЗДХ)	<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление эквивалентных (площадь, цена, плюс продуктивность для сельскохозяйственных земель и местоположение для коммерческих и жилых земель) земельных участков, приемлемых для ЗДХ в обмен, или же • Если обмен «земля на землю» невозможен или же так того желает затронутое домохозяйство - денежная компенсация по полной стоимости замены⁹ (налоги, транзакционные издержки, сборы за регистрацию или передачу и другие применимые сборы будут

⁹ Расчет полной восстановительной стоимости будет основываться на следующих элементах: (i) справедливая рыночная стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) затраты на переезд и восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются. Если рыночные условия отсутствуют или находятся в стадии формирования, заемщик/клиент проконсультируется с перемещенными лицами и населением принимающей территории, чтобы получить актуальную информацию о недавних сделках с землей, стоимости земли по типам, титулах на землю, землепользовании, моделях земледелия и растениеводстве, наличии земли в районе проекта и регионе, а также другую соответствующую информацию. Заемщик/клиент также будет собирать базовые данные о жилье, типах домов и строительных материалах. Квалифицированные и опытные эксперты проведут оценку приобретенных активов. При применении данного метода оценки амортизация конструкций и активов учитываться не должна.

Тип убытка	Применимость	Определение ЗЛ/ЗДХ	Право на компенсацию и восстановление средств к существованию
			<p>покрываться Проектом).</p> <ul style="list-style-type: none"> Полная восстановительная стоимость основана на следующем: (i) справедливая рыночная стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) затраты на переезд и восстановление; и (v) другие применимые платежи.
		<p>Долгосрочные/краткосрочные арендаторы государственных земельных участков (207 ЗДХ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Предоставление эквивалентных земельных участков, приемлемых для ЗДХ в обмен, или же Если обмен «земля на землю» невозможен или же так того желает затронутое домохозяйство, выплата компенсации, исходя из соображений того, что такая компенсация отражает условия аренды (погашение авансовых платежей, внесенных за оставшуюся часть лет аренды, поддержка в определении альтернативных земельных участков по эквивалентной стоимости).
		<p>Незарегистрированные пользователи (при наличии)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Аренда земельного участка на государственной земле без уплаты налогов, транзакционных издержек, регистрационных сборов Заблаговременное уведомление будет предоставлено до начала работ по проекту, чтобы ЗЛ могли выполнить соответствующее планирование Компенсация будет предоставлена за все улучшения, сделанные на затронутой земле. Право на дополнительную помощь в качестве уязвимого затронутого домохозяйства и участие в программах восстановления средств к существованию и т. д.
<p>2. Сооружения</p>	<p>Постоянные сооружения, используемые для жилых, коммерческих и других целей</p>	<p>Собственники постоянных зданий, в том числе незарегистрированных сооружений</p> <p><i>Предполагаемое количество зданий и сооружений, выявленных во время посещения объекта, составляет 38. Предполагается, что</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> Аналогичная структура (например, дом, если структура используется для жилищных целей) в обмен (по выбору собственника) или денежная компенсация по полной стоимости замены без амортизационных/транзакционных издержек и использованных материалов. Если выбран первый вариант (компенсация в натуральной форме/дом взамен) и

Тип убытка	Применимость	Определение ЗЛ/ЗДХ	Право на компенсацию и восстановление средств к существованию
		38 сооружений относятся к 38 ЗДХ.	немедленное предоставление жилья невозможно, возмещение расходов на аренду не менее 1 месяца или более до тех пор, пока жилье не будет предоставлено. <ul style="list-style-type: none"> Если выбрана денежная компенсация, поддержка аренды также будет предоставляться в соответствии с правом 7 (перемещение) в настоящей Матрице.
	Временные сооружения (киоски, ларьки)	Собственники временных/передвижных сооружений <i>На данном этапе не выявлено</i>	<ul style="list-style-type: none"> Утвержденное место для перемещения сооружения с соответствующими разрешениями и подъездной дорогой, при необходимости, а также покрытие транспортных расходов.
	Арендуемые здания	Арендаторы с действующими договорами аренды <i>На данном этапе не выявлено</i>	<ul style="list-style-type: none"> Арендная плата в соответствии с условиями договора аренды, но не менее стоимости за 3 месяца. Возмещение неиспользованной части арендной платы или части платежа, внесенного в качестве авансового платежа.
3. Урожай	Потеря урожая с посевов	Все ЗДХ, включая незарегистрированных пользователей <i>(для проекта ПВЗП, предполагая наличие 179 ЗДХ) Данные о ЗДХ, которые понесут фактические потери урожая, будут получены во время доработки ПВЗП</i> Примечание: для сбора урожая необходимо предоставить предварительное уведомление.	<ul style="list-style-type: none"> Денежная компенсация за потерянный урожай по рыночным ставкам за 1 брутто год урожая.
4. Trees	Потеря деревьев	Все ЗДХ, включая незарегистрированных пользователей <i>Сарыагаш: 34 ЗЛ Келес 36 ЗЛ По результатам переписи и СЭО</i>	<ul style="list-style-type: none"> Денежная компенсация по рыночному курсу в зависимости от типа, возраста и продуктивной стоимости деревьев. Срубленные деревья останутся у ЗЛ.
5. Потеря бизнеса	Постоянная или временная потеря бизнеса	Все ЗДХ независимо от юридического статуса <i>Предполагаемое количество бизнес-предприятий, выявленных во время</i>	<ul style="list-style-type: none"> Постоянная потеря – денежная компенсация, равная годовому доходу. Временная потеря – денежная компенсация за период перерыва в ведении бизнеса (т. е. до восстановления доступа к временно пострадавшему

Тип убытка	Применимость	Определение ЗЛ/ЗДХ	Право на компенсацию и восстановление средств к существованию
		<i>посещений объекта, составляет 9.</i>	активу), но не более 1 года. Если бизнес затрагивается на период более одного года, это будет считаться постоянной потерей бизнеса.
5. Потеря трудоустройства	Постоянная или временная	Все ЗДХ независимо от юридического статуса <i>Количество ЗДХ должно быть определено на этапе доработки ПВЗП</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Постоянная потеря – компенсация, равная среднемесячной заработной плате, умноженной на 3 месяца • Временная потеря – компенсация, равная средней заработной плате за период приостановления работы. (если заработная плата не зафиксирована документально, учитывается официальная минимальная МЗП)¹⁰
7. Перемещение (физическое перемещение – жилое и нежилое)	Расходы на переезд и расходы на средства к существованию на переходный период	Все перемещенные ЗДХ <i>Предполагаемое количество выявленных во время посещения объекта, составляет: Жилое перемещение 34. Перемещение бизнеса 9</i> <i>Примечание: вариант, используемый для покрытия транспортных расходов слева, обсуждается с АО НК «Казавтожол»</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Транспортная надбавка, достаточная для покрытия транспортных расходов¹¹: транспортировки в зону переезда, включая расходы на погрузку/разгрузку (будет определена на основе исследования рынка в этом районе и предоставлена в качестве единовременного платежа). • Пособие, равное ежемесячной арендной плате за аналогичную землю или здания, умноженной на 9 месяцев (расчетное количество времени, необходимого для восстановления и переезда на новое место). • Пособие для покрытия потребностей ЗДХ в переходный период (9 месяцев): рассчитывается путем умножения суммы минимального уровня жизни на членов семьи, умноженной на 9 месяцев.
8. Общая потеря имущества	Общественные/государственные активы	Сообщество/ государство <i>Количество земельных участков, находящихся в коммунальной/государственной собственности: 11</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Восстановление утраченных сооружений и восстановление их функций по согласованию с местными/государственными органами.

¹⁰ Все работники, независимо от статуса договора, должны быть идентифицированы во время детальных измерений и исследований, а права должны быть соблюдены в соответствии с настоящей Матрицей.
Пособие на ¹¹ переезд будет предоставляться всем ЗДХ, имеющим активы для перемещения в связи с ВЗП, в том числе тем, чьи жилые и/или нежилые структуры не являются физически перемещенными.

Тип убытка	Применимость	Определение ЗЛ/ЗДХ	Право на компенсацию и восстановление средств к существованию
9. Пособия для уязвимых групп населения		<p>Все ЗДХ, не имеющие титульного права, семьи с доходом ниже черты бедности, семьи с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет, семьи, где главой домохозяйства является женщина, семьи с нетрудоспособными членами семьи, пожилые люди, оставшиеся без поддержки семьи.</p> <p><i>87 ЗДХ без двойного учета. По результатам переписи и СЭО</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> Денежная помощь, равная официальной минимальной месячной заработной плате за 3 Участие в государственных программах социальной помощи, если они еще не задействованы
10. Дополнительная помощь в случае значительных воздействий	ЗДХ с потерей 10% или более производственных активов или активов, подлежащих перемещению	<p>Собственники, арендаторы, незарегистрированные пользователи.</p> <p>Итого 146 <i>109 ЗДХ с потерей 10% или более сельскохозяйственного дохода по результатам переписи и СЭО.</i> <i>По результатам посещения объекта:</i> Жилое перемещение: 34 Перемещение бизнеса: 9</p>	Участие в программе восстановления средств к существованию
11. Непредвиденные, неожиданные последствия ВЗП и непредвиденные ограничения доступа, если таковые имеются		Все ЗЛ/ЗДХ	<ul style="list-style-type: none"> Для неожиданных воздействий (виды воздействий неизвестны, так как не все права доработаны на текущий момент), права должны быть разработаны в соответствии с требованиями Правительства и ПЗМ, и АБР (2009), но не ниже уровня прав в этой матрице. В случае непредвиденных воздействий в части выкупа земель и переселения (воздействия, уже описанные в этой матрице прав, но не учтенные во время инвентаризации потерь и детальных измерений) во время реализации проекта, они будут компенсированы/восстановлены на основе положений этой матрицы прав в соответствии с

Тип убытка	Применимость	Определение ЗЛ/ЗДХ	Право на компенсацию и восстановление средств к существованию
			<p>ПЗМ 2009.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Непредвиденные ограничения доступа: подрядчик должен обеспечить непрерывный доступ путем разработки альтернативного доступа к активу/объекту. • Ущерб, не выявленный во время во время инвентаризации потерь и детальных измерений в рамках коридора воздействия, но причиненный Подрядчиком (или субподрядчиком) во время строительных работ, будет компенсирован в соответствии с настоящей Матрицей прав и ПВЗП. Ущерб за пределами коридора воздействия в результате действий подрядчика будет оцениваться и компенсироваться подрядчиком в соответствии с требованиями настоящего ПВЗП.
<p>12. Земля под строительные площадки, поселки, временные служебные дороги и т. д.</p>	<p>Переговоры между владельцем/арендатором и Подрядчиком</p>	<p>Собственники, долгосрочные/краткосрочные арендаторы, незарегистрированные пользователи</p> <p><i>Количество ЗДХ не доступно на данном этапе разработки проекта</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Подрядчик выплачивает денежную компенсацию по локальным коммерческим ставкам арендной платы за продолжительность временного использования плюс потери доходов/урожая/сооружения из-за временного землепользования, если таковые имеются, как предусмотрено соответствующими правами в случае потери урожая, бизнеса и сооружения. • Восстановление земли в конце срока аренды - до предпроектных условий. • Подрядчик оплачивает оформление землеустроительных и юридических документов.
<p>13. Поддержка в части восстановления средств к существованию</p>		<p>Серьезно пострадавшие домохозяйства и социально уязвимые домохозяйства (включая незарегистрированных землепользователей)</p> <p><i>Домохозяйства, чьи интересы затрагиваются значительно: 146 Социально уязвимые домохозяйства: 87</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Помощь в определении альтернативных земельных участков. • Приоритет при трудоустройстве на рабочие места, связанные с Проектом. • Обучение/переподготовка/профессиональная подготовка, ориентированная на расширение сельскохозяйственного производства/малого бизнеса • Тренинг по управлению средствами, полученными в качестве компенсации (для всех ЗДХ)

Тип убытка	Применимость	Определение ЗЛ/ЗДХ	Право на компенсацию и восстановление средств к существованию
			<ul style="list-style-type: none"> • Юридическая помощь при регистрации незарегистрированных прав собственности, получении доверенности, в случае отсутствия документов и т. д. • Сопровождение при регистрации места жительства, коммунальной регистрации по новым местам жительства. • Поддержка в доступе к социальной инфраструктуре в новом жилом помещении (новой школе, детском саду или поликлинике).
14. Программа восстановления средств к существованию		Семьи, занимающиеся выпасом скота, будут затронуты ограниченным доступом к коммунальным/общественным пастбищам	Поддержка в определении альтернативных пастбищ с эквивалентными характеристиками

111. Права на компенсацию, предусмотренные в матрице, подробно описаны ниже:

112. **Воздействие на землю.** ЗДХ с законными правами получают компенсацию по восстановительной стоимости (стоимости замены) следующим образом: (а) путем предоставления права собственности на земельный участок равной стоимости в обмен на потерянный - в соответствии с выбором владельца, либо (б) денежной компенсации по полной стоимости замены (налоги, транзакционные издержки, сборы за регистрацию или передачу и другие применимые сборы будут покрываться Проектом). Расчет полной восстановительной стоимости будет основываться на следующих элементах: (i) справедливая рыночная стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) затраты на переезд и восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются. Если рыночные условия отсутствуют или находятся в стадии формирования, заемщик/клиент проконсультируется с перемещенными лицами и населением принимающей территории, чтобы получить актуальную информацию о недавних сделках с землей, стоимости земли по типам, титулах на землю, землепользовании, моделях земледелия и растениеводстве, наличии земли в районе проекта и регионе, а также другую соответствующую информацию. Заемщик/клиент также будет собирать базовые данные о жилье, типах домов и строительных материалах. В соответствии с требованиями правительства, оценку приобретенных активов произведет лицензированная оценочная компания. При применении данного метода оценки амортизация конструкций и активов учитываться не должна. Фактические платежи налогов/сборов будут осуществляться Правительством Республики Казахстан или будут упразднены уполномоченным органом. Компенсация также будет включать расходы, понесенные собственником в связи с освоением земельного участка, его эксплуатацией, выполнением защитных мероприятий и повышением плодородия почв с учетом инфляции, а также убытки, понесенные собственником в связи с

досрочным прекращением его обязательств перед третьими лицами, если таковые имеются.

113. Почти все сельскохозяйственные угодья в регионе используются в качестве природных пастбищ домашними и фермерскими хозяйствами, которые арендуют эти земли у государства. Арендаторы (долгосрочные и краткосрочные), по их запросу, будут обеспечены другими пастбищами для содержания своего скота. Если земля не может быть предоставлена, будет предоставлена денежная компенсация, отражающая условия аренды.

114. **Воздействие на оставшиеся части земельного участка.** Оставшиеся части отчуждаемой земли, которые становятся непригодными для использования, будут классифицироваться как потерянные земли и компенсироваться, как указано выше, по запросу ЗЛ.

115. Основным критерием определения непригодности оставшихся земель для использования по прежнему целевому назначению является их экономическая нецелесообразность, определение которой основано на следующих факторах: а) малая площадь оставшейся части участка; б) затрудненный доступ к остальной части участка (перегон сельскохозяйственной техники или скота через дорогу); в) высокие затраты на обработку участка и незначительная прибыль, которая может быть получена от дальнейшего использования этого участка. Практичность дальнейшего землепользования определяется в ходе детальных измерений по согласованию с владельцем или долгосрочным арендатором.

116. В качестве альтернативы, перемещенные лица могут получить другой участок или изменить назначение оставшегося, то есть с сельскохозяйственного на коммерческий. Кроме того, ЗЛ могут рассмотреть вариант реорганизации или обмена участками с соседними владельцами с целью повышения экономической целесообразности оставшихся сельскохозяйственных угодий. Представитель областного филиала АО НК «Казавтожол» будет координировать действия по оказанию помощи перемещенным лицам, которые решат изменить назначение оставшегося участка или обменяться с владельцем / арендатором соседнего участка.

117. Несанкционированные (незарегистрированные) пользователи, которые не оформили или не завершили регистрацию своих прав на землю, будут иметь время, определенное законодательством Казахстана, для регистрации своей собственности. ЗДХ самостоятельно несут все расходы по оформлению прав. После регистрации имущества правительство/акимат предоставляют землю для обмена. Затраты на перерегистрацию и обмен возлагаются на Правительство/Акимат.

118. **Воздействие на здания и сооружения.** Собственникам постоянных зданий, включая незарегистрированные строения, будут предоставлены следующие варианты, дом (если структура используется для жилищных целей) на обмен (по выбору собственника) или денежная компенсация по полной стоимости замены без амортизационных/транзакционных издержек и использованных материалов.

119. Если выбран первый вариант (компенсация в натуральной форме/дом взамен) и немедленное предоставление жилья невозможно, возмещение расходов на аренду до тех пор, пока жилье не будет предоставлено.

120. Если выбрана денежная компенсация, поддержка аренды также будет предоставляться в соответствии с правилами оказания помощи при перемещении (переселении), описанными в настоящей Матрице.

121. **Урожай** Заблаговременное уведомление будет предоставлено до сбора урожая с тем, чтобы свести к минимуму воздействие. Для сельскохозяйственных культур, выращиваемых на затронутых земельных участках, которые не могут быть собраны, будет предоставлена денежная компенсация, основанная на рыночных ценах валового урожая за один год. Компенсация урожая выплачивается как владельцам, так и арендаторам (включая несанкционированных пользователей) на основе их соглашения о владении об использовании угодий.

122. **Деревья.** Для деревьев, посаженных частными землевладельцами, будет выплачена денежная компенсация, отражающая доход, полученный от деревьев. Экономическая ценность продуктивных деревьев будет определяться на основе возрастной категории и оценочной стоимости годового дохода, умноженной на количество лет, необходимых для выращивания дерева с аналогичной продуктивностью. Денежная компенсация также будет включать в себя расходы на приобретение саженцев и материалов для грядок. Непродуктивные/древесные сорта будут оцениваться на основе рыночной стоимости объема сухой древесины. ЗЛ получат возможность оставить у себя срубленные деревья.

123. **Бизнес** В случае постоянной потери бизнеса выплачивается денежная компенсация, равная чистому доходу за 1 год (упущенная выгода). В случае временной потери бизнеса ЗЛ выплачивается денежная компенсация за период перерыва в бизнесе, которая рассчитывается на основе налоговой декларации или, при ее отсутствии, на основе официальной минимальной месячной заработной платы в Казахстане, определенной законодательством, с учетом компенсации работникам в соответствии с Трудовым кодексом и конкретным трудовым договором / контрактом между работодателем и работником. Убытки, понесенные Заказчиком в связи с досрочным расторжением его договоров с третьими лицами, также будут рассмотрены.

124. **Трудоустройство** Работникам (независимо от правового статуса), работа которых прервана, будет выплачиваться компенсация за потерянную заработную плату за период прекращения бизнеса на основе их официально зарегистрированной месячной заработной платы или, если заработная плата не зарегистрирована, на основе официальной минимальной месячной заработной платы в Казахстане, определенной законодательством.

125. **Помощь в переселении (перемещении).** Переезжающим ЗДХ должны быть возмещены расходы на переезд и предоставлена поддержка на переходный период. Сюда входит следующее:

- (i) Транспортная надбавка, достаточная для покрытия транспортных расходов. Пособие на транспортные расходы будет предоставляться всем ЗДХ, имеющим активы для перемещения в связи с ВЗП, в том числе тем, чьи жилые и/или нежилые структуры не являются физически перемещенными:
- (ii) Пособие, равное ежемесячной арендной плате за аналогичную землю или здания, умноженное на расчетное количество месяцев (9), необходимых для восстановления и переезда на новое место:

- (iii) Пособие для покрытия потребностей ЗДХ в переходный период в 9 месяцев: рассчитывается путем умножения суммы минимального уровня жизни на членов семьи, умноженной на 9 месяцев

126. **Общественная/коммунальная** собственность будет полностью заменена или восстановлена до уровня восстановления их функций до начала проекта. Это будет сделано в консультации с соответствующими государственными органами. Затронутым семьям, занимающимся выпасом скота, имеющим доступ к государственным пастбищным угодьям, будет оказана поддержка в определении альтернативных пастбищ с эквивалентными характеристиками.

127. **Уязвимыми группами** населения являются: Все ЗДХ, не имеющие титульного права, ЗДХ с доходом ниже черты бедности; семьи, где главой домохозяйства является женщина; семьи с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет; семьи с инвалидами; а также пожилые люди, оставшиеся без поддержки семьи. Уязвимые домохозяйства будут получать единовременное денежное пособие в размере официальной минимальной месячной заработной платы, определенной законодательством РК, в течение 3 месяцев и будут включены в существующие программы социальной помощи. Членам таких ЗДХ, которые могут работать, будет предоставлен приоритет в части трудоустройства на свободные рабочие места в рамках проекта. Если ЗДХ является уязвимым в соответствии с более чем 1 критерием уязвимости, будет предоставлено только 1 денежное пособие. В дополнение к денежной компенсации уязвимые домохозяйства получают помощь для восстановления средств к существованию, описанную в разделе «Программы восстановления средств к существованию» в конце этого раздела.

128. **Серьезное воздействие** определяется следующим образом: ЗДХ с потерей 10% или более производственных (приносящих доход) активов или активов, подлежащих перемещению. В этом проекте ПВЗП определены 3 категории ЗДХ с потенциальным серьезным воздействием:

- (i) ЗДХ с потерей 10% или более сельскохозяйственного дохода (в этом проекте ПВЗП это является потерей 10% или более сельскохозяйственных угодий),
- (ii) Перемещенные предприятия (бизнес),
- (iii) ЗДХ, сталкивающиеся с жилым переселением

129. В дополнение к денежной компенсации и пособиям, эта группа ЗДХ получит помощь для восстановления средств к существованию, описанную в разделе «Программы восстановления средств к существованию» в конце этого раздела.

130. **Непредвиденные/неожиданные воздействия в части ВЗП.** Рассматриваются четыре типа непредвиденного/неожиданного воздействия:

- (i) Для неожиданных воздействий (виды воздействий неизвестны, так как не все права доработаны на текущий момент), права будут разработаны в соответствии с требованиями Правительства и ПЗМ, и АБР (2009), но не ниже уровня прав в этой матрице.
- (ii) В случае непредвиденных воздействий в части выкупа земель и переселения (воздействия, уже описанные в этой матрице прав, но не учтенные во время инвентаризации потерь и детальных измерений) во время реализации

проекта, они будут компенсированы/восстановлены на основе положений этой матрицы прав в соответствии с ПЗМ 2009.

(iii) Непредвиденные ограничения доступа: подрядчик должен обеспечить непрерывный доступ путем разработки альтернативного доступа к активу/объекту.

(iv) Ущерб, не выявленный во время во время инвентаризации потерь и детальных измерений, но причиненный Подрядчиком (или субподрядчиком) во время строительных работ, будет компенсирован в соответствии с настоящей Матрицей прав и ПВЗП.

131. В случае непредвиденных/неожиданных воздействий на выкуп земель и переселение (ВЗП) в связи с реализацией Проекта акиматы соответствующего района и АО НК «Казавтожол» примут меры в соответствии с настоящим ПВЗП для восстановления социально-экономических условий и уровня жизни ЗДХ. АО НК «Казавтожол» организует перепись и социально-экономическое обследование ЗДХ и подготовит План корректирующих действий или обновит ПВЗП.

132. **Временные воздействия.** В случае временного отчуждения земли компенсация будет определяться на основе коммерческих арендных ставок за период использования с учетом потери дохода / посевов / конструкций, если таковые имеются, в соответствии с правами, изложенными выше. Кроме того, после использования земля будет восстановлена до исходного состояния

133. **Программа восстановления средств к существованию.** Для оказания помощи сильно пострадавшим и социально уязвимым домохозяйствам будут организованы следующие мероприятия по восстановлению средств к существованию: помощь в выявлении альтернативных земель, приоритет в трудоустройстве на рабочие места, связанные с Проектом, обучение/переподготовка/профессиональная подготовка, ориентированная на расширение сельскохозяйственного производства/малого бизнеса, обучение управлению средствами, полученными в качестве компенсации (примечание: будет предоставлено всем ЗДХ), юридическая помощь при регистрации незарегистрированных прав собственности, получении доверенности, в случае отсутствия документов и т. д., поддержка при регистрации места жительства, регистрации в коммунальных службах в новых жилых помещениях, поддержка в доступе к социальной инфраструктуре в новом жилом помещении (новой школе, детском саду или поликлинике).

5. КОНСУЛЬТАЦИИ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ, УЧАСТИЕ И РАСКРЫТИЕ ДОКУМЕНТОВ

5.1. Справочная информация

134. Согласно ПЗМ АБР (2009), необходимо в полной мере проконсультироваться с ЗЛ и предоставить им возможности для участия в планировании и реализации ВЗП. В соответствии с теми же принципами ЗЛ должны быть надлежащим образом и своевременно проинформированы о результатах процесса планирования, а также о графиках и процедурах реализации ПВЗП. Информационно-консультационная кампания для общественности должна проводиться реализующим агентством (РА) на всех этапах процесса ВЗП. РА также должно организовать раскрытие Плана переселения. Кроме того, РА должно проинформировать ЗЛ о процедурах выплаты компенсации и переселения.

135. В этой главе описываются механизмы процесса общественных консультаций (ОК) с ЗЛ и раскрытие проекта ПВЗП путем распространения информационных материалов для повышения осведомленности затрагиваемых лиц об их правах, процедурах выплаты компенсаций и механизме рассмотрения жалоб. Подтверждается, что основная информация из этого ПВЗП была раскрыта затронутым домохозяйствам в ходе общественных и индивидуальных консультаций.

5.2. Консультации с общественностью.

136. Было проведено два (2) раунда общественных консультаций (ОК) с жителями Сарыагашского и Келесского районов, в дополнение к обсуждениям в фокус-группах (ОФГ) с конкретными целевыми группами (см. Раздел 5.3). Анонсы общественных консультаций были размещены на досках объявлений в административных зданиях акиматов и распространены в социальных сетях. Жильцы также приглашались в индивидуальном порядке, проводились обходы по принципу «от двери к двери». Консультации проводились на казахском и русском языках для обеспечения полного понимания. Перед общественными консультациями были организованы встречи с акимами Сарыагашского и Келесского районов.

137. Первый раунд общественных консультаций состоялся в январе 2025 года. Общественные консультации в Сарыагашском районе были организованы 21 января 2025 года, а в Келесском районе - 22 января 2025 года. 42 ЗЛ, из которых 9 были женщинами, участвовали в общественных консультациях в Сарыагаше, а 40 ЗЛ, из которых двое были женщинами, участвовали в общественных консультациях в Келесе. В ходе первого раунда общественных консультаций были раскрыты: Политика АБР по принудительному переселению, МРЖ, включая электронные письма, адреса и номера телефонов соответствующих сторон, к которым могут обращаться ЗЛ, а также основные технические детали обхода Сарыагаша на основе технико-экономического обоснования. Подробная информация об общественных консультациях представлена в Протоколе общественных консультаций в Приложениях 4 и 5.

138. Второй раунд общественных консультаций состоялся 18 марта 2025 года с участием члена проектной группы АБР. Для ЗЛ из Сарыагашского и Келесского районов были проведены отдельные общественные консультации. 46 ЗЛ, из которых 14 были женщинами, участвовали в общественных консультациях в Сарыагаше, а 35 ЗЛ, из которых 10 были женщинами, участвовали в общественных консультациях в Келесе. Участникам общественных консультаций был представлен проект Матрицы

прав. К общественным консультациям, проведенным 18 марта 2025 года, также присоединилась команда экологов. Подробная информация об общественных консультациях представлена в Протоколе общественных консультаций в Приложениях 6 и 7 - краткое изложение результатов консультаций с затронутыми лицами (включая принимающие сообщества) и обсуждение того, как поднятые проблемы и вынесенные рекомендации были учтены в плане переселения.

139. В ходе опросов также проводились индивидуальные консультации с участниками социальных опросов. Во время консультации большинство вопросов были сосредоточены на Планах землеустройства и наличии окончательного проекта. В качестве основных положительных последствий строительства дорог ЗЛ упомянули развитие придорожного бизнеса, сокращение времени, необходимого для доступа к рабочим местам, возможности для работы и бизнеса. Основными недостатками, упомянутыми ЗЛ, были платные дороги, пыль и шум во время строительства.

140. Следующие вопросы также были подняты непосредственно с консультантом по подготовке проекта на встрече 18 марта 2025 года:

- Вопрос: мы точно получим компенсацию за деревья?
 - Ответ: да, если деревья затрагиваются Проектом
- Вопрос: у меня есть земельный участок, который находится в 5-10 минутах отсюда, если акиматы предоставят земельный участок для обмена, который находится в 30-40 км отсюда, могу ли я отказаться?
 - Ответ: никто не может принудить вас принять предложение, если ваше требование обосновано. Земельный участок, предоставленный на обмен, должен быть эквивалентен затронутому земельному участку. Вы можете подать заявку через МРЖ, если проблема не будет решена
- Вопрос: как будет рассчитываться компенсация за деревья?
 - Ответ: на основе типа, возраста, продуктивности, в целом. Более подробная информация будет доступна, когда будет нанят лицензированный оценщик.

141. Дополнительные консультации с общественностью будут организованы на этапе доработки ПВЗП, когда будет доступен окончательный список ЗДХ на основе ПСД, как описано ниже в этой главе, и включая обсуждения в соответствующих фокус-группах.

5.3. Обсуждения в фокус-группах

142. В период с 19 по 22 мая 2025 года в 10 населенных пунктах Сарыагашского и Келесского районов (с 19 по 20 мая в Сарыагашском районе и с 21 по 22 мая в Келесском районе) были проведены дополнительные обсуждения в фокус-группах (ОФГ) и консультации. ОФГ были проведены с представителями серьезно пострадавших домохозяйств, домохозяйств, которые потенциально могут столкнуться с переездом в другое место жительства, и социально уязвимых домохозяйств. Кроме того, были проведены индивидуальные консультации с собственниками придорожного бизнеса вблизи пункта пропуска «Конысбаев» (например, столовые, кафе, страховые офисы, магазины). Всего в обсуждениях в фокус-группах приняли участие 79 ЗЛ (15 женщин).

143. Для выяснения опасений участников относительно возможных последствий и их ожиданий от Проекта были использованы специально разработанные анкеты. В целом, участники ОФГ высказали следующие опасения:

- Предприятия вблизи ПП «Конысбаев» - проект может серьезно повлиять на их доходы, возможно некоторые закроют свой бизнес (кафе, столовые, магазины и объекты страхования (автомобили и пр.);
- Фермеры, которые претерпят отчуждение земель более чем на 10%, рискуют потерять средства к существованию, поскольку им будет невыгодно сажать сельскохозяйственные культуры. Кроме того, будут нарушены ирригационные каналы и схемы, так как сельскохозяйственные культуры нуждаются в постоянном поливе. Для фермеров, которые занимаются животноводством, земли для выпаса могут уменьшиться;
- Многие фермеры обеспокоены отсутствием эквивалентных альтернативных земель;
- Финансовая компенсация должна быть достаточной для покупки или строительства дома или переезда бизнеса в другое место;
- Поддержка с транспортом и услугами грузчиков.

144. Участники ОФГ упомянули следующие меры по минимизации негативного воздействия на источники их средств к существованию:

- Переподготовка навыков для членов семьи;
- Трудоустройство членов семьи на рабочие места, связанные с Проектом;
- Заблаговременное уведомление о начале строительства дороги, чтобы пострадавшие домохозяйства могли соответствующим образом запланировать свои мероприятия (фермеры должны подготовиться к посеву, предприятиям, возможно, придется искать альтернативные места, а сотрудники могут принимать обоснованные решения, зная, когда они могут потерять рабочее место);
- Льготное кредитование.

145. Краткий отчет об обсуждениях в фокус-группе представлен в Приложении 11.

5.4. Консультации с акимом Туркестанской области и акиматами Сарыагашского и Келесского районов

146. 27 марта 2025 года АБР принял участие во встрече с акимом Туркестанской области. Со стороны акимата приняли участие около 12 представителей, в том числе ответственные должностные лица из Сарыагашского и Келесского районов. В ходе встречи были обсуждены два ключевых инфраструктурных проекта, в том числе предлагаемый Проект.

147. АБР отметил, что должностные лица акимата хорошо осведомлены о протоколах, процедурах и руководящих принципах АБР, касающихся реализации ПВЗП. В частности, они продемонстрировали четкое понимание процессов по отчуждению земель и различий между суверенными проектами и проектами ГЧП.

148. АБР подчеркнул важность окончательного документа по землеустройству для подготовки окончательного ПВЗП. Должностные лица поддержали и заверили АБР, что, хотя обычный процесс доработки этого документа занимает около года, они ускорят его для этого проекта, с прицелом на завершение к концу июля или началу августа.

149. АБР также запросил поддержку акиматов в реализации ПВЗП в соответствии с руководящими принципами АБР. Они приняли эту запрос, подтвердив, что проект является приоритетным, и заверили АБР в своем полном сотрудничестве.

150. Кроме того, АБР запросил назначить специальных сотрудников по социальным защитным мерам в районах Сарыагаш и Келес для поддержки проектной группы на этапах доработки и реализации ПВЗП. Акиматы ответили положительно и указали, что такие ответственные сотрудники будут назначены.

5.5. Раскрытие информации

151. В ходе 1-го раунда общественных консультаций среди участников была распространена информационная брошюра по проекту (Приложение 8) на русском и казахском языках. Описание Проекта, цель социальных опросов и предварительный график их проведения, право на компенсацию и подробное описание МРЖ были представлены в информационном бюллетене. Помимо раскрытия информации в ходе консультаций, информационная брошюра была распространена среди всех ЗЛ в ходе проведения переписи и СЭО. После утверждения проекта ПВЗП обновленная Информационная брошюра по переселению с окончательной матрицей прав, МРЖ, механизмами реализации и графиком предстоящих мероприятий на русском и казахском языках будет распространена среди всех ЗДХ. Утвержденный проект ПВЗП будет загружен на веб-сайт АБР.

152. На этапах доработки, реализации и мониторинга ПВЗП будут проводиться следующие консультации и мероприятия по раскрытию информации:

- (i) Консультации с общественностью до и после исследования с детальными измерениями и замерами и обновление переписи и СЭО на уровне села.
- (ii) Обсуждения в фокус-группах с конкретными группами ЗЛ/ЗДХ, такими как уязвимые и серьезно затронутые домохозяйства.
- (iii) Загрузка версии окончательного ПВЗП на основе ПСД на английском языке на веб-сайте АБР.
- (iv) Загрузка версий окончательного ПВЗП на русском и казахском языках на сайтах Комитета автомобильных дорог и АО НК «Казавтожол»
- (v) Предоставление версий ПВЗП на русском и казахском языках акиматам Сарыагашского и Келесского районов, Туркестанской области, поселков Жыбек Жолы, Жемисты, Кошкарат, Дарбаза, Куркелес и др.
- (vi) Окончательная информационная брошюра по проекту, содержащая краткое изложение последствий, механизмов реализации ПВЗП и политики компенсации, будет подготовлена и предоставлена всем ЗЛ сразу после утверждения окончательного ПВЗП.
- (vii) ЗЛ будут официально уведомлены о решении акиматов Сарыагаша и Келеса об отчуждении земли.
- (viii) Проекты договоров/соглашений о компенсации будут представлены ЗЛ до подписания договоров/соглашений о компенсации.

6. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

6.1. Справочная информация

153. Этот проект ПВЗП включает в себя создание гибкого, легкодоступного и учитывающего культурные особенности механизма рассмотрения жалоб, способного получать и облегчать решение проблем и жалоб затронутых лиц в отношении физических, социальных и экономических последствий Проекта с упором на последствия для уязвимых групп населения. ЗЛ будут иметь право подавать жалобы и/или запросы по любому аспекту ВЗП. В рамках механизма рассмотрения жалоб ЗЛ могут обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанную с измерением, общей оценкой или оценкой земли или других активов, их отчуждением и компенсацией. ЗЛ будут предоставлены все возможные пути для озвучивания своих жалоб.

154. Основными целями механизма рассмотрения жалоб являются:

- (i) Для достижения взаимосогласованных решений, удовлетворительных как для Проекта, так и для ЗЛ, а также для разрешения любых жалоб, связанных с переселением, на местном уровне, путем консультаций с затронутой стороной;
- (ii) Содействие беспрепятственному внедрению ПВЗП, в частности, сокращение длительных судебных процессов и предотвращение задержек в реализации Проекта;
- (iii) Демократизировать процесс развития на местном уровне, сохраняя при этом прозрачность, а также установить подотчетность перед затронутыми людьми.

6.2. Порядок рассмотрения жалоб

155. В рамках Проекта будет создан двухуровневый механизм рассмотрения жалоб с тем, чтобы обеспечить своевременное, прозрачное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и обращений, а также доступ ЗЛ ко всем возможным способам изложить свои жалобы и проблемы. МРЖ будет доступен ЗЛ с тем, чтобы они могли обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанную с процессом выкупа земли и переселения, с которыми они не согласны.

156. АО НК «Казавтожол» несет полную ответственность за своевременное задействование МРЖ при поддержке Группы реализации проекта, консультантов по надзору за строительством и строительного подрядчика. В состав группы МРЖ по урегулированию жалоб входят сотрудники акимата Туркестанской области, акимата Сарыагашского района, акимата Келесского района, Туркестанского филиала АО НК «Казавтожол», акимата Туркестанской области, акиматов поселков - уполномоченные законом на выполнение задач, связанных с урегулированием жалоб.

6.2.1. Комитеты по рассмотрению жалоб

157. Комитеты по рассмотрению жалоб (КРЖ) на региональном и центральном уровнях будут созданы после утверждения Проекта и до завершения доработки

ПВЗП на основе ПСД. В КРЖ на областном (региональном) уровне будут участвовать представители областного филиала АО НК «Казавтожол», представители акиматов Сарыагаша и Келеса, а также представители КНС и подрядчика. В состав КРЖ на центральном уровне войдут представители Комитета автомобильных дорог, представитель центрального аппарата АО НК «Казавтожол», представитель акимата Туркестанской области. Представители заинтересованных министерств также могут быть включены в КРЖ на центральном уровне. Местные и региональные НПО могут быть включены в КРЖ на обоих уровнях.

158. Жалобы и обращения будут регулироваться с применением следующих уровней.

6.2.2. МРЖ: Региональный (областной) уровень

159. Будут предприняты попытки урегулировать жалобы через Комитет по рассмотрению жалоб (КРЖ) на областном уровне с помощью следующих шагов.

160. Регистрация жалоб: заявители или заинтересованные лица могут посетить, позвонить или отправить письмо в бумажной или электронной форме, а также по факсу в акимат населенного пункта, координатору КРЖ в областном филиале АО НК «КазАвтоЖол». Допускается прием жалоб и обращений, поданных лично, по телефону, письмом в бумажной или электронной форме или по факсу. Форма регистрации жалоб представлена в Приложении 9. КРЖ на областном уровне также рассматривает анонимные жалобы, если заявитель отказывается предоставить контактную информацию или если контактная информация не включена в жалобу, полученную по почте в бумажном / электронном виде / факсе. Жалобы будут регистрироваться в стандартном формате.

161. Обработка жалоб: Обращения и жалобы, в отношении которых было дано объяснение и принято решение в момент поступления, закрываются сразу. Случаи, требующие дальнейшей оценки и действий, рассматриваются КРЖ на областном уровне. КРЖ на областном уровне собирается два раза в месяц, однако по мере необходимости могут быть организованы специальные совещания по конкретным случаям; и обсуждает жалобу в течение десяти рабочих дней и рекомендует ее урегулирование сторонам. Координатор КРЖ на областном уровне распространяет соответствующую информацию среди членов КРЖ, готовит протоколы заседаний КРЖ и отчеты о ходе работы, а также обеспечивает надлежащее документирование действий и решений.

162. Предоставление обратной связи: Жалобы, поданные лично или по телефону, будут приняты в течение 3 рабочих дней с момента получения координатором КРЖ на областном уровне. Если жалоба не связана с деятельностью по Проекту или воздействиями, возникающими в результате реализации Проекта, и не может быть рассмотрена в рамках настоящего МРЖ, обратная связь будет предоставлена стороне, подающей жалобу, с указанием органа (уровня акимата поселка / района / областного акимата, соответственно), куда ее надлежит направить.

163. Если жалоба будет решена на областном уровне, сторона, подавшая жалобу, будет проинформирована о результатах. Если жалоба не разрешена на областном уровне и передана в КРЖ на центральном уровне для рассмотрения и разрешения, соответствующая информация будет предоставлена стороне, подавшей жалобу,

включая дату передачи дела в КРЖ на центральном уровне и дату, когда ожидается принятие решения на центральном уровне.

164. В случае анонимных жалоб ответ в бумажном виде будет размещен на информационном стенде соответствующего регионального филиала АО НК «КазАвтоЖол», а также на информационном стенде соответствующего акимата, чтобы лицо, подавшее жалобу, могло подойти и ознакомиться с ответом.

6.2.3. МРЖ: Центральный уровень

165. Если жалоба не будет решена на областном уровне, будет предпринята попытка урегулировать жалобу на центральном уровне с помощью следующих шагов.

166. Отработка жалоб: если жалоба не может быть решена КРЖ на областном уровне, она будет передана в КРЖ на центральном уровне, включая все соответствующие документы. КРЖ на центральном уровне собирается на ежемесячной основе, но по мере необходимости могут быть организованы специальные совещания по конкретным случаям; и обсуждает жалобы в течение двадцати рабочих дней и рекомендует порядок их урегулирования сторонам. Координатор КРЖ на центральном уровне распространяет соответствующую информацию среди членов КРЖ, готовит протоколы заседаний КРЖ и отчеты о ходе работы, а также обеспечивает надлежащее документирование действий и решений.

167. Предоставление обратной связи: если жалоба была решена, сторона, подавшая жалобу, будет проинформирована о результатах решения по жалобе. Если жалоба не была решена КРЖ на центральном уровне, соответствующая информация будет предоставлена стороне, подавшей жалобу, включая подробную информацию о том, почему дело не было решено, а также рекомендации по поиску решения в рамках правовой системы РК.

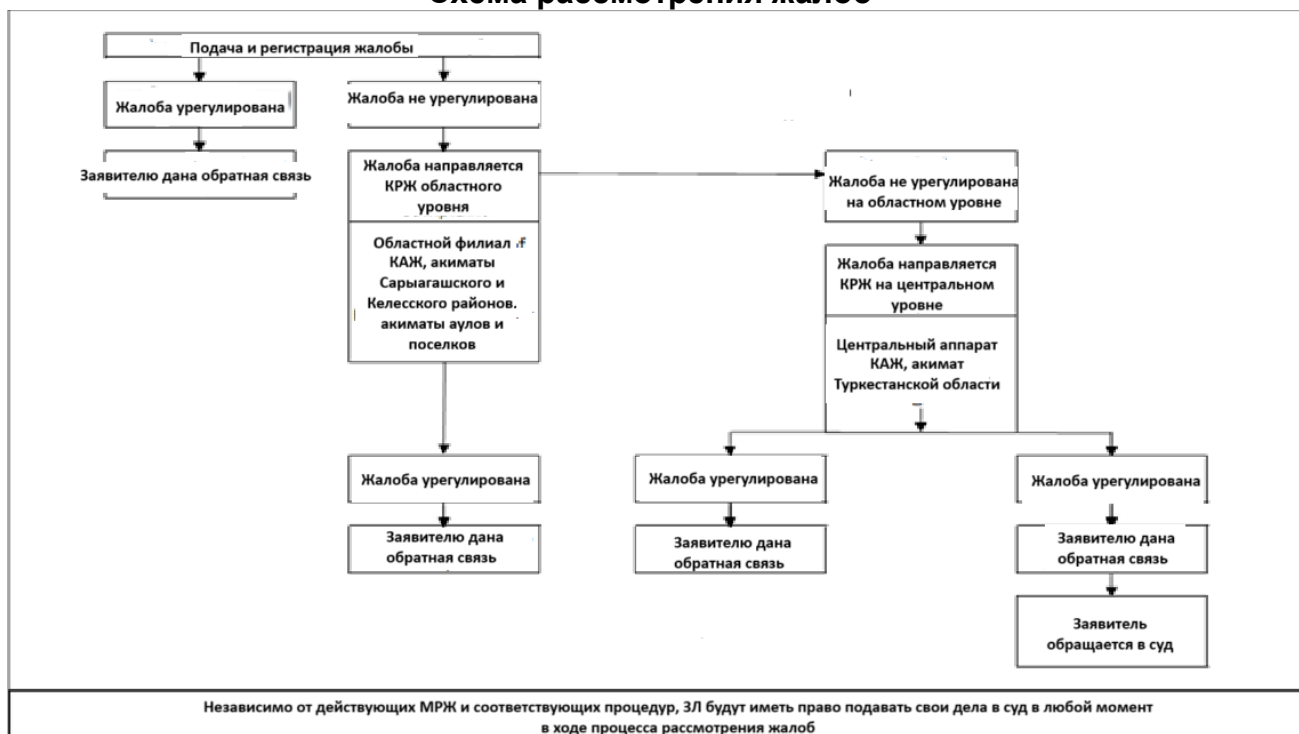
168. В случае анонимных жалоб, или если лицо, подавшее жалобу, отказалось предоставить контактную информацию, ответ на бумажном носителе будет размещен на информационном стенде соответствующего регионального филиала АО НК «КазАвтоЖол», и соответствующих акиматов населенных пунктов / районных / областных акиматов.

6.2.4. Правовая система

169. Если после вмешательства и содействия со стороны КРЖ на региональном и центральном уровнях решение не будет принято, а также если жалоба не удовлетворена системой рассмотрения жалоб, дело будет направлено в суд для разрешения в соответствии с законодательством РК.

170. Независимо от действующих механизмов рассмотрения жалоб и соответствующих процедур, ЗЛ будут иметь право подавать свои дела в суд в любой момент в ходе процесса рассмотрения жалоб.

Схема рассмотрения жалоб



171. ЗЛ и другие заинтересованные лица могут посетить, позвонить или отправить письмо или факс в КРЖ на областном и центральном уровнях по следующим адресам.

Регистрация жалобы	Адрес	Телефон	Электронная почта
Акимат Туркестанской области	Туркестанская область, г. Туркестан, микрорайон Жаңа қала, ул. 32, строение 18	+7 (725-33) 5-96-54	turkestan.apparat@ontustik.gov.kz
Акимат Сарыагашского района	Туркестанская область, Сарыагаш, ул. Исмаилова 37	+7 (72537) 2-26-34	saryagachakim@mail.ru n.kanatbayev@ontustik.gov.kz
Акимат Келесского района	Туркестанская область, с. Абай ул. Т. Рыскулова 83	+7 (72532) 5-05-63	N.koldasov@ontustik.gov.kz
КАД МТ РК	Астана, пр.Кабанбай батыра 32/1, здание министерства транспорта	+7(7172) 79-98-05	mailto:k.priemnaya@transport.gov.kz
АО НК «КазАвтоЖол» Центральный аппарат	Астана ул. Сыганак 60/4, 6 этаж	+7 (7172) 64-87-57	info@gaj.kz
АО НК «КазАвтоЖол», Туркестанский филиал	г. Шымкент, ул. Жыбек Жолы 68	+7 (7252) 92-14-26	tof.info@gaj.kz

6.2.5. Механизм подотчетности АБР

172. В АБР действует механизм подотчетности, который является крайним средством для озвучивания вопросов и решения проблем. Тем не менее, затронутые лица должны сначала попытаться урегулировать жалобу на уровне проекта с помощью МРЖ. Жалоба может быть подана сотруднику по приему жалоб по электронной почте amcro@adb.org, факсу или лично: Механизм подотчетности, головной офис Азиатского банка развития, 6 ADB Avenue, Mandaluyong City 1550, Metro Manila, Philippines (+632) 632-4444 loc. 70309 (+632) 636 2086. В качестве альтернативы жалобы могут быть поданы через офис АБР в Астане, который направит жалобу сотруднику по приему жалоб.

6.3. Раскрытие информации о МРЖ

173. Информация о МРЖ была раскрыта ЗЛ в ходе общественных консультаций в январе 2025 года и марте 2025 года, а также представлена в информационных брошюрах, распространенных в ходе СЭО. Информация о механизме снова будет раскрыта в обновленной информационной брошюре проекта, которая будет распространена сразу после утверждения проекта ПВЗП.

174. МРЖ будет по-прежнему представляться в ходе общественных консультаций на этапе доработки ПВЗП и в ходе неофициальных встреч на территории Проекта представителями АО НК «Казавтожол» и акиматов. Информация о рассмотрении жалоб будет обобщена в полугодовых отчетах о социальном мониторинге и отчетах о ходе работы для представления в АБР.

7. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ

7.1. Справочная информация

175. Планирование и реализация мероприятий в области ВЗП включают в себя различные процессы и динамику различных субъектов. В этой главе будет представлена подробная информация обо всех сторонах и их ролях во время мероприятий по ВЗП.

7.2. Основные учреждения и организации:

7.2.1. Азиатский банк развития

176. Азиатский банк развития (АБР) является финансирующим агентством Проекта. В дополнение к финансированию АБР будет периодически анализировать реализацию Проекта и ПВЗП, а также предоставлять разрешение на присуждение контрактов и подписание/начало строительных работ по Проекту. АБР рассмотрит и утвердит ПВЗП и будет контролировать его подготовку и реализацию. Сюда входит рассмотрение отчетов о мониторинге, выездные обзорные миссии на проектные площадки для определения статуса ПВЗП и реализации ЗМ в отношении принудительного переселения со стороны АО НК «КазАвтоЖол» и Подрядчика. Уведомление о начале строительных работ будет выдано после принятия АБР отчета о соответствии реализации ПВЗП, подготовленного внешним наблюдателем. Если будет выявлено несоблюдение, связанное с ЗМ ПВЗП, АБР будет помогать АО НК «КазАвтоЖол» в принятии корректирующих действий в соответствии с согласованным ПВЗП и ПЗМ АБР 2009.

7.2.2. Комитет автомобильных дорог

177. От имени министерства транспорта КАД несет общую ответственность за подготовку, реализацию, финансирование и оценку окончательного ПВЗП. КАД отвечает за следующее:

- (i) Разработка окончательного ПВЗП, включая все связанные с ним мероприятия, и согласование его с АБР;
- (ii) Надзор за реализацией мероприятий ПВЗП, включая решения об отчуждении земель и компенсационных выплатах ЗЛ.
- (iii) Координирование мероприятий акиматов и других организаций, участвующих в процессе отчуждения земли, включая рассмотрение и разрешение жалоб.
- (iv) Обеспечение выделения бюджетных средств на компенсацию, вспомогательные мероприятия, мониторинг и оценку и реализацию переселения.

178. КАД также отвечает за межведомственную координацию и связь с соответствующими государственными органами, участвующими во всех задачах в области ВЗП. Это включает в себя принятие решений на высоком уровне, участие в разрешении жалоб и содействие судебному разбирательству.

179. Что касается разрешения жалоб, КАД:

- (i) Создаст Комитет по рассмотрению жалоб на центральном уровне;
- (ii) Поддержит формирование Комитета по рассмотрению жалоб на областном уровне.

7.2.3. АО НК «КазАвтоЖол»

180. АО НК «КазАвтоЖол» будет отвечать за реализацию экологических и социальных защитных мер (ЗМ). АО НК «КазАвтоЖол» обеспечит следующее:

- (i) Готовность окончательного ПВЗП после выпуска Плана землеустройства на основе рабочего проекта (ПСД) и представление в АБР для рассмотрения, утверждения и раскрытия до реализации ПВЗП,
- (ii) Своевременное выделение необходимого бюджета на реализацию ПВЗП,
- (iii) Проследит за тем, чтобы акиматы доработали документы по отводу земли и предоставили все утвержденные компенсационные выплаты в соответствии с утвержденным/готовым к реализации ПВЗП, включая те, которые могут не охватываться национальным законодательством, и
- (iv) Проследит за тем, что ни одно затронутое лицо не будет перемещено до тех пор, пока не получит свою компенсацию с соблюдением других прав в соответствии с утвержденным окончательным ПВЗП.

181. Назначит специалиста по социальным ЗМ в группе по ВЗП, которая будет создана на базе АО НК «Казавтожол» (центральный аппарат и областные филиалы АО НК «Казавтожол» будут иметь назначенных специалистов по социальным ЗМ); будет поддерживать и координировать подготовку и реализацию окончательного ПВЗП для Проекта. Он/она будет подчиняться директору АО НК «Казавтожол» и будет отвечать за следующие задачи (не ограничиваясь ими):

- (i) Поддержка и участие в мероприятиях по наращиванию потенциала в соответствии с подробным планом наращивания потенциала, прилагаемым к настоящему ПВЗП (см. Приложение 12)
- (ii) Содействие в обновлении переписи и СЭО, а также в оценке приобретенной земельной и неземельной собственности;
- (iii) Координация с соответствующими государственными органами для сбора необходимой документации и данных для подготовки и доработки ПВЗП;
- (iv) Мониторинг прогресса и поддержка акиматов в подготовке проектных документов и выпуске постановлений об отчуждении земли/ имущества;
- (v) Обеспечение своевременного уведомления ЗЛ об отчуждении земель /имущества, содействие в переговорах и надзор за подписанием соглашений;
- (vi) Координация деятельности областных комитетов по рассмотрению жалоб, обеспечение их эффективной работы и отчетности;

- (vii) Контроль за получением, регистрацией, разрешением и сообщением о жалобах, связанных с отчуждением земли и другими аспектами Проекта;
- (viii) Оказание поддержки во время мероприятий по мониторингу.

7.2.4. Районные акиматы

182. Акиматы инициируют процесс ВЗП и окажут общую поддержку АО НК «Казавтожол» в процессе подготовки и реализации ВЗП, включая следующее:

- (i) Координация с АО НК «Казавтожол» и соответствующими государственными органами по задачам процесса ВЗП и оказание поддержки во время переписи и СЭО (будет осуществляться консультантами по переселению, нанятыми в рамках ГРП), а также оценка приобретаемых земель/активов (будет осуществляться лицензированной оценочной компанией(ами), которые будут привлечены соответствующими акиматами).
- (ii) Подготовка и выпуск постановлений об отчуждении земель / активов для государственных нужд;
- (iii) Уведомление ЗДХ о предстоящем отчуждении земли/активов;
- (iv) Выделение новых земельных участков ЗДХ в качестве компенсации за приобретенные земли; содействие обсуждениям и соглашениям с ЗДХ и другими смежными землепользователями для обмена землями и консолидирования земель по мере необходимости;
- (v) Участие в общественных консультациях,
- (vi) Раскрытие информационных брошюр и ПВЗП;
- (vii) Подготовка документов для переговоров о компенсации с ЗДХ;
- (viii) Участие в местном процессе рассмотрения жалоб;
- (ix) Подготовка документов для подписания договоров с ЗДХ и оформления компенсационных выплат;
- (x) Последующая экспроприация, при необходимости;
- (xi) Поддержка и участие в мероприятиях по наращиванию потенциала в соответствии с подробным планом наращивания потенциала, прилагаемым к настоящему ПВЗП

7.2.5. Группа реализации проекта: индивидуальные консультанты по социальным защитным мерам

183. Международные и национальные консультанты по индивидуальным социальным ЗМ будут оказывать поддержку ГРП АО НК «Казавтожол» в выполнении обязанностей, связанных с доработкой, внедрением, надзором, мониторингом и оценкой деятельности в области ВЗП. ГРП наймет группу для оказания помощи

консультанту по социальным ЗМ для доработки ПВЗП. Проект ТЗ для команды (включая предварительный бюджет) представлен в Приложении 10. Консультанты по социальным ЗМ также помогут укрепить потенциал АО НК «Казавтожол» и акиматов в области Политики ЗМ (2009) в соответствии с планом укрепления потенциала, прилагаемым к настоящему ПВЗП. Они будут отвечать за задачи в области ВЗП и деятельность по мониторингу. В частности, помощь консультантов для АО НК «Казавтожол» будет включать, помимо прочего, следующее:

- В тесной координации с АО НК «Казавтожол» и соответствующими акиматами, на основе рабочего проекта (ПСД), провести детальные измерения и замеры, перепись и СЭО, а также поддержать проведение консультаций для доработки ПВЗП.
- Обновление и ведение базы данных затронутых домохозяйств
- Обеспечить, чтобы акиматы надлежащим образом внедрили ПВЗП до начала строительства, а также реализовали действия, связанные с временными воздействиями во время строительных работ;
- Немедленное исправление любого несоответствия;
- Поддержка во время мероприятий по мониторингу;
- Консультирование регионального филиала АО НК «Казавтожол» по вопросам ВЗП и рассмотрения жалоб;
- Оказание поддержки АО НК «Казавтожол» в подготовке полугодовых отчетов о мониторинге ВЗП.
- Проведение мероприятий по наращиванию потенциала в соответствии с Планом наращивания потенциала, прилагаемым к настоящему ПВЗП

7.2.6. Подрядчик

184. Подрядчик играет ключевую роль в контракте на проектирование и строительство. Специалист по социальным ЗМ Подрядчика будет работать в координации со специалистом по социальным ЗМ ГРП с тем, чтобы обеспечить соблюдение Подрядчиком всех положений, изложенных в ПВЗП. На этапе проектирования специалист Подрядчика по социальным ЗМ будет координировать свои действия с инженерной группой с тем, чтобы убедиться, что будут рассмотрены альтернативные варианты проектирования, что позволило бы избежать или свести к минимуму последствия в части принудительного переселения. Специалист по социальным ЗМ будет поддерживать работу по МРЖ, отслеживать, документировать и отслеживать жалобы, связанные с воздействием, вызванным этапом проектирования или этапом строительства. Ежемесячные отчеты о мониторинге подрядчика также будут охватывать любые социальные проблемы, возникающие в течение периода мониторинга, и информация о них будет включена в полугодовые отчеты ГРП о мониторинге.

7.2.7. Консультант по надзору за строительством (КНС);

185. КНС назначит координатора по переселению, а также будет поддерживать АО НК «Казавтожол» и координировать работу с консультантами по социальным ЗМ ГРП с тем, чтобы обеспечить полное завершение всех мероприятий по ПВЗП до начала строительных работ. КНС также проследит за тем, чтобы Подрядчик надлежащим образом предпринял все необходимые меры в случае любого временного изъятия земли и предоставил подробную информацию в ежемесячных отчетах о ходе работ. КНС будет поддерживать мониторинг реализации ПВЗП, рассмотрение жалоб, предоставление руководящих указаний и мониторинг соблюдения Подрядчиками предусмотренных мер по смягчению и оптимизации социальных и экологических последствий, связанных с реализацией Проекта. Координатор по переселению также будет выполнять функции по связи с сообществом во время реализации проекта, включая периодическое посещение затронутых поселков для сбора жалоб, обеспечения адекватной связи с жителями поселков во время реализации проекта и т. д.

7.2.8. Внешний наблюдатель

186. Внешний наблюдатель, нанятый ГРП, обеспечит внешний мониторинг и оценку реализации ПВЗП и предоставления компенсации, а также долгосрочную оценку воздействия программы ПВЗП. Внешний наблюдатель подготовит отчет о соблюдении требований ПВЗП и утвердит его АБР в качестве условия для начала строительных работ. Внешний наблюдатель будет отчитываться перед АО НК «Казавтожол» и не будет участвовать в ежедневной реализации ПВЗП, но будет сосредоточен только на внешнем мониторинге и проверке внутреннего мониторинга.

7.2.9. Прочие учреждения и организации

187. В подготовке и реализации мероприятий по ВЗП будут участвовать несколько других учреждений и организаций:

- Правительство Республики Казахстан будет нести ответственность за предоставление финансирования на отчуждение земли, компенсацию активов и другие связанные с этим расходы.
- Местные суды: Судебная система будет участвовать в процессе ВЗП, если между Подрядчиком, соответствующим акиматом, КАД и затронутым собственником или пользователем земли/ имущества не будет достигнуто соглашение. Судебная система Казахстана имеет пирамидальную структуру, включающую:
 - Районные суды (первая инстанция)
 - Областные суды (апелляционные)
 - Кассационный суд
 - Верховный суд Республики Казахстан.

В случаях принудительного изъятия земли акимат/КАД будут полагаться

на судебную систему для рассмотрения дел об экспроприации, проведения слушаний и определения того, может ли земля/имущество быть экспроприирована и по какой цене.

- Независимые оценщики: Акиматы будут привлекать лицензированные частные фирмы для оценки стоимости затронутых активов, подлежащих экспроприации.

8. ПЕРЕМЕЩЕНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДА

8.1. Жилое перемещение

188. Выявлено 34 ЗДХ (приблизительно 229 ЗЛ), которые претерпят переселение. В дополнение к 2 применимым вариантам обмена или компенсации земельных и неземельных активов в соответствии с матрицей прав, ЗЛ получают набор соответствующих льгот, таких как транспортное пособие, переходное пособие.

189. Помимо предусмотренных пособий, ЗЛ будут включены в программу восстановления средств к существованию, которая предусматривает: помощь в выявлении альтернативных земель, приоритет в трудоустройстве на рабочие места, связанные с Проектом, обучение/переподготовка/профессиональная подготовка, ориентированная на расширение сельскохозяйственного производства/малого бизнеса, обучение управлению средствами, полученными в качестве компенсации (для всех ЗДХ), юридическая помощь при регистрации незарегистрированных прав собственности, получении доверенности, в случае отсутствия документов и т. д., поддержка при регистрации места жительства, регистрации в коммунальных службах в новых жилых помещениях, поддержка в доступе к социальной инфраструктуре в новом жилом помещении (новой школе, детском саду или поликлинике).

8.2. Перенос хозяйственной деятельности (бизнеса)

190. На основании технико-экономического обоснования 9 предприятий (в том числе 6 мелких) могут быть физически перемещены. Компенсация пострадавшим предприятиям будет основываться на их годовом доходе. Затронутые предприятия получают дополнительную скидку на транспортировку и пособие, равное ежемесячной арендной плате за аналогичную землю или здания, необходимую для восстановления и переезда на новое место. Для этой категории также будут доступны программы восстановления средств к существованию, включенные в матрицу прав.

8.3. Затрагиваемые сельскохозяйственные доходы

191. Выявлены 109 ЗДХ, которые могут потерять 10% или более своего сельскохозяйственного дохода от затронутых земельных участков. Это будет подтверждено во время доработки ПВЗП. Программы восстановления средств к существованию будут доступны для ЗДХ, которые потеряют 10% или более своих общих активов, приносящих доход, в дополнение к компенсации за земельные и неземельные активы. Они также получают транспортную надбавку на перевозку движимого имущества.

8.4. Социально уязвимые домохозяйства

192. Социально уязвимые домохозяйства будут обеспечены единовременным денежным пособием и программами восстановления средств к существованию в дополнение к компенсации за утраченное имущество.

9. БЮДЖЕТ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

9.1. Справочная информация

193. В этой главе описывается методология, принятая для определения удельных ставок, стоимости ВЗП и компенсации для оценки бюджета в рамках этого проекта ПВЗП. Бюджет для этого проекта ПВЗП основан на предварительной информации из технико-экономического обоснования о количестве и площади потенциально затронутых земельных участков, а также результатов СЭО и инвентаризации потерь, полученных в ходе ограниченных посещений объекта. Сметный бюджет для этого проекта ПВЗП кратко изложен в конце главы. Эти цифры являются предварительными, а окончательные ставки компенсации будут определены сертифицированным независимым оценщиком с использованием прозрачной методологии, приемлемой для АБР и КАД/ АО НК «Казавтожол», обеспечивающей компенсацию по стоимости замещения, как определено в ПЗМ АБР (2009), см. проект ТЗ в Приложении 13. Эти ставки будут основаны на окончательном бюджете, который будет отражен в готовом к реализации ПВЗП, основанном на ПСД (рабочем проекте).

194. Правительство Казахстана через Министерство финансов, Комитет автомобильных дорог и акиматы Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области будет нести ответственность за обеспечение всех расходов на отчуждение земельных участков и переселение для реализации окончательного ПВЗП.

9.2. Компенсация за отчуждение земли

195. Согласно ТЭО, проект затронет 290 земельных участков общей площадью 473,6 га. 11 земельных участков площадью 19,4 га принадлежат Правительству и не требуют компенсации. Для оставшихся 279 земельных участков с затронутой площадью 454,2 га будет предоставлен вариант «земля в обмен на землю», и, если это невозможно, будет применена денежная компенсация по полной стоимости замены.

196. Предлагаемая матрица прав в рамках этого проекта ПВЗП предусматривает компенсацию по восстановительной стоимости для всех категорий земель (сельскохозяйственных, жилых, коммерческих), однако право на компенсацию различается в зависимости от типа собственности. Земельные участки, находящиеся в частной собственности, будут компенсированы по восстановительной стоимости, а компенсация за арендованные земли должна отражать условия аренды.

197. Акиматы Сарыагашского и Келесского районов предоставили оценочные значения для потенциально затронутых объектов (земля + сооружения + деревья/ сельскохозяйственные культуры). Оценочная стоимость основана на рыночной стоимости в соответствии с Законом о государственном имуществе и другими соответствующими казахстанскими законами и нормативными актами. Расчетная общая стоимость потенциально затронутых объектов составляет **1 387 315 712,0 тенге**.

198. Чтобы проиллюстрировать методологию, используемую для этой оценочной стоимости, акиматы предоставили образец отчета об оценке из другого проекта, однако это относится только к незанятым землям. Для оценки земельного участка был применен сравнительный метод. Однако случай использования затратного подхода описан в отчете об оценке следующим образом: «Затратный подход используется, когда возможно заменить объект оценки другим объектом (объектом), который является либо точной копией объекта оценки, либо с аналогичными полезными свойствами. Для жилой недвижимости: Необходимым условием использования затратного подхода является достаточно подробная оценка стоимости строительства идентичного (аналогичного) объекта недвижимости с последующим учетом износа оцениваемого объекта». Таким образом, учитывая разрыв¹² с восстановительной стоимостью, как того требует ПЗМ АБР (2009), в этом проекте ПВЗП для бюджета принята надбавка на непредвиденные расходы на уровне 35%.

199. В отношении затронутых земель компенсация по принципу «земля в обмен на землю» является приемлемым и предпочтительным вариантом для акиматов, учитывая зависимость домашних хозяйств в регионе от сельского хозяйства (земля как источник средств к существованию). Тем не менее, денежная компенсация будет применяться, если принцип «земля в обмен на землю» будет сочтен невозможным во время обновления ПВЗП. Денежная компенсация будет основана на восстановительной стоимости. Суммы компенсаций за землю, сооружения и деревья будут рассчитываться отдельно в рамках окончательного ПВЗП.

9.3. Компенсация за здания и сооружения

200. Количество потенциально затронутых зданий для этого проекта ПВЗП было оценено на основе посещений восьми транспортных развязок и территории вблизи пограничного пункта «Конысбаев». Во время выездов на объект было выявлено 38 зданий, в том числе 34 дома, 3 бизнес-структуры и 1 здание службы охраны. Точное количество и площадь затронутых сооружений должны быть определены во время доработки ПВЗП на основе утвержденного плана землеустройства (ПЗУ). Сумма компенсации для каждого здания и сооружения будет рассчитываться лицензированными оценщиками на основе восстановительной стоимости.

9.4. Компенсация за сельскохозяйственные культуры и деревья

201. Для этого проекта ПВЗП точные типы и количество затронутых деревьев и культур не были определены из-за невозможности подсчета затронутых деревьев и посевных площадей в отсутствие решения об отчуждении земли. Это должно быть сделано после того, как будет выдан план землеустройства, а постановления об отчуждении земли будут выданы акиматами Сарыагаша и Келеса, а оценка будет проведена лицензированной оценочной компанией, которая будет нанята акиматами.

9.5. Компенсация за потерю бизнеса и дохода

9.5.1. Потеря бизнеса

202. Посещение объектов выявило восемь предприятий, которые потенциально будут перемещены. Среди них - автозаправочная станция, теплица, торговое здание в Сарыагашском районе и шесть магазинов, выполняющих функции кафе, столовых,

¹² Принятая на национальном уровне методология оценки, используемая акиматами для оценки компенсации, учитывает амортизацию.

магазинов и кофейного киоска, работающих возле ПП «Конысбаев» в Келесском районе.

203. Матрица прав по этому ПВЗП предусматривает денежную компенсацию, равную годовому доходу, в случае постоянной потери бизнеса и денежную компенсацию за период перерыва в ведении бизнеса, но не более 1 года за временную остановку бизнес-операций. На данном этапе, с учетом отсутствия решений об отчуждении земли, оценить годовой доход бизнеса и вид убытков бизнеса не представлялось возможным. Для обеспечения достаточного бюджета для целей этого проекта ПВЗП предполагается, что 73 предприятия (равное количеству затронутых коммерческих земельных участков) столкнутся с постоянным остановом деятельности, исходя из дохода, основанного на официальной минимальной ежемесячной заработной плате в Казахстане, которая равна 85 000 тенге в месяц. Предполагаемая сумма компенсации потенциально затронутым предприятиям в рамках этого проекта ПВЗП составляет 74 460 000 тенге. В таблице ниже представлена предварительная оценка компенсации бизнеса для этого проекта ПВЗП.

Таблица 9-6: Ориентировочный расчет возмещения убытков бизнеса

Кол-во бизнес-предприятий	Мес.	Месячная зарплата (KZT)	Совокупная компенсация (KZT)
73	12	85000	74460000

204. Фактическое количество затронутых предприятий, а также тип воздействия на предприятия (временное или постоянное) будут определены после того, как Сарыагашский и Келесский акиматы выпустят постановления об отчуждении земельных участков и проведут подробные социальные исследования и оценку.

9.5.2. Потеря дохода

205. В ходе посещения объекта были выявлены 6 сотрудников (2 оператора, 2 техника и 2 охранника), работающих на заправочной станции, которые могут навсегда потерять работу. Матрица прав в соответствии с этим ПВЗП предусматривает денежную компенсацию, равную среднемесячной заработной плате, умноженной на 3 месяца, в случае постоянной потери работы. На данном этапе с учетом отсутствия решений об отчуждении земли определить среднемесячную заработную плату не представлялось возможным, поэтому учитывается официальная минимальная месячная заработная плата, равная 85 000 тенге. Сумма компенсации за потерю работы в соответствии с этим проектом ПВЗП составляет 1 530 000 тенге, как показано в таблице ниже.

Таблица 9-8 Расчет компенсации за потерю работы

Кол-во сотрудников	Тип убытка	Мес.	Минимальная официальная месячная заработная плата	Совокупная компенсация (KZT)

			(KZT)	
6	Постоянная потеря	3	85000	1530000

206. Окончательное количество и подробная информация о затронутых сотрудниках, а также степень временного воздействия в связи со строительными работами и суммы компенсаций будут определены после того, как постановления об отчуждении земельных участков будут выпущены акиматами Сарыагаша и Келеса.

9.6. Пособия на восстановление (реабилитацию)

9.6.1. Пособия для уязвимых групп

207. В соответствии с этим ПВЗП для уязвимых групп выделяются дополнительные пособия. В частности, для ЗДХ с доходом ниже черты бедности, семьи с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет, семьи, где главой домохозяйства является женщина, ЗДХ с нетрудоспособными членами семьи, пожилые люди, оставшиеся без поддержки семьи. СЭО определила 87 уязвимых домохозяйств (без двойного учета), которые могут быть затронуты Проектом. Для уязвимых ЗДХ выделяется единовременное пособие, равное размеру минимальной заработной платы (определенной законодательством Казахстана) за 3 месяца. Минимальная месячная заработная плата, определенная законодательством Казахстана, составляет 85 000 тенге. Сумма пособий для уязвимых ЗДХ в соответствии с этим проектом ПВЗП составляет **22 185 000 тенге**, как показано в таблице ниже.

Таблица 9-9: Пособия для социально уязвимых лиц

№	Тип статуса уязвимости:	Количество ЗДХ		Пособие (тенге)		Комментарии
		По типу уязвимости	Без двойного учета	На ЗДХ	Итого*	
1	Семьи с доходами ниже черты бедности	0	0	0	0	
2	Семьи с 4 и более детьми в возрасте до 18 лет	54	54	25500 0	1377000 0	
3	Семьи, в которых главой домохозяйства является женщина	33	23	25500 0	5865000	10 ЗДХ включены в ряд №2
4	Семьи с членами семьи с инвалидностью	17	9	25500 0	2295000	5 ЗДХ включены в ряд №3
						3 ЗДХ включены в ряд №2

№	Тип статуса уязвимости:	Количество ЗДХ		Пособие (тенге)		Комментарии
		По типу уязвимости	Без двойного учета	На ЗДХ	Итого*	
5	Пожилые люди, оставшиеся без поддержки семьи	6	1	255000	255000	5 ЗДХ включены в ряд №3
Итого			87		22185000	

*Если ЗДХ является уязвимым на основе более чем одного критерия уязвимости, пособие для уязвимых категорий предоставляется только один раз.

208. Уязвимость ЗДХ будет проверена после того, как акиматы Сарыагаша и Келеса выпустят постановления об отчуждении земли и проведут детальные оценки. Кроме того, список уязвимых домохозяйств, которые считаются уязвимыми в соответствии с законодательством РК, будет проверен соответствующим правительственным органом.

9.6.2. Пособия на переезд

209. Матрица прав в рамках этого проекта ПВЗП обеспечивает расходы на переезд и расходы на средства к существованию для всех ЗДХ, которым предстоит жилое и нежилое перемещение.

210. Транспортная надбавка, достаточная для покрытия транспортных расходов, должна быть определена во время доработки окончательного ПВЗП. Сюда входит: транспортировка в зону переезда, включая расходы на погрузку/разгрузку (количество маршрутов, километров и расходы будут определены на основе исследования рынка в этом районе и предоставлены в качестве однократного платежа).

211. Перемещенные предприятия получают дополнительное переходное пособие, равное ежемесячной арендной плате за аналогичную землю или здания, умноженное на количество месяцев (9), необходимых для восстановления и переезда на новое место. В связи с отсутствием данных о ежемесячной аренде зданий на момент подготовки проекта ПВЗП, для расчета этой надбавки к бюджету в рамках этого проекта ПВЗП использовалась минимальная официальная заработная плата в Казахстане, для выплаты 9 бизнес-предприятиям, которые могут нуждаться в перемещении. Предполагается, что для восстановления и переезда на новое место потребуется 9 месяцев. Сумма переходных пособий для перемещаемых предприятий составляет 6 885 000 тенге, как показано в таблице 9-10 ниже.

Таблица 9-10: Переходное пособие для переезда бизнеса

Количество перемещенных предприятий	Минимальная заработная плата (KZT)	Количество месяцев	Общая сумма (KZT)
9	85000	9	6885000

212. Пособие на покрытие потребностей в переселении по месту жительства в переходный период основано на минимальном уровне жизни для одного человека в¹³ районе Келеса, умноженном на количество членов семьи и количество месяцев (9)

¹³ Домохозяйства, сталкивающиеся с жилым переселением, выявлены только в Келесском районе.

для переходного периода. Общая сумма переходной помощи для переселенных домохозяйств в рамках этого проекта ПВЗП составила 96 359 400 тенге, как показано в таблице 9-11.

Таблица 9-11: Переходное пособие для перемещаемых домохозяйств

Количество перемещаемых предприятий	Средний размер семьи	Порог бедности в Келесском районе (KZT)	Количество во месяцев	Общая сумма (KZT)
34	6,7	47000	9	96359400

9.6.3. Внешний мониторинг

213. Бюджет для внешнего мониторинга, равный 69 600 долларов США (34 996 968,00 тенге), рассчитывается на основе следующих допущений;

- период реализации проекта 2025-2030 годы (5 лет), а также оценка после переселения через 1 год после завершения всех мероприятий в части ВЗП. 2 недели на период мониторинга для полугодовых отчетов о внешнем мониторинге, 2 недели для отчета о соблюдении требований к переселению, 2 недели для оценки после переселения;
- 6 месяцев, по 22 рабочих дня в месяц. Исходим из допущения оплаты 200 долларов США за рабочий день = 4400 долларов США в месяц. ИТОГО: USD 26 000
- Обследование и транспортировка для оценки после переселения: 11 350 долларов США (приблизительная оценка);
- опросы (случайно выбранные ЗЛ) за период мониторинга: 2 000 долларов США *10 = 20 000 долларов США;
- транспортировка за период мониторинга: 100 долларов США в день * 7 дней *2 периода мониторинга в год * 5 лет (за вычетом оценки после переселения) = 7 000 долларов США
- суточные (за вычетом оценки после переселения): исходя из 75 долларов США/день* 7 дней * 2 периода мониторинга в год* 4 года = 5250 долларов США

9.7. Сводная информация о бюджете (затратах) и движении средств

214. Общий сметный бюджет этого ПВЗП на обход Сарыагаша составляет 2 167 834 124,80 **тенге**, что эквивалентно **4 311 266,48 долларов США**, как показано в следующей таблице. Проект сметного бюджета ПВЗП также включает различные расходы на административные расходы, которые будут понесены в ходе реализации ПВЗП. Непредвиденные расходы в размере 35% рассчитываются с учетом нынешних факторов неопределенности в согласовании и вытекающих воздействий, известных на этом этапе, на основании методологии оценки в соответствии с национальным законодательством и с учетом покрытия расходов на программу восстановления средств к существованию.

Таблица 9-127-1 Расчетная сводка по бюджету

Позиция	Итого/KZT	Итого/USD
I. Компенсационный бюджет, включая пособия		
Компенсация за землю+ постройки +деревья/посевы	1387315712,00	2759015,40

Компенсация коммерческих убытков	9180000,00	18256,67
Компенсация за потерю работы	1530000,00	3042,78
Дополнительная помощь в переезде бизнес-предприятий	6885000,00	1369250
Дополнительная помощь в переезде домохозяйств	96359400,00	191634,15
Пособия для социально уязвимых лиц	22185000,00	44120,28
Переселение домохозяйств из-за снижения качества воздуха во время строительства	Бюджет определено во время обновления ПВЗП в координации с группой по охране окружающей среды	Бюджет определено во время обновления ПВЗП в координации с группой по охране окружающей среды
Программа восстановления средств к существованию (финансируется за счет статьи непредвиденных расходов)		
Промежуточный итог I.	1 523 455 112,00	3 029 761,77
II. Административные расходы и непредвиденные расходы		
Внешний мониторинг	34996968,00	69600,00
Прямые административные расходы (5% от Промежуточного итога)	76172755,60	151488,09
Непредвиденные расходы 35%	533209289,20	1060416,62
Итоговый бюджет на ВЗП	2 167 834 124,80	4 311 266,48

Курс на 23 марта 2025 года, Национальный Банк Республики Казахстан: (USD)
1USD=502.83 KZT

<https://nationalbank.kz/en/exchangerates/ezhednevnye-oficialnye-rynochnye-kursy-valyut>

215. Подробный бюджет должен быть подготовлен на основе утвержденного Плана землеустройства и оценки активов лицензированными оценщиками, которые будут наняты акиматами Сарыагашского и Келесского районов и отражены в окончательном и готовом к реализации ПВЗП. Предлагаемая разбивка бюджета для окончательного ПВЗП (с 20% непредвиденных расходов) приведена ниже.

Позиция	Итого/KZT	Итого/USD
I. Компенсационный бюджет, включая пособия, стоимость программы поддержки средств к существованию и стоимость внешнего мониторинга		
Компенсация за частную землю		
Компенсация за арендованную землю		
Компенсация за здания		
Компенсация за посевы		
Компенсация за фруктовые деревья		
Компенсация за лесоматериалы		

Компенсация коммерческих убытков		
Компенсация за потерю работы		
Пособия для сильно пострадавших домохозяйств		
Пособия для социально уязвимых лиц		
Транспортные расходы на перемещение движимого имущества		
Расходы на средства к существованию для переселенных ЗДХ		
Переселение домохозяйств из-за снижения качества воздуха во время строительства		
Плата за регистрационные услуги		
Стоимость восстановления средств к существованию		
Промежуточный итог I.		
II. Административные издержки		
Внешний мониторинг		
Прямые административные расходы (5% от Промежуточного итога)		
Непредвиденные расходы 20%		
Итоговый бюджет на ВЗП		

Обменный курс на **23 марта 2025 года**, Национальный банк Республики Казахстан: (USD) 1USD=502.83 KZT

<https://nationalbank.kz/en/exchangerates/ezhednevnye-oficialnye-rynochnye-kursy-valyut>

216. Для распределения сумм компенсации и обеспечения потока денежных средств от правительства к ЗДХ потребуются следующие процедуры.

- (i) После того, как оценка затронутых активов будет проведена лицензированной компанией, акиматы направляют оценку в Туркестанский филиал АО НК «Казавтожол».
- (ii) Туркестанский филиал рассматривает оценку и направляет ее в центральный аппарат.
- (iii) Центральный аппарат АО НК «Казавтожол» направляет оценку в Комитет автомобильных дорог Министерства транспорта.
- (iv) Комитет автомобильных дорог направляет заявку в Министерство финансов. Министерство финансов рассматривает заявку и после утверждения и распределения направляет деньги в Комитет автомобильных дорог.
- (v) Комитет автомобильных дорог перенаправляет деньги в акимат Туркестанской области
- (vi) Акимат Туркестанской области перенаправляет деньги в акиматы Сарыагашского и Келесского районов.
- (vii) Акиматы Сарыагашского и Келесского районов перечисляют суммы компенсаций на счета затронутых лиц в банках.

10. ОБНОВЛЕНИЕ И ВНЕДРЕНИЕ ПВЗП

10.1. Справочная информация

217. В этой главе описываются будущие мероприятия, необходимые для завершения ПВЗП и обеспечения его успешной реализации. Ориентировочные сроки и график реализации представлены в конце главы.

10.2. Подготовка окончательного ПВЗП

218. Подготовка окончательного ПВЗП зависит от утверждения Плана землеустройства и Рабочего проекта (ПСД). Для доработки ПВЗП будут предприняты следующие шаги.

- (i) Подготовка рабочего проекта
- (ii) Утверждение рабочего проекта
- (iii) Подготовка плана землеустройства
- (iv) Утверждение плана землеустройства
- (v) Постановление акиматов об отчуждении земель
- (vi) Уведомление ЗЛ о выкупе земли акиматами
- (vii) Наем акиматами лицензированных оценщиков
- (viii) Проведение консультаций, как описано в главе 5 настоящего ПВЗП
- (ix) Оценка (посредством исследования с детальными измерениями) и проведение переписи и социально-экономических обследований консультантами ГРП; и оценка затронутых свойств и активов лицензированными оценщиками
- (x) Подготовка окончательного ПВЗП АО НК «Казавтожол»; при поддержке консультантов ГРП
- (xi) Наем внешнего наблюдателя ГРП
- (xii) Обзор АБР и обратная связь по окончательному ПВЗП
- (xiii) Урегулирование комментариев АБР
- (xiv) Согласование ПВЗП с АБР и одобрение АО НК «Казавтожол»

10.3. Реализация ПВЗП

219. Выкуп земли и переселение начнутся после одобрения ПВЗП АБР и АО НК «Казавтожол». Ориентировочная последовательность работ по реализации ПВЗП и передаче площадки Подрядчику выглядит следующим образом:

- (i) Представление акиматами проектов договоров с ЗЛ
- (ii) Подписание договоров между акиматами и ЗЛ и выплата компенсаций
- (iii) Предоставление акиматами земли для выбора и других прав
- (iv) Предоставление акиматами компенсаций
- (v) Экспроприация через суды акиматами (если применимо)
- (vi) Подготовка отчета о соблюдении требований к реализации ПВЗП внешним наблюдателем
- (vii) Утверждение АБР отчета о соблюдении требований к реализации ПВЗП
- (viii) Начало строительных работ

220. В таблице ниже показаны мероприятия по подготовке, доработке и внедрению ПВЗП, а также ответственные учреждения.

Таблица 10-1. Предварительный график подготовки, доработки и реализации ПВЗП

Название задачи	Ответственность	Начало	Завершение	Статус
ШАГ 1 ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПВЗП				
Получение информации о затронутых земельных участках				
Консультации с общественностью: 1-й раунд	АБР/ АО НК «Казавтожол»/Акиматы (Сарыагаш, Келес)	21/01/2025	22/02/2025	Завершен
Предварительная перепись, Социально-экономическое обследование	АБР/Акиматы (Сарыагаш, Келес)	23/01/2025	23/03/2025	Завершен
Консультации с общественностью, 2-й раунд	АБР/ АО НК «Казавтожол»/Акиматы (Сарыагаш, Келес)	18/03/2025	18/03/2025	Завершен
Проект ПВЗП;	АО НК «Казавтожол»	31/03/2025	25.04.2025	
ШАГ 2. ДОРАБОТКА ПВЗП				
Подготовка плана землеустройства		2 кв. 2026	2 кв. 2026	
Утверждение плана землеустройства		3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Постановление акиматов об отчуждении земель	Акиматы	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Уведомление ЗЛ о выкупе (отчуждении) земли	Акиматы	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Наем лицензированных оценщиков	Акиматы	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Проведение консультаций, как описано в главе 5 настоящего ПВЗП	АО НК «Казавтожол», консультанты ГРП, акиматы	3 кв. 2026 и далее		
Оценка (посредством исследования с детальными измерениями) и проведение переписи и социально-экономических обследований консультантами ГРП; и оценка затронутых свойств и активов лицензированными оценщиками	Консультанты АО НК «Казавтожол», ГРП	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Оценка затронутого имущества и активов	Акиматы/Оценщики	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Подготовка окончательного ПВЗП	АО НК «Казавтожол»	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Наем внешнего наблюдателя	АО НК «Казавтожол»/КАД	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Комментарии АБР к ПВЗП	АБР	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Урегулирование комментариев АБР	АО НК «Казавтожол»	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Одобрение ПВЗП со стороны АБР	АБР	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Согласование ПВЗП с АО НК «Казавтожол»	АО НК «Казавтожол»	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
ШАГ 3. ВНЕДРЕНИЕ ПВЗП				
Уведомление ЗЛ о выкупе (отчуждении) земли	Акиматы	3 кв. 2026	3 кв. 2026	
Подписание договоров	Акиматы	4 кв. 2026	4 кв. 2026	

Название задачи	Ответственность	Начало	Завершение	Статус
Предоставление вариантов земельных участков	Акиматы	4 кв. 2026	4 кв. 2026	
Предоставление компенсаций	Акиматы	4 кв. 2026	4 кв. 2026	
Экспроприация через суды, если требуется	Акиматы/Суды	1 кв. 2027	1 кв. 2027	
Подготовка отчета о соблюдении требований в части реализации ПВЗП внешним наблюдателем	Внешний наблюдатель	1 кв. 2027	1 кв. 2027	
Утверждение АБР отчета о соблюдении требований к реализации ПВЗП	АБР	1 кв. 2027	1 кв. 2027	
Начало строительных работ	Подрядчик/АО НК «Казавтожол»	2 кв. 2027	2 кв. 2027	
Мониторинг	АО НК «Казавтожол» и внешний наблюдатель	Продолжительно.		
Рассмотрение жалоб	КАД/ АО НК «Казавтожол»/ Подрядчики	Продолжительно.		

11. МОНИТОРИНГ И ОЦЕНКА

10.1. Справочная информация

221. Реализация ПВЗП будет подлежать как внутреннему, так и внешнему мониторингу. Внутренний мониторинг будет проводиться АО НК «КазАвтоЖол». Внешний мониторинг будет осуществляться внешним наблюдателем, который будет нанят АО НК «Казавтожол»/ КАД и одобрен АБР.

10.2. Внутренний мониторинг

222. Внутренний мониторинг будет проводиться АО НК «КазАвтоЖол» в рабочем порядке в тесной координации с местными акиматами. Результаты будут сообщаться АБР посредством ежеквартальных отчетов о реализации Проекта, а также полугодового отчета (-ов) о мониторинге социальных защитных мер, которые будут раскрыты на веб-сайте АО НК «Казавтожол». Показателями для внутреннего мониторинга будут те показатели, которые связаны с процессами, непосредственными компонентами и результатами, и позволяют оценить прогресс и результаты реализации ПВЗП и при необходимости скорректировать рабочую программу. Данные о прогрессе в реализации ПВЗП будут дезагрегированы по полу главы домохозяйства и уязвимости ЗДХ. Конкретными контрольными показателями мониторинга будут:

- (i) Информационная кампания и консультации с ЗЛ;
- (ii) Статус выкупа земли и своевременные выплаты компенсации за землю;
- (iii) Своевременная компенсация за затронутые сооружения и другие активы;
- (iv) Перемещение ЗЛ;
- (v) Платежи за потерю дохода;
- (vi) Помощь домохозяйствам, чьи интересы затрагиваются значительно
- (vii) Помощь социально уязвимым домохозяйствам
- (viii) Выбор и распределение замещающих земельных участков; а также
- (ix) Мероприятия по восстановлению дохода.

223. Вышеуказанная информация будет собрана АО НК «Казавтожол», который отвечает за мониторинг повседневной деятельности по переселению в рамках Проекта с помощью следующих инструментов:

- (i) Рассмотрение информации о переписи для всех ЗЛ;
- (ii) Консультации и неофициальные интервью с ЗЛ;
- (iii) Углубленные предметные исследования жалоб;
- (iv) Опрос 100% ЗЛ;
- (v) Интервью с ключевыми активистами; и
- (vi) Консультации с общественностью
- (vii) Рассмотрение компенсационных договоров
- (viii) Проверка квитанций о выплате компенсаций и т. д.

10.3. Внешний мониторинг

224. Внешний мониторинг будет проводиться консультантом, выбранным АО НК «Казавтожол» и утвержденным АБР.

225. Внешний мониторинг включает в себя два вида деятельности: а) краткосрочный мониторинг и оценку реализации ПВЗП и предоставления компенсации и б) долгосрочную оценку воздействия программы ПВЗП на восстановительные процессы.

10.3.1. Краткосрочный мониторинг и оценка реализации Плана выкупа земель и переселения

226. Краткосрочный мониторинг или обзор соответствия реализации ПВЗП будет проводиться параллельно с реализацией ПВЗП и повлечет за собой обширные поездки на места и связь с ЗЛ. Внешний мониторинг будет включать проверку информации о мониторинге отчетов о внутреннем мониторинге РА и будет представляться два раза в год до тех пор, пока все мероприятия по ВЗП не будут завершены в соответствии с требованиями ПВЗП, а также местным законодательством и ПЗМ 2009. Внешний наблюдатель подготовит Отчет о соблюдении требований к реализации ПВЗП, в котором будет указано, была ли выполнена компенсационная программа на основе положений законодательства Республики Казахстан, окончательного ПВЗП и ПЗМ АБР2009, и к удовлетворению затронутых лиц. Отчет о соответствии будет передан в АО НК «Казавтожол»/КАД и АБР. Утверждение отчета о соответствии АБР будет являться условием для начала строительных работ. Краткосрочные задачи внешнего наблюдателя включают следующие конкретные методы и мероприятия:

- (i) Кабинетный анализ и анализ вторичных данных. На первом этапе реализации ПВЗП должна быть проверена полнота профилей для всех затронутых земельных участков/ сооружений /предприятий.
- (ii) Наблюдения за деятельностью, связанной с ВЗП (консультации, встречи, реализация и т. д.), а также за условиями жизни затронутых людей. В частности, должна быть проведена проверка претензий/жалоб не только путем кабинетного рассмотрения, но и путем проверки на местном уровне с тем, чтобы оценить, работает ли она в соответствии с МРЖ, установленным для проекта.
- (iii) Обследование затронутых домохозяйств будет касаться общего процесса отчуждения земли и переселения (его продолжительности, соответствия требованиям ПЗМ 2009 АБР, постановлениям правительства и ПВЗП, выплаты компенсаций, жалоб, статуса затронутых уязвимых групп и т. д.), а также степени достижения целей. Случайная выборка домохозяйств будет проводиться в каждый период мониторинга.
- (iv) Совместная экспресс-оценка. Внешний наблюдатель будет применять инструмент совместной экспресс-оценки с целью дополнения данных, собранных с помощью непрерывного кабинетного анализа и обследования домохозяйств. Информация должна быть качественной, главным образом, раскрывать то, как ЗЛ воспринимают отдельные аспекты реализации ПВЗП.

227. Для отчета о соблюдении требований по переселению предлагаются следующие показатели мониторинга:

- (i) Процент ЗДХ, выбравших вариант «земля в обмен на землю», от общего числа ЗДХ, претерпевших потерю земли:
- (ii) Процент ЗДХ, подписавших договоры о компенсации и получивших компенсацию:
- (iii) Процент уязвимых/серьезно пострадавших домохозяйств, получивших компенсацию/пособия:
- (iv) Количество ЗДХ, участвующих в программе восстановления средств к существованию
- (v) Процент разрешенных жалоб от общего количества жалоб.
- (vi) Виды (и процент) жалоб (например, раскрытие информации, измерения,

- оценка, предоставление компенсации и т. д.)
- (vii) Процент выплаченных компенсаций/пособий по сравнению с цифрами, определенными в окончательном бюджете ПВЗП.
 - (viii) Другие показатели, которые должны быть определены внешним наблюдателем

10.3.2. Долгосрочная оценка последствий Плана выкупа земель и переселения в части восстановления (реабилитации)

228. Долгосрочная оценка будет проводиться до и после реализации ПВЗП, чтобы выяснить, достигнуты ли цели реабилитации, предусмотренные ПВЗП, или нет, а также для оценки воздействия реализации ПВЗП на ЗДХ. Перепись и СЭО, включенные в окончательный ПВЗП, будут служить в качестве базового опроса.

229. **Оценка реализации после ПВЗП.** Примерно через год после завершения реализации ПВЗП должна быть проведена оценка после реализации ПВЗП для оценки результатов по сравнению с исходными данными переписи/СЭО и выяснения того, были ли достигнуты цели ПВЗП. Оценка после ПВЗП будет охватывать следующие основные темы:

- (i) Оценка влияния реализации ПВЗП на ЗДХ;
- (ii) Оценка удовлетворенности ЗДХ оценкой активов и прав, сроков платежей, наличия средств и выплат и т. д.;
- (iii) Оценка эффективности реализации ПВЗП; и
- (iv) Извлеченные уроки

230. Для оценки последствий Плана выкупа земель и переселения в части восстановления ЗДХ предлагаются следующие показатели мониторинга:

- (i) Количество/процент уязвимых/серьезно пострадавших домохозяйств восстановили свои средства к существованию, **по крайней мере**, до предпроектного уровня и предпочтительно - улучшили:
- (ii) Количество/процент ЗЛ, привлеченных к работам, связанным с Проектом, на долгосрочной основе:
- (iii) Другие показатели, которые должны быть определены внешним наблюдателем.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ПЕРЕЧЕНЬ ЗАТРОНУТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Сарыагашский район

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
Земля для сельскохозяйственного назначения									
1	19296001007	7,06	1,01	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по закону № 8602 от 18.07.2012	Временное возмездное долгосрочное землепользование	36 лет и 6 месяцев	ЮКО, Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв. участок 007	Сельскохозяйственные угодья
2	19296001008	24,7	4,98	Для товарного сельского хозяйства	Акт приема-передачи №1587 от 07.07.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	28 лет и 8 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв. участок 008.	Сельскохозяйственные угодья
3	19296001029	31,2	16,70	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №253 от 22.11.2001	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	ЮКО, Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв. участок 029	Сельскохозяйственные угодья
4	19296001041	21	2,02	Для фермерской деятельности	Решение исполнительного комитета Сарыагашского районного Совета народных депутатов №319 от 14.05.1991	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 041	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
5	19296001130	35,56	3,58	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №263 от 15.02.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	32 года и 9 месяцев	ЮКО, Сарыагашского района, Кызылжарский с/о, 001 кв., участок 130.	Сельскохозяйственные угодья
6	19296001213	2,86	0,73	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №5698 от 12.07.2013	Временное возмездное долгосрочное землепользование	37 лет и 7 месяцев	ЮКО Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв., участок 213	Сельскохозяйственные угодья
7	19296001228	2,86	0,76	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 190-7 от 12.02.2002г.	Акт на право временного возмездного землепользования № 296001228 от 03.03.2005	36 лет и 7 месяцев	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 228	Сельскохозяйственные угодья
8	19296001248	2,6	0,58	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по закону №3297 от 29.10.2020	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	30 лет и 2 месяца	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв., участок 248	Сельскохозяйственные угодья
9	19296001285	2	1,13	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №263 от 01.12.2004	Временное возмездное долгосрочное землепользование	34 года	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв., участок 285	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
10	19296001289	2,34	0,99	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 190-13 от 12.02.2002г.	Акт № 2771026 от 21.09.2005 на право временного возмездного землепользования.	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 289	Сельскохозяйственные угодья
11	19296001290	3	2,01	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по закону №1327 от 21.06.2021	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	29 лет и 7 месяцев	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв., участок 290.	Сельскохозяйственные угодья
12	19296001291	2	0,43	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 1389 от 01.12.2004г.	Акт № 2771085 от 07.09.2005 на право временного возмездного землепользования.	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 291	Сельскохозяйственные угодья
13	19296001294	215,24	10,15	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №149 от 12.02.2002	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 294	Сельскохозяйственные угодья
14	19296001298	2,72	0,51	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №81-15 от 28.01.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 298	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
15	19296001306	1,82	1,75	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 1393 от 01.12.2004г.	Акт № 2787077 от 09.11.2005 на право временного возмездного землепользования.	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 306	Сельскохозяйственные угодья
16	19296001326	4,32	1,21	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №1536 от 22.12.2000г.	Акт № 2791942 от 10.02.2006 на право временного возмездного землепользования.	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 326	Сельскохозяйственные угодья
17	19296001335	6,39	1,41	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №18 от 21.01.1998	Временное возмездное долгосрочное землепользование	28 лет и 7 месяцев	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв., участок 335	Сельскохозяйственные угодья
18	19296001345	1	0,28	Строительство мини-асфальтного завода, разработка гравийной смеси	Договор купли-продажи № 10938 от 20.04.2011г.	Частная собственность		Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла 001 кв, участок 345	Сельскохозяйственные угодья
19	19296001362	1,89	0,01	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №885 от 05.08.2004	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 362	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
20	19296001364	1,41	0,69	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №190-11 от 12.02.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 364	Сельскохозяйственные угодья
21	19296001377	3	1,10	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №1164 от 28.12.2009	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла 001 кв, участок 377	Сельскохозяйственные угодья
22	19296001380	11	1,88	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №149 от 02.03.2010	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв., участок 380	Сельскохозяйственные угодья
23	19296001382	1,14	0,03	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №807 от 01.06.2000	Временное возмездное долгосрочное землепользование	40 лет	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв., участок 382	Сельскохозяйственные угодья
24	19296001396	0,12	0,12	Строительство скотобойни	Постановление акимата Сарыагашского района №850 от 05.11.2010	Частная собственность		Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 396	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
25	19296001398	8	0,14	Занят под существующий фермерский комплекс.	Постановление акимата Сарыагашского района №871 от 31.07.2007	Временное возмездное долгосрочное землепользование	48 лет и 11 месяцев	Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, колхоз имени Жамбыла, 001 кв, участок 398	Сельскохозяйственные угодья
26	19296001401	3,08	0,28	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи №339 от 19.10.2019.	Общая совместная собственность		Туркестанская обл. Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв., участок 401.	Сельскохозяйственные угодья
27	19296001408	4	0,01	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №11533 от 20.12.2013	Временное возмездное долгосрочное землепользование	46 лет и 1 месяц	ЮКО Сарыагашский район, Кызылжарский _с/о, 001 кв. участок 408.	Сельскохозяйственные угодья
28	19296001483	2,24	0,18	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №1383 от 11.03.2019	Временное возмездное долгосрочное землепользование	42 года и 2 месяца	Туркестанская область, Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв. участок 483.	Сельскохозяйственные угодья
29	19296001484	2,29	0,0001	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №962 от 29.11.2010	Временное возмездное долгосрочное землепользование	38 лет	ЮКО, Сарыагашского района, Кызылжарский с/о, 001 кв., участок 484.	Сельскохозяйственные угодья
30	19296001507	2	0,99	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №293 от 18.03.2008	Временное возмездное долгосрочное землепользование	40 лет и 7 месяцев	ЮКО, Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв. участок 507	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
31	19296001511	1,22	0,43	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №5597 от 28.12.2017	Временное возмездное долгосрочное землепользование	34 года и 4 месяца	Туркестанская область, Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв. участок 511.	Сельскохозяйственные угодья
32	19296001534	6,576	0,88	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №39-20 от 12.02.2020	Временное возмездное долгосрочное землепользование	10 лет	Туркестанская область, Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв. участок 534.	Сельскохозяйственные угодья
33	19296007002	3	0,57	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи № 15724 от 03.06.2011г.	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 002	Сельскохозяйственные угодья
34	19296007003	2	0,35	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи № 15727 от 03.06.2011г.	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 003	Сельскохозяйственные угодья
35	19296007004	4	0,83	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи № 15716 от 03.06.2011г.	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 004	Сельскохозяйственные угодья
36	19296007009	5	2,30	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи №6223 от 26.09.2015	Частная собственность		ЮКО, Сарыагашский район, Жыбек Жолы с/о, 007 кв. участок 009.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
37	19296007010	3	0,89	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №84 от 28.02.1995	Временное возмездное долгосрочное землепользование	55 лет	Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 010	Сельскохозяйственные угодья
38	19296007011	3	0,53	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №193 от 30.04.2013	Частная собственность		ЮКО, Сарыагашский район, Жыбек Жолы с/о, 007 кв. участок 011.	Сельскохозяйственные угодья
39	19296007013	2	0,31	Для фермерской деятельности	Определение Сарыагашского районного суда №5154-20-00-2м/1310 от 26.08.2020	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 лет и 2 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 013.	Сельскохозяйственные угодья
40	19296007014	2	0,19	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи №655 от 24.05.2016	Частная собственность		ЮКО, Сарыагашский район, Жыбек Жолы с/о, 109 кв. участок 014.	Сельскохозяйственные угодья
41	19296007020	2	1,31	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №208 от 25.04.1995	Временное возмездное долгосрочное землепользование	30 лет и 9 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 020.	Сельскохозяйственные угодья
42	19296007021	2	0,97	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №207 от 25.04.1995	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 021	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
43	19296007070	3	1,07	Для фермерской деятельности	Определение Сарыагашского районного суда № 5154-21-00-1462 от 14.07.2021г.	Акт на право временного возмездного землепользования № 296007070 от 03.10.2011г.	31 год и 8 месяцев	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв., участок 070	Сельскохозяйственные угодья
44	19296007071	2	0,82	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №82 от 05.12.1995	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49	Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 071	Сельскохозяйственные угодья
45	19296007094	2	0,13	Крестьянское хозяйство	Постановление акимата Сарыагашского района №215 от 09.04.2015	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы_о, 007 кв., участок 094	Сельскохозяйственные угодья
46	192960071068	3	0,10	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №66 от 25.01.2011	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 1068	Сельскохозяйственные угодья
47	19296007118	4	2,24	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №7 от 15.06.1998	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв., участок 118.	Сельскохозяйственные угодья
48	192960071277	3,176	0,0014	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №805-3 от 23.12.2014	Временное возмездное долгосрочное землепользование	47 лет и 9 месяцев	ЮКО, Сарыагашский район, Жыбек Жолы с/о, 007 кв. участок 1277.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
49	192960071296	2	1,34	Для фермерской деятельности	Решение Сарыагашского районного суда №5154-21-00-2/2154 от 28.12.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	28 лет и 5 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1296	Сельскохозяйственные угодья
50	192960071324	1,7	1,70	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №229 от 27.02.2007	Частная собственность		ЮКО, Сарыагашский район, Жыбек Жолы с/о, 007 кв. участок 1324.	Сельскохозяйственные угодья
51	192960071325	2,173	0,64	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №306 от 29.04.2010	Временное возмездное долгосрочное землепользование	41 год и 10 месяцев	ЮКО, Сарыагашский район, Жыбек Жолы с/о, 007 кв. участок 1325.	Сельскохозяйственные угодья
52	192960071337	0,67	0,0001	Для фермерской деятельности	Указ акима Сарыагашского района №745 от 25.06.2007	Временное возмездное долгосрочное землепользование	37 лет и 6 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1337.	Сельскохозяйственные угодья
53	192960071338	0,67	0,01	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №57-25 от 03.01.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	32 года	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1338.	Сельскохозяйственные угодья
54	192960071348	5	0,31	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №310 от 20.08.2019	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1348.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
55	192960071349	4	0,29	Для товарного сельского хозяйства	Акт и постановление о заложенном имуществе, переданном в залог в собственность залогодержателя от 23.01.2020	Временное возмездное долгосрочное землепользование	33 года и 4 месяца	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1349.	Сельскохозяйственные угодья
56	192960071350	2	0,11	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №309 от 20.08.2019	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1350.	Сельскохозяйственные угодья
57	192960071351	2	0,11	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №307 от 20.08.2019	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1351.	Сельскохозяйственные угодья
58	192960071352	2	0,10	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №308 от 20.08.2019	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1352.	Сельскохозяйственные угодья
59	192960071360	2	0,06	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №828 от 04.09.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	32 года	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1360.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
60	192960071365	1,183	1,18	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по закону №11120 от 08.12.2014	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год и 8 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1365	Сельскохозяйственные угодья
61	192960071376	10,14	0,03	Для фермерской деятельности	Указ акима Сарыагашского района №563 от 24.12.2018	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1376.	Сельскохозяйственные угодья
62	192960071377	5,86	2,35	Для фермерской деятельности	Указ акима Сарыагашского района №563 от 24.12.2018	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1377	Сельскохозяйственные угодья
63	19296007142	1,6	0,24	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №815 от 06.06.2000.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	29 лет	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 142.	Сельскохозяйственные угодья
64	192960071436	1,316	0,07	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №661 от 16.06.2004	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 1436.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
65	192960071447 567	0,05	0,04	Строительство автозаправочных станций и автомойки	Постановление акимата Сарыагашского района №353 от 24.11.2022	Частная собственность		Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 14447.	Земли для нужд промышленности, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, национальной безопасности и других несельскохозяйственных целей
66	19296007157	2	0,48	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №400 от 31.07.1996г.	Правоустанавливающий документ №296007157 от 07.10.2016.	33 года и 9 месяцев	Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв., участок 157.	Сельскохозяйственные угодья
67	19296007226	2	0,43	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи № 3201 от 17.02.2003г.	Акт на право временного возмездного землепользования № 296007226 от 09.04.2007г.	42 года	Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв., участок 226.	Сельскохозяйственные угодья
68	19296007314	2	0,40	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №401 от 31.07.1996	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49	Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 314	Сельскохозяйственные угодья
69	19296007349	2,98	0,78	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи №902 от 20.02.2020	Частная собственность		Туркестанская обл. Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв., участок 349	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
70	19296007381	1,87	0,50	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №84-3 от 28.01.2002г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв., участок 381	Сельскохозяйственные угодья
71	19296007447	2,4	0,18	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи №727 от 15.07.2020	Частная собственность		Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв, участок . 447	Сельскохозяйственные угодья
72	19296007567	1,5	1,17	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №650 от 25.11.1996	Временное возмездное долгосрочное землепользование	27 лет и 9 месяцев	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв., участок 567	Сельскохозяйственные угодья
73	19296007596	2	0,08	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи №703 от 12.07.2020	Частная собственность		Туркестанская обл. Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв., участок 596	Сельскохозяйственные угодья
74	19296007763	3,2	0,44	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи №705 от 12.07.2020	Частная собственность		Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв, участок . 763	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
75	19296007791	0,03	0,03	Строительство столовой и магазина	Договор купли-продажи №548 от 24.12.2020	Частная собственность		Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, ШОС Шымкент Шыназ, участок 791.	Сельскохозяйственные угодья
76	19296007884	1	0,94	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи № 9740 от 04.07.2008г.	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 884	Сельскохозяйственные угодья
77	19296007885	0,3	0,30	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи №352 от 18.04.2019.	Частная собственность		Туркестанская обл. Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв., участок 885	Сельскохозяйственные угодья
78	19296007950	4,88	2,52	Для товарного сельского хозяйства	Договор купли-продажи № 1-834 от 27.05.2013г.	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв., участок 950.	Сельскохозяйственные угодья
79	19296007970	3	0,02	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №622 от 08.07.2008г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв., участок 970	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
80	19296034012	28	0,0008	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по закону №796 от 14.10.2022	Временное возмездное долгосрочное землепользование	27 лет и 11 месяцев	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Дарбазинский с/о, 034 кв., участок 012	Сельскохозяйственные угодья
81	19296034026	126	4,89	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №51-3 от 03.01.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	48	Сарыагашский район, Дарбазинский с/о, «Дарбаза» основной участок 034 кв., участок 026	Сельскохозяйственные угодья
82	19296034045	180	7,70	Крестьянское хозяйство	Постановление акимата Сарыагашского района №345 от 07.04.2008.	Правоустанавливающий документ №296034045 от 03.03.2009.	49 лет	Сарыагашский район, Дарбазинский с/о, «Дарбаза» основной участок 034 кв., участок 045	Сельскохозяйственные угодья
83	19296034088	30	6,45	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 1483 от 07.12.2004г.	Акт на право временного возмездного землепользования № 2770090 от 08.06.2005г.	49 лет	Сарыагашский район, Дарбазинский с/о, «Дарбаза» основной участок 034 кв., участок 088	Сельскохозяйственные угодья
84	19296034137	16,3	1,46	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №1469 от 07.12.2004	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Дарбазинский с/о, «Дарбаза» основной участок 034 кв., участок 137	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
85	19296034155	31	0,83	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 179-15 от 12.02.2002г.	Акт № 2791566 от 05.01.2006 на право временного землепользования.	49 лет	Сарыагашский район, Дарбазинский с/о, «Дарбаза» основной участок 034 кв., участок 155	Сельскохозяйственные угодья
86	192960451034	392,45	1,78	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №1002 от 11.10.2006	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Куркеле с/о, К. Маркса, 045 кв., участок 1034.	Сельскохозяйственные угодья
87	192960451056	75	1,76	Для фермерской деятельности	Договор перехода права временного возмездного (долгосрочного), краткосрочного землепользования (аренды) в качестве вступительного имущественного взноса №2283 от 10.05.2018	Временное возмездное долгосрочное землепользование	37 лет и 3 месяца	ЮКО, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв, участок 1056.	Сельскохозяйственные угодья
88	192960451094	100	5,11	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по закону №793 от 26.03.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	34 года и 3 месяца	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 1094.	Сельскохозяйственные угодья
89	192960451364	400	7,35	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №386 от 22.04.2009	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв.,	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
								участок 1364.	
90	192960451379	77,6	1,70	Для товарного сельского хозяйства	Постановление и Акт /о передаче арестованного имущества от 28.02.2018	Временное возмездное долгосрочное землепользование	40 лет и 2 месяца	ЮКО, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв, участок 1379.	Сельскохозяйственные угодья
91	192960451471	100	2,39	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №949 от 23.09.2008	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Куркеле с/о, К. Маркса, 045 кв., участок 1471.	Сельскохозяйственные угодья
92	192960451491	5	0,01	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №5486 от 16.11.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	32 лет и 10 месяцев	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 1491.	Сельскохозяйственные угодья
93	192960451526	7	2,68	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №400 от 10.06.2010	Временное возмездное долгосрочное землепользование	38 лет и 6 месяцев	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 1526.	Сельскохозяйственные угодья
94	192960451592	2,9	0,49	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №484 от 15.07.2010	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	ЮКО, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв, участок 1592.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
95	192960451632	0,51359	0,35	Строительство скотобойни и базы для откорма скота	Постановление акимата Сарыагашского района №318 от 29.04.2010	Частная собственность		Сарыагашский район, Куркеле с/о, К. Маркса, 045 кв., участок 1632.	Сельскохозяйственные угодья
96	192960451806	61,4	1,03	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №22 от 14.01.2013	Частная собственность		ЮКО, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 1806	Сельскохозяйственные угодья
97	192960451930	5	0,28	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №1084 от 25.11.2009	Временное возмездное долгосрочное землепользование	43 года и 6 месяцев	ЮКО, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 1930	Сельскохозяйственные угодья
98	192960451934	153,1	6,95	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №805 от 23.12.2014	Временное возмездное долгосрочное землепользование	48 лет и 5 месяцев	ЮКО, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 1934	Сельскохозяйственные угодья
99	192960452056	528,6	3,31	Для товарного сельского хозяйства	Решение акима Сарыагашского района №210 от 23.02.1998	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год и 10 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 2056	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
100	192960452082	15	4,06	Добыча суглинка	Постановление акимата Сарыагашского района №277 от 01.08.2017	Временное возмездное долгосрочное землепользование	15 лет	Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 2082	Земли для нужд промышленности, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, национальной безопасности и других несельскохозяйственных целей
101	192960452119	5	0,39	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №198 от 31.05.2022	Временное возмездное долгосрочное землепользование	28 лет	Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 2119.	Сельскохозяйственные угодья
102	192960452120	5	0,33	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №198 от 31.05.2022	Временное возмездное долгосрочное землепользование	28 лет	Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 2120.	Сельскохозяйственные угодья
103	192960452141	1	0,01	Садоводство	Постановление акимата Сарыагашского района №194 от 11.06.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	5 лет	Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 2141	Сельскохозяйственные угодья
104	192960452192	6,0873	5,65	Для товарного сельского хозяйства	Постановление и Акт /о передаче арестованного имущества от 28.02.2018	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год и 7 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 2192.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
105	192960452193	104,27	0,01	Для товарного сельского хозяйства	Постановление и Акт /о передаче арестованного имущества от 28.02.2018	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год и 7 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 2193.	Сельскохозяйственные угодья
106	192960452194	233,6427	0,87	Для товарного сельского хозяйства	Постановление и Акт /о передаче арестованного имущества от 28.02.2018	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год и 7 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 2194	Сельскохозяйственные угодья
107	192960452198	6	5,60	Для товарного сельского хозяйства	Договор купли-продажи на право временного возмездного землепользования №566 от 26.04.2023	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год и 6 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 2198	Сельскохозяйственные угодья
108	19296045363	105	4,43	Под существующими зданиями лабораторных и сортоиспытаний сельскохозяйственных культур	Решение акима Сарыагашского района №231 от 25.05.1995	Постоянное землепользование		Туркестанская обл. Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок . 363	Сельскохозяйственные угодья
109	19296045802	500	28,85	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №1557 от 03.10.2005	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Куркеле с/о, К. Маркса, 045 кв., участок 802.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
110	192960591486	15	2,41	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №150 от 02.03.2010	Частная собственность	49 лет	Сарыагашский район, Қабланбек с/о, агрофирма «Қабланбек» 059 кв., участок 1486.	Сельскохозяйственные угодья
111	192960591526	10	0,15	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №598 от 24.08.2010	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Қабланбек с/о, агрофирма «Қабланбек» 059 кв., участок 1526.	Сельскохозяйственные угодья
112	192960591542	50	0,28	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи №3584 от 12.08.2015	Частная собственность		Сарыагашский район, Қабланбек с/о, 059 кв., участок 1542.	Сельскохозяйственные угодья
113	192960591781	23,4	3,20	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №805 от 23.12.2014	Временное возмездное долгосрочное землепользование	48 лет и 11 месяцев	ЮКО Сарыагашский р-н, Қабланбек с/о, 059 кв. участок 1781	Сельскохозяйственные угодья
114	192960591784	3	1,09	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №940 от 07.01.1992	Временное возмездное долгосрочное землепользование	34 года и 10 месяцев	ЮКО Сарыагашский р-н, Қабланбек с/о, 059 кв. участок 1784	Сельскохозяйственные угодья
115	192960591815	5	0,83	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №182-4 от 14.04.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	9 лет и 10 месяцев	ЮКО, Сарыагашский р-н, Қабланбек с/о, 059 кв., уч. 1815	Сельскохозяйственные угодья
116	192960591816	10	1,27	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №182-5	Временное возмездное долгосрочное землепользование	9 лет и 10 месяцев	ЮКО, Сарыагашский р-н, Қабланбек с/о, 059 кв., уч.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
					от 14.04.2016			1816	
117	192960591826	15	0,43	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акима Сарыагашского района №13 от 22.01.1997	Временное возмездное долгосрочное землепользование	33 года и 1 месяц	ЮКО Сарыагашский р-н, Кабланбек с/о, 059 кв. участок 1826	Сельскохозяйственные угодья
118	192960591848	5	1,39	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №280-14 от 05.06.2013	Временное возмездное долгосрочное землепользование	44 года	ЮКО, Сарыагашский р-н, Кабланбек с/о, 059 кв., уч. 1848	Сельскохозяйственные угодья
119	192960591850	3	0,69	Для фермерской деятельности	Решение исполнительного комитета Сарыагашского районного Совета народных депутатов №133 от 21.01.1992	Временное возмездное краткосрочное землепользование	49 лет	ЮКО, Сарыагашский р-н, Кабланбек с/о, 059 кв., уч. 1850	Сельскохозяйственные угодья
120	19296059618	1,5	0,01	Для фермерской деятельности	Решение Сарыагашского районного суда №5154-19-00-2/1695 от 20.08.2019	Временное возмездное долгосрочное землепользование	30 лет	Туркестанская область, Сарыагашский район, Кабланбек с/о, 059 кв., участок 618.	Сельскохозяйственные угодья
121	19296076024	40	5,17	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №451 от 24.04.2007	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	ЮКО Сарыагашский район, Жемисты с/о, 076 кв., участок 024	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
12 2	192960760 32	4	0,76	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №868 от 31.07.2007	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Жемисты с/о, совхоз Сарыагашский основной участок 076 кварт, участок 032	Сельскохозяйственные угодья
12 3	192960760 71	21	2,00	Для товарного сельского хозяйства	Договор дарения № 1 от 26.01.2018	Частная собственность		Сарыагашский район, Жемисты с/о, совхоз Сарыагашский основной участок 076 кварт, участок 071	Сельскохозяйственные угодья
12 4	192960761 45	70	7,11	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №450-63 от 23.07.2014	Временное возмездное долгосрочное землепользование	48 лет и 10 месяцев	ЮКО Сарыагашский район, Жемисты с/о, 076 кв. участок 145	Сельскохозяйственные угодья
12 5	192960761 73	21,68	1,18	Сельскохозяйственное производство	Постановление акима Сарыагашского района №179-42 от 10.04.2014	Временное возмездное долгосрочное землепользование	45 лет и 10 месяцев	ЮКО, Сарыагашский район, Жемисты с/о, 076 кв. участок 173.	Сельскохозяйственные угодья
12 6	192960791 12	110	2,15	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по завещанию №3310 от 07.10.2020	Временное возмездное долгосрочное землепользование	32 года и 9 месяцев	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Тегшыльский с/о, 079 кв., участок 112	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
127	19296079117	90	5,17	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 388 от 30.12.2003г.	Акт № 2768326 от 03.01.2005 на право временного возмездного землепользования.	49 лет	Сарыагашский район, Тегышылский с/о, ПК Мадениет основной участок, 079 кварт, участок 117	Сельскохозяйственные угодья
128	19296079143	100	0,36	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №1273 от 20.10.2006г.	Акт № 2770542 от 07.07.2005 на право временного возмездного землепользования.	49 лет	Сарыагашский район, Тегышылский с/о, ПК Мадениет основной участок, 079 кварт, участок 143.	Сельскохозяйственные угодья
129	19296079159	1,16	0,30	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района № 381 от 12.03.1998г.	Акт № 2787129 от 10.11.2005 на право временного возмездного землепользования.	49 лет	Сарыагашский район, Тегышылский с/о, ПК Мадениет основной участок, 079 кварт, участок . 159	Сельскохозяйственные угодья
130	19296079185	1,48	0,31	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 79-9 от 28.01.2002г.	Акт на право временного возмездного землепользования № 296079185 от 06.05.2006г.	49 лет	Сарыагашский район, Тегышыл с/о, ПК основной участок Мадениет, 079 участок, кв. 185	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
13 1	192960791 90	120	3,84	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 340 от 02.07.2003г.	Акт на право временного возмездного землепользования № 296079190 от 08.01.2007г.	49 лет	Сарыагашский район, Тегишильский с/о, ПК Мадениет основной участок, 079 кварт, участок 190.	Сельскохозяйственные угодья
13 2	192960792 04	1,53	0,28	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №356 от 11.03.1998г.	Акт на право временного возмездного землепользования № 296079204 от 13.09.2006г.	49 лет	Сарыагашский район, Тегышыл с/о, ПК основной участок Мадениет, 079 quart, plot .204	Сельскохозяйственные угодья
13 3	192960792 49	1,16	0,54	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №590 от 01.06.2007	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Тегишильский с/о, ПК Мадениет основной участок, 079 кварт, участок . 249	Сельскохозяйственные угодья
13 4	192960792 68	11	1,52	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №699 от 31.07.2008	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Тегышыл с/о, ПК основной участок Мадениет, 079 quart, plot .268	Сельскохозяйственные угодья
13 5	192960792 99	4	0,69	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №181-20 от 12.02.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Тегишильский район, 079 кв.,	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
								участок 299	
136	19296079318	15	1,24	Для фермерской деятельности	Решение Сарыагашского районного суда №5154-22-00-2/2247 от 28.02.2022	Временное возмездное долгосрочное землепользование	40 лет и 3 месяца	Туркестанская обл. Сарыагашский район, Тегышильский район, 079 кв., участок 318	Сельскохозяйственные угодья
137	19296079324	35	1,46	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №704 от 06.07.2006	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Тегышыл с/о, ПК основной участок Мадениет, 079 quart, plot .324	Сельскохозяйственные угодья
138	19296079400	52,82	0,81	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №15 от 20.10.1999	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год и 10 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Тегышильский район, кв. 079, участок 400	Сельскохозяйственные угодья
139	19296095037 19-296-034-045	122	0,45	Для фермерской деятельности	Определение Сарыагашского районного суда №5154-20-00-00-2/380 от 12.05.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	29 лет и 3 месяца	Туркестанская обл. Сарыагашский р-н, Кабланбекский с/о, Учхоз Кабланбек 095 кв., участок 037	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
140	19296095048	100	2,63	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №1091 от 12.10.2004	Временное возмездное долгосрочное землепользование	34 года и 9 месяцев	Туркестанская обл. Сарыагашский р-н, Қабланбекский с/о, 095 кв., участок 048	Сельскохозяйственные угодья
141	19296095081 19-296-034-045	100,545	10,50	Для фермерской деятельности	Решение Сарыагашского районного суда №5154-21-00-2/992 от 18.06.2021	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	32 года и 6 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский р-н, Кабланбекский с/о, Учхоз Кабланбек 095 кв., участок 081	Сельскохозяйственные угодья
142	19296095158	174	5,61	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №1317 от 01.12.2004	Частная собственность		Сарыагашский район, Кабланбек с/о, Учхоз Кабланбек 095 кв., участок 158	Сельскохозяйственные угодья
143	19296095198	163,5	1,33	Для фермерской деятельности	Договор дарения №2816 от 20.04.2023	Частная собственность		Туркестанская область, Сарыагашский район, Кабланбек с/о, 095 кв., участок 198.	Сельскохозяйственные угодья
144	19296095264	66,7	1,59	Для фермерской деятельности	Договор дарения №2817 от 20.04.2023	Частная собственность		Туркестанская область, Сарыагашский район, Кабланбекский с/о, Учхоз Кабланбек 095 кв., участок 264.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
145	19296109013	0,33	0,33	Под защитным лесным поясом автодороги	Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан №69 от 16.10.2014	Постоянное землепользование		ЮКО, Сарыагашский район, Жыбек Жолы с/о, 109 кв. участок 013.	Земли для нужд промышленности, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, национальной безопасности и других несельскохозяйственных целей
Земли населенных пунктов									
146	19296001514	5,6	5,60	Для товарного сельского хозяйства	Указ акима Сарыагашского района №200-14 от 03.05.2018	Временное возмездное долгосрочное землепользование	9 лет и 11 месяцев	ЮКО, Сарыагашский район, Кызылжарский с/о, 001 кв. участок 514	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
147	192960071073	0,027	0,03	Обслуживание зданий (сооружений и объектов)	Решение акима Жыбекжолинского сельского округа №51 от 11.11.2020	Частная собственность		Туркестанская обл. Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв., участок 1073.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
148	19296007222	0,08	0,05	Под существующей столовой	Договор купли-продажи № 16483 от 02.12.2005г.	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, автодорога Сарыагаш-Шымкент, участок 222.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
149	19296007386	0,1	0,10	Под существующей АЗС	Решение акима Жыбекжолинского сельского округа №23 от 29.01.2004	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 386	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
150	19296007451	0,027	0,03	Строительство цеха	Договор купли-продажи №1-2498 от 05.08.2005	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 451	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
151	19296007621	0,03	0,03	Строительство столовой.	Договор купли-продажи №863 от 15.10.2021	Частная собственность		Туркестанская обл. Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, участок 621.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
152	19296007646	0,135	0,13	Строительство торгового центра и кафе	Договор дарения №2558 от 17.04.2019	Частная собственность		Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 646.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
153	19296007716	0,15	0,0013	Строительство автозаправочных станций и автомойки	Договор дарения №1009 от 02.11.2022	Частная собственность		Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв. участок 716.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
154	19296007907	0,05	0,05	Строительство центра торговли строительными материалами	Договор купли-продажи №2321 от 17.04.2009	Частная собственность		Туркестанская обл. Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв., участок 907	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
155	19296007908	0,04	0,04	Строительство механического цеха	Договор купли-продажи №4948 от 15.10.2021	Частная собственность		Туркестанская область, Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв., участок 908	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
156	19296007932	0,04	0,04	Строительство столовой.	Постановление акимата Сарыагашского района №909 от 23.09.2008	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, колхоз имени Сулейменова, 007 кв, уч. 932	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
157	19296034481	21	0,01	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №179-3 от 12.02.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	29 лет и 9 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Дарбазинский с/о, 034 кв. участок 481.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
158	192960451591	0,105	0,10	Строительство амбара	Договор купли-продажи №9975 от 30.09.2014	Частная собственность		Сарыагашский район, Куркеле с/о, 045 кв., участок 1591.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
159	19296007403	0,3	0,11	Строительство продуктового магазина и тоиханы	Решение акима Жыбекжолинского сельского округа № 242 от 16.10.2003г.	Частная собственность		Сарыагашский район, Жыбек жолы с/о, 007 кв., участок .403	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)

Келесский район

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
Земля для сельскохозяйственного назначения									
1	19296110406	0,9731	0,02	Для объектов развития трассы магистрального газопровода	Постановление акимата Сарыагашского района №323 от 30.06.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	19 лет и 9 месяцев	Сарыагашский район, 110 кв., участок 406	Земли для нужд промышленности, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, национальной безопасности и других несельскохозяйственных целей
2	19296137080	2,03	0,40	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №1573 от 27.07.2018	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год и 11 месяцев	Туркестанская область, Сарыагашский район, Актобе с/о, кв. 137, участок 080.	Сельскохозяйственные угодья
3	19296137092	1,22	0,51	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №30-18 от 16.07.2001	Временное возмездное долгосрочное землепользование	33 года и 6 месяцев	Сарыагашский район, Актобе с/о, 137 кв., участок 092.	Сельскохозяйственные угодья
4	19296137110	1,57	0,63	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №5482 от 30.06.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	33 года и 7 месяцев	Сарыагашский район, Актобе с/о, 137 кв., участок 110	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
5	19296137111	1,28	0,47	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №5461 от 01.10.2013	Временное возмездное долгосрочное землепользование	36 года и 5 месяцев	Сарыагашский район, Актобе с/о, 137 кв., участок 111	Сельскохозяйственные угодья
6	19296137302	2,11999989	0,97	Крестьянское хозяйство	Определение Сарыагашского районного суда №2-622 от 28.12.2004	Временное возмездное долгосрочное землепользование		Сарыагашский район, Актобе с/о, КП имени Г.Муратбаева 137 кв., участок 302.	Сельскохозяйственные угодья
7	19296137557	1,3	0,40	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 872 от 05.08.2004г.	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Актобе с/о, КП имени Г.Муратбаева 137 кв., участок 557.	Сельскохозяйственные угодья
8	19296137722	1,44	0,28	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 1139 от 12.10.2004г.	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Актобе с/о, КП имени Г.Муратбаева 137 кв., участок 722	Сельскохозяйственные угодья
9	19296137866	5	1,63	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №546 от 02.08.2010	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Актобе с/о, КП имени Г.Муратбаева 137 кв., участок 866	Сельскохозяйственные угодья
10	19296137956	4,85	0,20	Для товарного сельского хозяйства	Решение акима Сарыагашского района №1193 от 10.10.2000	Временное возмездное долгосрочное землепользование		Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район., Актобе с/о, кв.137 участок 956.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
11	19296137959	2,5	0,03	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №182-23 от 14.04.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	8 года и 9 месяцев	Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район., Актобе с/о, кв.137 участок 959.	Сельскохозяйственные угодья
12	19296153024	7	1,27	Для фермерской деятельности	Решение акима Келесского района № 73 от 11.02.1997	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район., Биртилекский с/о, кв.137., уч. 024	Сельскохозяйственные угодья
13	19296153043	7,5	5,47	Фермерское хозяйство	Свидетельство о праве на наследство по Закону №2703 от 12.10.2015	Временное возмездное долгосрочное землепользование	35 лет и 2 месяца	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, 153 кв., участок 043.	Сельскохозяйственные угодья
14	192961531025	2	0,003	Для фермерской деятельности	Решение акима Келесского района №621 от 16.04.1997	Временное возмездное долгосрочное землепользование	41 год	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М. Рахимова 153 кв., участок 1025.	Сельскохозяйственные угодья
15	192961531070	1,5	0,41	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №53 от 21.01.2010	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский р-н, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 1070	Сельскохозяйственные угодья
16	19-296-153-1166 19-296-161-694	1,75	0,56	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №1181 от 29.12.2009	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
								153 кв., участок 1166.	
17	192961531185	0,8	0,15	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №726 от 31.07.2009	Временное возмездное долгосрочное землепользование	45 лет и 6 месяцев	Южно-Казахстанская обл., Сарыагашский р-н, Биртилекский с/о, 153 кв. участок 1185	Сельскохозяйственные угодья
18	192961531207	5	0,49	Для фермерской деятельности	Указ акима Сарыагашского района №324 от 16.03.2009	Временное возмездное долгосрочное землепользование	44 года и 9 месяцев	Южно-Казахстанская обл., Сарыагашский р-н, Биртилекский с/о, 153 кв. уч. 1207	Сельскохозяйственные угодья
19	192961531338	5	0,38	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №182-43 от 14.04.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	9 лет и 9 месяцев	Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Биртилекский с/о, 153 кв. участок 1338	Сельскохозяйственные угодья
20	192961531349	8	0,15	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №182-84 от 14.04.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	9 лет и 8 месяцев	Южно-Казахстанская обл., Сарыагашский р-н, Биртилекский с/о, 153 кв. участок 1349	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
21	192961531350	12	0,21	Для фермерской деятельности	Постановление акима Сарыагашского района №182-83 от 14.04.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	9 года и 8 месяцев	Южно-Казахстанская обл., Сарыагашский р-н, Биртилекский с/о, 153 кв. участок 1350	Сельскохозяйственные угодья
22	192961531383	2,81	0,97	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №1032 от 05.04.2018	Временное возмездное долгосрочное землепользование	8 лет 9 дн.	Южно-Казахстанская обл., Сарыагашский р-н, Биртилекский с/о, 153 кв. участок 1383.	Сельскохозяйственные угодья
23	19296153196	4,39	0,26	Для фермерской деятельности	Решение акима Келесского района № 193 от 12.03.1997	Временное возмездное долгосрочное землепользование	32 года и 11 месяцев	Южно-Казахстанская обл., Сарыагашский р-н, Биртилекский с/о, 153 кв. участок 196	Сельскохозяйственные угодья
24	19296153200	6,58	1,76	Для фермерской деятельности	Решение акима Келесского района №165 от 27.03.1996	Временное возмездное долгосрочное землепользование	36 лет и 10 месяцев	Сарыагашский р-н, Биртилекский с/о, 153 кв., участок 200	Сельскохозяйственные угодья
25	19296153217	10,5	0,06	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по закону №1291 от 20.07.2017	Временное возмездное долгосрочное землепользование	32 года и 9 месяцев	Южно-Казахстанская обл., Сарыагашский р-н, Биртилекский с/о, 153 кв. участок 217.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
26	19296153268	5,75	5,00	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №26 от 14.01.2013	Частная собственность		Сарыагашский район, Биртилек с/о, 153 кв., участок 268.	Сельскохозяйственные угодья
27	19296153351	5	5,00	Крестьянское хозяйство	Решение акима Келеского района №418 от 30.12.1994	Временное возмездное долгосрочное землепользование	35 лет и 6 месяцев	Сарыагашский район, Биртилек с/о, 153 кв., участок 351.	Сельскохозяйственные угодья
28	19296153365	3	0,52	Крестьянское хозяйство	Свидетельство о праве на наследство по Закону №1011 от 05.07.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	33 года и 4 месяца	Сарыагашский р-н, Биртилекский с/о, 153 кв., участок 365.	Сельскохозяйственные угодья
29	19296153381	2	0,05	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №85 от 27.03.1995	Временное возмездное долгосрочное землепользование	48	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 381.	Сельскохозяйственные угодья
30	19296153383	3,03999996	1,76	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №158 от 26.03.1996	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 383.	Сельскохозяйственные угодья
31	19296153393	9,97	1,25	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №192 от 28.03.1996	Временное возмездное долгосрочное землепользование	48	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 393.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
32	19296153400	5	3,29	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №123 от 13.03.1996	Временное возмездное долгосрочное землепользование	48	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М. Рахимова 153 кв., участок 400.	Сельскохозяйственные угодья
33	19296153418	2,6400001	1,72	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №448 от 03.04.1997	Временное возмездное долгосрочное землепользование	48	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 418.	Сельскохозяйственные угодья
34	19296153439	0,77999997	0,04	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №55-8 от 03.01.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 439.	Сельскохозяйственные угодья
35	19296153449	2	1,32	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №621 от 16.04.1997	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 449.	Сельскохозяйственные угодья
36	19296153478	2,5	0,01	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №214 от 13.03.1997	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 478.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
37	19296153544	9,68	2,32	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по закону № 995 от 27.01.2009г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	40 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М. Рахимова 153 кв., участок 544.	Сельскохозяйственные угодья
38	19296153575	0,15	0,13	Строительство амбара	Постановление акимата Сарыагашского района №302 от 30.03.2004	Частная собственность		Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М. Рахимова 153 кв., участок 575.	Сельскохозяйственные угодья
39	19296153603	3	0,73	Для фермерской деятельности	Постановление акима Сарыагашского района №501 от 28.03.1999	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М. Рахимова 153 кв., участок 603.	Сельскохозяйственные угодья
40	19296153631	5	0,04	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону № 868 от 07.02.2014г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	37 лет и 9 месяцев	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, 153 кв., участок 631	Сельскохозяйственные угодья
41	19296153646	10	0,03	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №1879 от 14.12.2004	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 646.	Сельскохозяйственные угодья
42	19296153669	1,98	0,13	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 184-35 от 12.02.2002г.	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 год	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М. Рахимова 153	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
								кв., участок 669.	
43	19296153674	3,2	0,97	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 809 от 22.07.2004г.	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 674.	Сельскохозяйственные угодья
44	19296153805	1,06	0,62	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 55-10 от 03.01.2002г.	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 805.	Сельскохозяйственные угодья
45	19296153806	1,3	0,59	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 250-21 от 22.11.2001г.	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 год	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 806.	Сельскохозяйственные угодья
46	19296153812	0,55	0,18	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 250-26 от 22.11.2001г.	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 год	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 812.	Сельскохозяйственные угодья
47	19296153817	1,5	0,41	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №1065 от 03.05.2005г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М. Рахимова 153	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
								кв., участок 817.	
48	19296153863	1,1	0,04	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону № 3195 от 08.11.2014г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование		Сарыагашский район, Биртилекский с/о, 153 кв., участок 863.	Сельскохозяйственные угодья
49	19296153945	0,84	0,09	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №55-2 от 03.01.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 945.	Сельскохозяйственные угодья
50	19296153972	1,11	0,75	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №231 от 15.04.1999	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 972.	Сельскохозяйственные угодья
51	19296153992	0,8	0,01	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №1439 от 01.12.2004	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Биртилекский с/о, ПК им. М.Рахимова 153 кв., участок 992.	Сельскохозяйственные угодья
52	19296183066	1,2	0,08	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №528 от 14.11.1997	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49	Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, совхоз «Келесский» 183 кв., участок 066	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
53	19296183069	10	5,16	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №1-9994 от 17.08.2011	Временное возмездное долгосрочное землепользование	39 лет	Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, совхоз «Келесский» 183 кв., участок 069.	Сельскохозяйственные угодья
54	19296183093	5	1,32	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №688 от 14.04.1998	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, совхоз «Келесский» 183 кв., участок 093.	Сельскохозяйственные угодья
55	19296183096	1,79999995	0,91	Крестьянское хозяйство	Постановление акима Сарыагашского района №39 от 14.01.1998	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, совхоз «Келесский» 183 кв., участок 096.	Сельскохозяйственные угодья
56	19296183101	3	0,06	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №108 от 24.02.1999	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, совхоз «Келесский» 183 кв., участок 101	Сельскохозяйственные угодья
57	192961831163 19-296-183-327	2	0,25	Для фермерской деятельности	Решение акима Келесского района №183 от 25.04.1994	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 года и 6 месяца	Туркестанская область, Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, 183 кв. участок 1163	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
58	19296183156	35	1,27	Фермерское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №726 от 19.05.2000	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский р-н, Кошкаратинский с/о, совхоз Келесский 183 кв., участок 156	Сельскохозяйственные угодья
59	19296183186	2,7	1,18	Фермерское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №604 от 14.04.2000	Временное возмездное долгосрочное землепользование	32 года и 11 месяцев	Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, 183 кв., участок 186	Сельскохозяйственные угодья
60	19296183214	2	0,57	Для фермерской деятельности	Постановление акима Сарыагашского района №175 от 16.02.1998	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год и 4 месяца	Туркестанская область, Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, 183 кв., участок 214.	Сельскохозяйственные угодья
61	19296183224	1,5	0,00001	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №1921 от 27.06.2006	Временное возмездное долгосрочное землепользование	45 лет	Сарыагашский р-н, Кошкаратинский с/о, совхоз Келесский 183 кв., участок 224	Сельскохозяйственные угодья
62	19296183287	12,5	2,08	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №762-а от 04.06.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49	Сарыагашский р-н, Кошкаратинский с/о, совхоз Келесский 183 кв., участок 287	Сельскохозяйственные угодья
63	19296183335	5	1,04	Фермерское хозяйство	Решение акима Келесского	Временное возмездное долгосрочное	32 года и 9 месяцев	Сарыагашский район, Кошкаратинск	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
					района №99 от 18.03.1994	землепользование		ий с/о, 183 кв., участок 335.	
64	19296183450	2,0999999	0,47	Крестьянское хозяйство	Решение акима Сарыагашского района №152 от 25.01.2001	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, совхоз «Келесский» 183 кв., участок 450	Сельскохозяйственные угодья
65	19296183514	15	1,56	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 1187 от 08.11.2004г.	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, совхоз «Келесский» 183 кв., участок 514.	Сельскохозяйственные угодья
66	19296183539	2,4	0,87	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 36 от 05.02.2004г.	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 лет	Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, 183 кв., участок 539	Сельскохозяйственные угодья
67	19296183576	150	0,82	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района № 841 от 31.03.2005г.	Временное возмездное долгосрочное совместное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Кошкаратинский с/о, совхоз «Келесский» 183 кв., участок 576	Сельскохозяйственные угодья
68	19296199287	923,68	23,56	Для товарного сельского хозяйства	Решение Сарыагашского районного суда №2-651/2016 от 25.03.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	41 год и 3 месяца	Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Бирликский	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
								с/о., кв. 199. 287	
69	19296199419	496,25	28,32	Для товарного сельского хозяйства	Решение Сарыагашского районного суда №2-3136/2017 от 26.12.2017	Временное возмездное долгосрочное землепользование	40 лет и 4 месяца	Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Бирликский с/о., кв. 199, участок 419	Сельскохозяйственные угодья
70	19296199420	201,8	13,46	Для товарного сельского хозяйства	Решение Сарыагашского районного суда №2-2949/2016 от 11.11.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	41 год и 6 месяцев	Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Бирликский с/о, кв.137., уч. 420	Сельскохозяйственные угодья
71	19296199445	70,3	7,26	Для товарного сельского хозяйства	Решение Сарыагашского районного суда №2-2589/17 от 07.12.2017	Временное возмездное долгосрочное землепользование	40 лет и 5 месяцев	Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Бирликский с/о, кв.199., уч. 445	Сельскохозяйственные угодья
72	19326027036	126	0,001	Для фермерской деятельности	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	8 лет	Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, кв. 027, участок 036	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
73	19326027088	1,11	0,05	Для фермерской деятельности	Договор аренды земельного участка №15 от 18.01.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	29 лет	Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, уч. кв. 027, участок 088	Сельскохозяйственные угодья
74	19326027095 19-296-137-675	33,8	3,21	Для товарного сельского хозяйства	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	30 лет	Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, . 027 кварт. Уч. 095	Сельскохозяйственные угодья
75	19326027182	3	0,0001	Для фермерской деятельности	Договор аренды земельного участка №302 от 13.05.2022	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, . 027 кварт., уч. 182	Сельскохозяйственные угодья
76	19326027198	78,34	0,02	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи на право аренды земельного участка №406 от 03.03.2022	Временное возмездное долгосрочное землепользование	35 лет, 11 месяцев, 28 дней.	Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, . 027 кварт., уч. 198	Сельскохозяйственные угодья
77	19326027242	300	13,97	Создание промзоны	Постановление акимата Келесского района №71 от 27.03.2023	Постоянное землепользование		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, . 027 кварт., уч. 242	Земли для нужд промышленности, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, национальной безопасности и других несельскохозяйственных целей

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
78	19326035001	0,0009	0,0009	Строительство трансформатора	Решение акима сельского округа Актобе №40 от 26.04.2019	Временное безвозмездное землепользование	4 года и 9 месяцев	Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, уч.кварт. 035, уч. 001 035, участок 419 001	Земли для нужд промышленности, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, национальной безопасности и других несельскохозяйственных целей
79	19326036045	0,5894	0,53	Под существующей автодорогой	Решение акима сельского округа Актобе №46 от 31.05.2021	Постоянное землепользование		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, уч.кварт. 036, уч. 045	Земли для нужд промышленности, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, национальной безопасности и других несельскохозяйственных целей
80	19326036105 19-296-138-612	26	0,27	Сельскохозяйственное производство	Приказ Келесского районного отдела земельных отношений №1214 от 10.10.2022	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, уч.кварт. 036, уч. 105	Сельскохозяйственные угодья
81	19326046015	2	0,86	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по завещанию	Временное возмездное долгосрочное землепользование	30 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о,	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
					№1129 от 06.05.2019			блок 046, участок 015.	
82	19326046052	1,5	1,44	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Келесского района №308 от 23.10.2019	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 052.	Сельскохозяйственные угодья
83	19326046085	3,04	0,20	Для фермерской деятельности	Договор аренды земельного участка №48 от 21.01.2019	Временное возмездное долгосрочное землепользование	30 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 085.	Сельскохозяйственные угодья
84	19326046098	10	0,08	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №763 от 23.04.1998	Временное возмездное долгосрочное землепользование	30 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 098.	Сельскохозяйственные угодья
85	19326046101	2	0,21	Для фермерской деятельности	Договор аренды земельного участка №769 от 03.03.2020	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 101.	Сельскохозяйственные угодья
86	19326046115	2,98	0,62	Для фермерской деятельности	Свидетельство о праве на наследство по Закону №1160 от 02.10.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	28 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о,	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
								кв. 046, участок 115.	
87	19326046180	1,5	0,19	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №31 от 26.01.2005	Временное возмездное долгосрочное землепользование	34 года	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 180.	Сельскохозяйственные угодья
88	19326046243	2	1,22	Для фермерской деятельности	Договор аренды земельного участка №1006 от 28.07.2020	Временное возмездное долгосрочное землепользование	38 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 243.	Сельскохозяйственные угодья
89	19326046244	4	0,66	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №1131 от 20.12.2010	Временное возмездное долгосрочное землепользование	38 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 244.	Сельскохозяйственные угодья
90	19326046317	2,9	0,15	Для фермерской деятельности	Решение акима Келесского района №152 от 27.05.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	10 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 317.	Сельскохозяйственные угодья
91	19326046361	3,93	0,0031	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Келесского района №144 от 01.06.2022	Временное возмездное долгосрочное землепользование	31 год, 8 месяцев, 9 дней.	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о,	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
								кв. 046, участок 361.	
92	19326046379	34,6332	0,02	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Келесского района №163 от 17.06.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 379.	Сельскохозяйственные угодья
93	19326046384	3,98	0,36	Для фермерской деятельности	Договор купли-продажи на право аренды земельного участка №3611 от 19.07.2022	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 384.	Сельскохозяйственные угодья
94	19326046386	1,58	0,01	Для товарного сельского хозяйства	Постановление акимата Сарыагашского района №523 от 10.02.2005	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 386.	Сельскохозяйственные угодья
95	19326046391 19-296-153-1011	10	0,31	Для фермерской деятельности	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, кв. 046, участок 391.	Сельскохозяйственные угодья
96	19326046461	2,1	0,34	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Келесского района №186 от 16.07.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	10 лет	Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о,	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
								кв. 046, участок 461.	
97	19326072005	30	3,44	Строительство и содержание животноводческого комплекса	Договор дарения №2022 от 10.04.2019	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Кошкарата с/о, кв. 072, участок 005.	Сельскохозяйственные угодья
98	19326072068 19-296-072-068	12	0,58	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №453 от 24.04.2002	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская область, Келесский район, Кошкарата с/о, кв. 072, участок 068.	Сельскохозяйственные угодья
99	19326072087	0,47	0,0002	Строительство скважины и здания насосной станции	Акт сдачи-приемки № б/н от 20.11.2019	Постоянное землепользование		Туркестанская область, Келесский район, Кошкарата с/о, кв. 072, участок 087.	Земли для нужд промышленности, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, национальной безопасности и других несельскохозяйственных целей
100	19326072122	3,3	0,29	Для фермерской деятельности	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	29 лет	Туркестанская область, Келесский район, Кошкарата с/о, кв. 072, участок 122.	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
101	19326072176	1,5	0,01	Для фермерской деятельности	Решение акима Сарыагашского района №762 от 23.04.1998	Временное возмездное долгосрочное землепользование	29 лет	Туркестанская область, Келесский район, Кошкарата с/о, кв. 072, участок 176.	Сельскохозяйственные угодья
102	19326072184	3	0,13	Строительство животноводческого рынка и скотобоен	Постановление акимата Келесского района №298 от 05.11.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	29 лет, 5 месяцев, 19 дней.	Туркестанская область, Келесский район, Кошкарата с/о, кв. 072, участок 184.	Земли для нужд промышленности, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, национальной безопасности и других несельскохозяйственных целей
103	19326072240	3	0,09	Для фермерской деятельности	Договор аренды земельного участка №551 от 05.09.2022	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская область, Келесский район, Кошкарата с/о, кв. 072, участок 240.	Сельскохозяйственные угодья
104	19326072268 19-296-183-732	100	5,99	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Сарыагашского района №957 от 23.09.2008	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Кошкарата с/о, уч. кв. 072, уч. 268	Сельскохозяйственные угодья
105	19326072269	2	1,96	Для фермерской деятельности	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская область, Келесский район, Кошкарата с/о, уч. кв. 072, участок 269	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
106	19326087063	138,2	1,68	Для товарного сельского хозяйства	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	38 лет	Туркестанская область, Келесский район, Бирлик с/о, . 027 кварт., участок 063	Сельскохозяйственные угодья
107	19326087115 19-296-199-389	180	6,56	Для товарного сельского хозяйства	Решение Сарыагашского районного суда №2-1152,2016 от 21.06.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	37 лет	Туркестанская область, Келесский район, Бирлик с/о, . 027 кварт., участок 115	Сельскохозяйственные угодья
108	19326087116 19-296-199-389	20	2,28	Для товарного сельского хозяйства	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	37 лет	Туркестанская область, Келесский район, Бирлик с/о, . 027 кварт., участок 116	Сельскохозяйственные угодья
109	19326087124	197,16	8,29	Для товарного сельского хозяйства	Договор аренды земельного участка №354 от 31.05.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	37 лет	Туркестанская область, Келесский район, Бирлик с/о, . 027 кварт., участок 124	Сельскохозяйственные угодья
110	19326087140 19-296-199-452	320	9,87	Для товарного сельского хозяйства	Решение Сарыагашского районного суда №2-1153,2016 от 21.06.2016	Временное возмездное долгосрочное землепользование	38 лет	Туркестанская область, Келесский район, Бирлик с/о, . 027 кварт., участок 140	Сельскохозяйственные угодья

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
111	19326087274 19-296-199-436	126,6	2,83	Для фермерской деятельности	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Туркестанская область, Келесский район, Бирлик с/о, . 027 кварт., участок 274	Сельскохозяйственные угодья
112	19326087277 19-296-199-404	1,35	1,06	Для фермерской деятельности	Постановление акимата Келесского района №329 от 03.12.2021	Временное возмездное долгосрочное землепользование	28 год, 2 месяцев, 12 дней.	Туркестанская область, Келесский район, Бирлик с/о, . 027 кварт., участок 277	Сельскохозяйственные угодья
113	19326127088	1,54	0,11	Под существующими каналами и разгрузочными канавами	Постановление акимата Келесского района №64 от 26.02.2019	Постоянное землепользование		Туркестанская область, Келесский район, Биртилек с/о, уч. кварт. 127	Земля водного фонда
Земли населенных пунктов									
114	19296146210	0,26	0,01	Обслуживание здания	Решение Сарыагашской районной комиссии по легализации №24000 от 15.05.2007	Временное возмездное долгосрочное землепользование	49 лет	Сарыагашский район, Актобе с/о, 146 кв., участок 210.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
115	19296151080	0,25	0,0001	Обслуживание здания	Решение Сарыагашской районной комиссии по легализации	Частная собственность		Сарыагашский район, Актобе с/о, 149 кв., участок 080.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
					№807 от 16.10.2006				
116	192961531238	0,11374	0,01	Для личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома	Договор купли-продажи №10890 от 20.12.2013	Частная собственность		Южно-Казахстанская область, Сарыагашский р-н., Биртилекский с/о, Амангельдинский с/о. Ул. Казахстанская, д.71	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
117	19296161535	0,1803	0,05	Обслуживание здания	Решение Сарыагашской районной комиссии по легализации №29302 от 25.07.2007	Частная собственность		Сарыагашский район, Биртилек_с/о, с. Амангельды, 161 кв., участок 535	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
118	19296162596	0,2	0,09	Для личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома	Решение акима Биртилекского сельского округа №364 от 02.12.2004	Частная собственность		Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район., Биртилек с/о, пос. Амангельды, 162 кв. участок 596	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
119	19326035016	0,0004	0,0000025	для ШРУ	Решение акима сельского округа Актобе №122 от 21.12.2020	Постоянное землепользование		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, уч.кварт. 035, уч. 016	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
120	19326036007	0,231	0,02	Для личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, улица Жумысшылар, дом № 22.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
121	19326036010	0,25	0,01	Для личного подсобного хозяйства и эксплуатации жилого дома	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, улица Жумысшылар, дом 22 Б.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
122	19326036016 19-296-138-626	0,2	0,04	Для личного подсобного хозяйства и строительства жилого дома	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, улица Жумысшылар, уч. 21 А.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
123	19326036022	0,25	0,0021	Для личного подсобного хозяйства и жилого дома	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, улица Кедена, уч. 7/1	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
124	19326036025	0,25	0,004	Для личного подсобного хозяйства и жилого дома	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, улица Кедена, уч. 7/3	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
125	19326036032	0,25	0,01	Для содержания зданий (строений и сооружений)	Договор купли-продажи земельного участка №174 от 07.02.2023	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, улица Кедена, уч. 8/1	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
126	19326036035	6,156	0,0002	на строительство таможенного поста	Решение акима сельского округа Актобе №95 от 06.11.2020	Постоянное землепользование		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, уч. кв.036, уч. 035	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
127	19326036038	0,25	0,0042	Для личного подсобного хозяйства и жилого дома	Постановление Правительства Республики Казахстан № 362 от 22.06.2018 г.	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, улица Кедена, уч. 7/2	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
128	19326036066 19-296-149-188	0,04	0,01	Для содержания зданий (строений и сооружений)	Договор купли-продажи земельного участка №01 от 24.01.2022	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, улица Нурлы, дом № 19	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
129	19326036067	0,15	0,0047	Для личного подсобного хозяйства	Решение акима сельского округа Актобе №18 от 23.02.2004	Частная собственность		Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Ескикорган, улица Кедена, дом № 55	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)
130	19326037087	0,75	0,04	Садоводство	Решение акима сельского округа Актобе №122 от 14.09.2022	Временное безвозмездное землепользование	4 года и 9 месяцев	Туркестанская область, Келесский район, Актобе с/о, поселок Каратобе, 037 кв., участок 087.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)

№	Номер кадастра	Размер земельного участка (га)	Размер затронутой части земельных участков (га)	Назначение землепользования	Обоснование землепользования	Право землепользования	Длительность	Местоположение земельного участка	Категория земельного участка
131	19326066077	0,0924	0,00080	Объект питьевого водоснабжения	Решение акима Биртилекского сельского округа №88 от 14.07.2022	Постоянное землепользование		Туркестанская область, Келесский район, Биртилекский с/о, поселок Амангельды, 066 кв., участок 077.	Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских поселений)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: АНКЕТА ДЛЯ ПЕРЕПИСИ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

ПРОЕКТ КОРИДОРОВ ЦАРЭС 3 И 6: УЛУЧШЕНИЕ ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА САРЫАГАША

ОПРОСНИК ДЛЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

ФОРМА ПЕРЕПИСИ ЗАТРОНУТЫХ ЛИЦ

Номер опросника: |_|_|_|_|

Уважаемый господин/госпожа,
Правительство Республики Казахстан обратилось за поддержкой Азиатского банка развития для улучшения дорожной сети Туркестанской области. В рамках Проекта будет построен новая объездная дорога Сарыагаша (обход Сарыагаша). Для того чтобы минимизировать негативные последствия проекта и подготовить программу восстановления затронутых источников средств к существованию, до начала строительства необходимо провести опрос. Ваше мнение имеет большое значение для проекта. Мы будем признательны, если вы ответите на несколько вопросов о вашем домохозяйстве, выскажете свои взгляды, мнения и предложения, чтобы мы могли разобраться в текущей ситуации и предложить соответствующие стратегии для проекта. Необходимые персональные данные будут использованы только для статистического анализа опроса. Мы заверяем вас, что никакие личные данные не будут переданы или раскрыты третьим лицам ни при каких обстоятельствах. Заранее благодарим вас за сотрудничество

1. Полное имя: _____

2. Пол: Мужской Женский*

* есть ли другой кормилец в домохозяйстве: 1. Да 2. Нет
Если да, то сколько? _____

3. Адрес, телефон: _____

4. Год рождения: _____

5. Национальность: _____

6. Члены домашнего хозяйства:

#	Полное имя	Отношение к главе семьи	Возраст	Пол	Семейное положение 1. женат 2. холост 3. вдовец 4. разведен 5. Н/П	Образование**	Занятие***	Инвалидность Да/Нет
1								
2								
3								
4								
5								

6								
7								
8								
9								
10								

* 1.Глава 2.Муж 3.Жена 4.Дочь 5.Сын 6.Мать 7.Отец 8.Сестра 9.Брат 10.Бабушка 11.Дедушка 12.Сноха 13.Зять 14.Внук 15.Внучка 16.Мать мужа 17.Отец мужа 17. Мать жены 18. Отец жены 19.Другое

****1. Дошкольное образование (до 6 лет) 2. Начальное образование (1-4 классы школы) 3. Учащийся 5-9 классов 4. Учащийся 10-11 классов 5. Законченное среднее образование 6. Учащийся колледжа и техникума 7. Среднее профессиональное образование 8. Студент высшего учебного заведения 9. Высшее образование (бакалавриат) 10. Аспирант (степень магистра) 11. Докторантура

*** 1- ребенок дошкольного возраста 2 - учащийся школы 3 - ребенок до 16 лет, не посещающий учебное заведение и не имеющий работы 4 - учащийся лицея, колледжа 5 - студент высшего учебного заведения (студенты очной формы обучения)

Постоянная работа (включая тех, кто находится в отпуске по уходу за ребенком): 6 - в бюджетной организации или учреждении (здравоохранение, образование, администрация, правоохранительные органы и т. д.) 7 - на частных или государственных предприятиях (транспорт, строительство, промышленность, телекоммуникации и т. д.)

Владею частным бизнесом: 8 - запатентованное предпринимательство 9 - зарегистрирован как юридическое лицо 10 - незарегистрированный бизнес

Самозанятые: 11 - Самозанятые в торговле и коммерции 12 - Самозанятые в сельском хозяйстве

Безработные: 13 - Официально зарегистрированный безработный 14 - Незарегистрированный безработный, ищущий работу и готовый приступить к ней

Другие категории: 15 - безработные и не ищущие работу по какой-либо причине 16 - пенсионеры 17 - инвалиды, зарегистрированные в органах социального обеспечения - только 18 лет и старше 18 - дети-инвалиды в возрасте от 16 до 18 лет

7. Какие потенциальные воздействия может иметь улучшение дороги на ваше домашнее хозяйство? (отметьте с помощью x)

#	Описание воздействия	Временное	Постоянное	Значительное (>10%)
1	Потеря части земель (жилой, коммерческой, сельскохозяйственной)			
2	Снос построек/сооружений (дом, магазин, вспомогательные постройки и т. д.)			
3	Потеря бизнеса, средств к существованию или дохода			
4	Потеря насаждений или деревьев			
5.	Другое воздействие			

8. Каковы ваши права на земельный участок/собственность?

- a) Частная собственность. Если да, то кто собственник: мужчина женщина
- b) Долгосрочная аренда на 49 лет: за плату безвозмездная
- c) Краткосрочная аренда на ___лет: за плату безвозмездная
- d) Постоянная аренда: за плату безвозмездная

- e) Государственная собственность
 f) Другое (уточните, пожалуйста): _____
 g) Пользование без прав (уточните, пожалуйста): _____

9. Документы подтверждающие право владения / пользования земельным участком / собственностью?

- a) Вид документа регистрирующего право владения / пользования земельным участком / собственностью: _____
 b) Дата выдачи документа регистрирующего право владения / пользования земельным участком / собственностью: _____
 c) Учреждение, выдавшее документ регистрирующий право владения / пользования земельным участком / собственностью: _____
 d) На какой промежуток времени земельный участок / собственность предоставлены в пользование: __
 e) Какова плата за пользование земельным участком / собственностью, и как часто она взимается: __

10. Есть ли какие-либо ограничения на право владения / пользования земельным участком / собственностью (например, сервитуты, др.)?

Да Нет

Если Да, уточните: _____

11. Сколько лет вы пользуетесь этим земельным участком: _____

12. Если вы арендуете этот земельный участок/собственность у частного лица, предоставьте информацию о собственнике земли:

Ф.И.О собственника: _____

Адрес: _____

Номер телефона: _____

Срок первоначальной аренды в годах: _____

Количество оставшихся лет аренды:

Арендная плата (тенге в год): _____

13. Были ли у вас расходы по улучшению земли за последние 3 года?

#	Вид улучшения	Да	Нет
1	Насаждения и деревья		
2	Система полива		
3	Устройство подъездных дорог		
4	Парковка/гараж		
5	Другое (уточните):		

14. Думаете ли вы, что после отчуждения части вашего земельного участка/собственности вы сможете продолжить свою прежнюю деятельность или вам придется переехать, в частности (сделайте пометку в соответствующем месте):

- Сельское хозяйство
1. Да 2. Нет, но имеет альтернативный земельный участок / собственность для ведения сельскохозяйственных работ 3. Нет и не имеет альтернативного земельного участка/ собственности, т. е. придется переехать

Проживание	1. Да <input type="checkbox"/>	2. Нет, но имеет альтернативный земельный участок / собственность для проживания <input type="checkbox"/>	3. Нет и не имеет альтернативного земельного участка/ собственности, т. е. придется переехать <input type="checkbox"/>
Торговля, бизнес	1. Да <input type="checkbox"/>	2. Нет, но имеет альтернативный земельный участок / собственность для продолжения торговли или ведения бизнеса <input type="checkbox"/>	3. Нет и не имеет альтернативного земельного участка/ собственности, т. е. придется переехать <input type="checkbox"/>

15. Если у вас есть альтернативная земля/собственность для жилья или для продолжения ведения сельскохозяйственной деятельности / торговли / бизнеса, где она расположена?_

Статус собственности

16. Если оставшийся земельный участок/собственность не достаточны для проживания или продолжения ведения сельскохозяйственной деятельности / торговли / бизнеса, предпочитаете ли вы получение альтернативного земельного участка/собственности вместо денежной компенсации?

(сделайте пометку в соответствующем месте)

1. Да 2. Нет

17. Только для владельцев бизнеса:

Тип бизнеса и на кого он оформлен	Является ли он основной или вспомогательной деятельностью?	Воздействие на бизнес (постоянное или временное)	Продолжительность воздействия	Месячный доход от этой деятельности, в тенге

18. Только для людей, занятых в торговле, коммерции или в сфере обслуживания:

Когда вы начали деятельность в данной местности? (год)	У вас есть лицензия для ведения такой деятельности? <i>(сделайте отметку в соответствующем месте)</i>	Государственный орган, выдавший лицензию на торговлю
	Да <input type="checkbox"/> Нет <input type="checkbox"/>	

19. Нанимаете ли вы работников для проведения работ на земельном участке, который подвергается воздействию вследствие улучшения дороги?

(сделайте отметку в соответствующем месте):

1. Да (постоянные работники) 2. Да (временные работники) 3. Нет

20. Если у вас есть постоянные наемные работники, пожалуйста, заполните нижеприведенную таблицу для каждого из них:

#	Работа, выполняемая наемным работником	Возраст	Пол	Образование	Месячный доход работника, в тенге
1					
2					
3					
4					
5					

21. Основные деревья и насаждения на земельном участке, подвергшемся

воздействию вследствие улучшения дороги:

Вид деревьев / насаждений	Общая площадь земельного участка (кв. м.)	Площадь отчуждаемого участка (кв. м.)	Год посадки	Приносимый годовой доход от одного дерева или кустарника	Количество деревьев / насаждений

22. Строения на земельном участке, подвергшемся воздействию вследствие улучшения дороги:

Тип здания/строения	Площадь (кв. м.)

23. Информация об основных характеристиках недвижимого имущества (дом, магазин, здание) расположенного на земельном участке, подвергшемся воздействию вследствие улучшения дороги:

Здание	Материалы	Количество этажей	Количество комнат	Есть ли электричество?	Есть ли телефонная линия?	Есть ли газ?	Есть ли водоснабжение / канализация?	Год постройки

24. Для тех чьи строения будут подвергаться воздействию вследствие улучшения дороги:

а) Есть ли у вас действующий кредит, который вы взяли на постройку этого строения/этих строений?

(сделайте отметку в соответствующем месте)

1. Да 2. Нет

б) Если да, пожалуйста уточните источник(и) получения кредита

(сделайте отметку в соответствующем месте)

1. Банк 3. Физическое лицо
 2. Кредитная организация 4. Другие (уточните)

25. Информация по арендаторам строений, расположенных на земельном участке, подвергшемся воздействию вследствие улучшения дороги:

а) ФИО и контактные данные арендаторов

б) Величина арендной платы за месяц _____ тенге

в) Сколько лет вы арендуете данное строение _____ лет

д) Как долго вы собираетесь арендовать его *(сделайте отметку в соответствующем месте)*

1. Меньше чем на 6 месяцев 3. Больше чем на 1 год
 2. От 6 до 12 месяцев 4. Неопределенно

е) Вы знаете другое (новое) место для аренды?

(сделайте отметку в соответствующем месте)

1. Да 2. Нет

f) Если нет, нужна ли вам помощь в поиске другого места для аренды
(сделайте отметку в соответствующем месте)

1. Да 2. Нет

26. Если вам придется поменять местонахождение вашего бизнеса из-за улучшения дороги, что бы вы предпочли? (сделайте отметку в соответствующем месте)

1. Самому перебраться в другое место
2. Перебраться в другое место, найденное и предоставляемое местными властями
3. Не знаю

27. Если пострадавший дом/сооружение расположено на пострадавшем земельном участке, укажите, как вы предпочитаете использовать/расходовать компенсацию?

(ПРИМЕЧАНИЕ: ответов может быть несколько)

1. Восстановить это строение(я) на оставшейся части того же земельного участка после приобретения.
2. Перестроить это строение(я) на другом принадлежащем вам земельном участке.
3. Перестроить это строение (строения) на другом земельном участке, который вы купите.
4. Приобрести квартиру рядом с текущим местом жительства
5. Приобрести квартиру в другом месте
6. Еще не решил
7 Другое (пожалуйста, опишите) _____

28. Какие возможности и дополнительную помощь вы ожидаете получить от проекта по улучшению дороги для восстановления ваших средств к существованию?

(сделайте отметку в соответствующем месте):

1. Доступ к трудоустройству в рамках проекта
2. Обучение/переобучение/профессиональная подготовка (укажите вид обучения)
3. Предоставление микрокредитов/льготных займов (укажите вид бизнеса)
4. Финансовый тренинг по управлению компенсационными выплатами
5. Юридическая помощь
6 Помощь в поиске альтернативного земельного участка для покупки/использования (если применимо)
7 Помощь в регистрации по месту жительства и регистрации коммунальных услуг в новых жилых помещениях
8 Поддержка в доступе к социальной инфраструктуре при изменении района проживания (например, регистрация в новой школе, детском саду или поликлинике)
9. Другое (пожалуйста, укажите)
10. Ничего не ожидаю

29. Какую часть своего дохода (в тенге) вы потеряете вследствие отчуждения земельного участка / собственности для улучшения дороги? _____

30. Какое воздействие будет оказывать улучшение дороги на ваше домашнее хозяйство?

(делайте отметку в соответствующем месте):

1. Положительное
2. Отрицательное
3. Ни положительное, ни отрицательное
4. Не знаю

31. По-вашему, какие преимущества будете иметь вы и ваша семья вследствие улучшения дороги? _____

32. Какие у вас есть предложения, по снижению потерь или неблагоприятных воздействий,

ожидаемых в результате улучшения дороги? _____

Благодарим вас за участие в нашем опросе!

ПРИЛОЖЕНИЕ 3: ОПРОСНИК ДЛЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

ПРОЕКТ КОРИДОРОВ ЦАРЭС 3 И 6: УЛУЧШЕНИЕ ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА САРЫАГАША

ОПРОСНИК ДЛЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

Номер опросника: |__|_|_|

Уважаемый господин/госпожа,

Правительство Республики Казахстан обратилось за поддержкой Азиатского банка развития для улучшения дорожной сети Туркестанской области. В рамках Проекта будет построен новая объездная дорога Сарыагаша (обход Сарыагаша). Для того чтобы минимизировать негативные последствия проекта и подготовить программу восстановления затронутых источников средств к существованию, до начала строительства необходимо провести опрос. Ваше мнение имеет большое значение для проекта. Мы будем признательны, если вы ответите на несколько вопросов о вашем домохозяйстве, выскажете свои взгляды, мнения и предложения, чтобы мы могли разобраться в текущей ситуации и предложить соответствующие стратегии для проекта. Необходимые персональные данные будут использованы только для статистического анализа опроса. Мы заверяем вас, что никакие личные данные не будут переданы или раскрыты третьим лицам ни при каких обстоятельствах. Заранее благодарим вас за сотрудничество

А. ПАСПОРТ ОПРОСНИКА

A1. Место проведения опроса: _____

A2. Дата опроса: _____ январь 2025

A3. Ф.И.О интервьюера: _____

В. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПРАШИВАЕМОМ И ЕГО/ЕЕ СЕМЬЕ

V1. Ф.И.О респондента _____

V2. Отношение к главе семьи _____

V3. ФИО главы семьи _____

V4. Пол и возраст: Мужской _____ Женский _____

V5. Район _____

V6. Адрес, телефон _____

V7. Количество лет, сколько ваша семья проживает в данном сообществе

V8. Информация о членах семьи:

Перед тем, как начать эту секцию, я бы хотел объяснить вам точное значение слова "семья", которое мы будем очень часто употреблять в наших разговорах. Имеется в виду, что семья состоит из людей, которые постоянно живут в вашем доме и делят с вами семейные расходы, по крайней мере те, которые связаны с питанием. Давайте поговорим о вашей семье. Пожалуйста, начните с себя (глава семьи должен быть первым за столом) и назовите всех членов вашей семьи, включая маленьких детей, а также тех, которые живут в вашем доме и делят свои доходы и расходы с вашей семьей.

ИНТЕРВЬЮЕР, ЗАПОЛНИТЕ ТАБЛИЦУ, НАЧИНАЯ С ОПРАШИВАЕМОГО

Порядковый номер	Ф.И.О	Пол: 1 – мужской 2 – женский	Возраст (полных лет, дети, которым не исполнился ГОД= 0)	ОБРАЗОВАНИЕ	<p>Основное занятие 1–ребенок дошкольного возраста 2 – школьник 3 – ребенок до 16-и лет, который не посещает какое-либо учебное заведение и не работает 4 – студент лица, колледжа 5 – студент высшего учебного заведения (проходивший полный курс обучения)</p> <p>Постоянная работа (включая тех, которые дома по уходу за ребенком): 6 – в бюджетных организациях или учреждениях (здравоохранение, образование, администрация, принудительных учреждениях, и т. д.) 7 – в частных или государственных учреждениях (транспорт, строительство, промышленность, телекоммуникации, и т. д.)</p> <p>Имеющие частный бизнес: 8 – Зарегистрированное предпринимательство 9 – Зарегистрированный как юридическое лицо 10- Незарегистрированный бизнес</p> <p>Самозанятые: 11 – Самостоятельная деятельность в сфере торговли и коммерции 12 – Самостоятельная деятельность в сельском хозяйстве</p> <p>Безработные: 13 – Официально зарегистрированные как безработные 14 – Незарегистрированные безработные, ищущие работу и готовые сразу выйти на работу</p> <p>Другие категории: 15 – Безработные, не ищущие работу по какой-либо причине 16 – Пенсионеры 17 – Инвалиды, зарегистрированные в органах социального обеспечения (только в возрасте 18 лет и выше 18 – дети-инвалиды в возрасте 16–18 лет</p>	<p>Дополнительная работа / занятие</p> <p>1– имеет 2 –не имеет</p>
				<p>Взрослые 1 – не окончили школу (не имеют аттестата о среднем образовании) 2 – среднее образование 3 – полное специализированное среднее, профессионально-техническое образование (профтехучилище, специализированное профтехучилище, технический колледж, лицей, колледж) 4 – полное высшее образование, аспирантура, и т. д.</p> <p>Дети, школьники и студенты 5 – ребенок дошкольного возраста 6 – ребенок до 16-и лет, который не посещает какое-либо учебное заведение и не работает 7 – школьник 8 – студент лица, колледжа 9 – студент высшего учебного заведения (полный курс обучения)</p>		
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

В9. Собственная земля и имущество

Земля	
Общая площадь земли, кв.м	
Площадь обрабатываемой земли, кв.м	
Площадь необрабатываемой земли, кв.м	
Культивируемые растения (указать)	
Здание/строение	
Общая площадь строения, кв.м	
Жилая площадь строения, кв.м	
Нежилая площадь строения, кв.м	

В10. Тип земли

Тип земли	Площадь	Собственник
Под жилым зданием		
Под бизнесом		

Сельскохозяйственная земля		
Другое (отметить)		

В11. Информация о жилье, сооружениях и другом имуществе, принадлежащем главе или членам семьи

Тип сооружений	Материалы (бетон, кирпич, глина, другое)	Количество этажей	Количество комнат	Имеет водоснабжение/ канализацию	Источник воды	Имеет газоснабжение ?	Имеет электричество?	Имеет телефонную линию?	Имеет туалетные комнаты	Год постройки

В12. Пожалуйста укажите другое имущество, которым владеет Ваша семья

Имущество	Количество
Земля (уточните)	
Недвижимость (уточните)	
Машина	
Торговля и бизнес	
Строительное оборудование	
Сельскохозяйственное оборудование / техника	
Скот / животные по типу	
Другое (отметить)	

В13. Члены семьи, приносящие доход (назвать всех, включая пенсионеров)

Имя члена семьи (отец, мать, сын, дочь, и т. д.)	Первичный источник дохода (зарплата, пенсия, др. (указать))	Вторичный источник дохода (зарплата, пенсия, др. (указать))	Месячный доход, в тенге

В14. Информация о расходах семьи (в среднем за месяц):

Статьи расходов	Сумма в тенге
Продукты	

1					
2					
3					
4					
5					
Общее					

В18. Есть ли у Вас текущий кредит? (сделайте пометку в соответствующем месте):

1. Да 2. Нет

а) Если да, пожалуйста уточните источник(и) получения кредита? (сделайте пометку в соответствующем месте):

1. Банк 3. Физическое лицо
 2. Кредитная организация 4. Другие (уточните)

б) С какой целью используются кредитные средства? (пожалуйста, уточните):

В19. Работают ли члены вашей семьи за пределами Туркестанской области?

1. Да [] 2. Нет []

Если «Да», пожалуйста, заполните следующую таблицу:

Имя	Тип работы (сельское хозяйство, промышленность, строительство, торговля и бизнес, другое)	Место работы (регион/город Казахстана, СНГ, зарубежные страны (отметьте где)	Частота и длительность работы (сменная работа, постоянная, годы?)	Перевод денег, в тенге	Месячный доход этого члена семьи, в тенге

В20. К какой этнической группе, по-вашему, вы принадлежите?

1	Казах	1
---	-------	---

2	Русский	2
3	Другой (пожалуйста, уточните)	3
4	Другой (пожалуйста, уточните)	4
5	Другой (пожалуйста, уточните)	5

В21. Вы/или ваша семья получает социальную помощь/пособие? Да [] / Нет []

(пожалуйста, уточните какое пособие) _____

С. ТРАНСПОРТ

С1. Пожалуйста, предоставьте нам следующую информацию о пользовании транспортом.

Цель путешествия	Расстояние от вашего дома	Общественный транспорт	Такси	Личное авто	Пешком	Иное
Школа или детсад						
Колледж/ ВУЗ						
Поликлиника/ Больница						
Работа						
Рынок или магазин						
Другое (уточнить):						

С2. Меняется ли частота пользования транспортом в зависимости от времен года?

	Лето	Зима	Не меняется
С2_1 Увеличение частоты	1	1	1
С2_2 Увеличение времени	2	2	2
С2_3 Увеличение расходов	3	3	3

С3. Каковы основные проблемы, связанные с вашим путешествием? Пожалуйста, выберите три самых главных для вас ответа:

Номера [], [] и []

Отсутствие общественного транспорта (нехватка маршрутов/ нехватка транспортных средств)	1
Автобусы/микроавтобусы переполнены	2
Долгое ожидание следующего автобуса/микроавтобуса	3
Транспортные пробки/ медленное передвижение в часы пик	4

Безопасность транспортных средств (сексуальные домогательства, кражи, издевательства)	5
Качество улиц/дорог (техническое состояние дороги)	6
Отсутствие освещения вдоль дороги	7
Высокая плата за проезд	8
Высокая цена на бензин и газ	9
Отсутствие доступа и безопасности для детей, пожилых людей и инвалидов	10
Другое (уточнить):	11

C4. Кому приходится ездить чаще, чем другим?

ДОПУСКАЕТСЯ ТОЛЬКО ОДИН ВАРИАНТ ОТВЕТА

Номер – []

1	Все ездят почти поровну	1
2	Мужчинам приходится чаще ездить	2
3	Женщинам приходится чаще ездить	3
4	Детям приходится чаще ездить	4
5	Женщинам и детям приходится чаще ездить	5
6	Мужчинам и детям	6

C5. Существуют ли какие-либо проблемы безопасности для женщин и девочек, связанные с использованием общественным транспортом?

_____ Да _____ Нет

C6. Если «да», то с чем эти проблемы связаны? _____

D ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРОЕКТА

D1. Правительство Казахстана совместно с Азиатским Банком Развития планируют реконструкцию объездной дороги Сарыагаша.

Слышали ли вы о предложенном проекте?

Да..... 1

Нет..... 2

D2. По вашему мнению, как это отразится на инфраструктуре и услугах после завершения работ?

Улучшится 1

Ухудшится..... 2

Не изменится3
Не знаю 4

D3. Поднимется ли по вашему мнению цена на землю / жилье по результатам завершения работ?

Улучшится 1
Ухудшится..... 2
Не изменится3
Не знаю 4

D4. Укажите, пожалуйста, 3 преимущества/положительных воздействия и недостатки/неблагоприятные воздействия проекта - по вашему мнению.

Преимущества

- 1.
- 2.
- 3.

Недостатки

- 1.
- 2.
- 3.

D5. Пересекает ли ваш скот/животные проектную дорогу или перегоняете ли вы скот / животных вдоль нее?

Да 1
Нет 2

Если да, пожалуйста уточните _____

D6. Как вы думаете, какие основные вопросы должны быть разрешены в рамках проекта (Пожалуйста, выберите три наиболее важных для вас ответа по степени важности):

Номера [], [] и []

Вопросы	#
Устройство соответствующих переходов для людей	1
Устройство соответствующих прогонов / переходов для скота / животных	2
Обеспечение доступа к населенным пунктам и придорожным объектам	3

Обеспечение доступа к земельным участкам, находящимся по обе стороны от дороги	4
Обеспечение доступа к оросительной и другой инфраструктуре	5
Другое	6

Если другое, пожалуйста уточните: _____

D7. Ответьте, пожалуйста, из каких источников вы обычно получаете информацию и куда обращаетесь для получения информации, затрагивающей ваше сообщество

D8. Пожалуйста, скажите, к кому вы обращаетесь с проблемами в сообществе, а также какие методы получения информации, обмена информацией или сообщения о жалобах вы предпочитаете

Е ВОПРОСЫ ЖЕНЩИНАМ

(Вопросы для женщин - глав семей или членов семьи того, кто заполняет анкету)

Е1. Считаете ли вы, что женщины в вашем регионе имеют достаточно возможностей для участия в принятии решений в таких вопросах:

	муж	жена	другое (указать)
Землепользование			
Банковские кредиты			
Ведение домашнего хозяйства			
Продажа и аренда земли			
Наем временных работников			
Распределение доходов семьи			
Покупка оборудования и приборов			
Иное (пожалуйста, укажите)			

Е2. (Для респондентов, считающих, что возможности женщин ограничены)

Считаете ли вы, что у женщин ограниченные возможности для участия в принятии решений в семье и обществе?

Е3. Каковы основные социальные проблемы женщин и девочек? Какие меры могут быть приняты для решения этих социальных проблем?

Е4. Каковы основные экономические проблемы женщин и девочек? Какие меры могут быть приняты для удовлетворения этих экономических потребностей и проблем женщин?

Е5. Каковы основные проблемы женщин, связанные с поездками и мобильностью? Какие меры могут быть приняты для решения проблем с поездками и мобильностью женщин?

Е6. Считаете ли вы себя уязвимым по гендерному признаку? Да [] / Нет []

Е7. Должны ли женщины получить дополнительную поддержку в случае, если принадлежащие им земельные участки отчуждаются для улучшения участка дороги?

- Да..... 1
- Нет..... 2
- Не знаю 3

Если да, пожалуйста, объясните, почему вы так думаете, и в чем эта поддержка может заключаться

Благодарим вас за участие в данном опросе!

ПРИЛОЖЕНИЕ 4: ПРОТОКОЛЫ ВСТРЕЧ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ, ПРОВЕДЕННЫХ 21 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА В САРЫАГАШСКОМ РАЙОНЕ

Протокол совещания Общественные консультации по вопросам вынужденного переселения Строительство объездной дороги Сарыагаша

Дата/время: 21 января 2025 года, 15:00

Место проведения: Культурный центр села Жыбек Жолы Сарыагашского района Туркестанской области

Консультации были организованы Туркестанским региональным филиалом АО НК «КазАвтоЖол» и акиматом Сарыагашского района Туркестанской области. Анонсы общественных консультаций были размещены на досках объявлений в административных зданиях акиматов и распространены в социальных сетях. Жильцы также приглашались в индивидуальном порядке, проводились обходы по принципу «от двери к двери». 42 участника зарегистрировались в списке участников (приложение 1); однако многие отказались регистрироваться. Среди 42 участников было 9 женщин. Консультации проводились на казахском и русском языках для обеспечения полного понимания.

Повестка

- Информирование общественности о проекте технико-экономического обоснования строительства объездной дороги Сарыагаша и ознакомление с предварительным проектом дороги.
- Ознакомление с политикой АБР по вынужденному переселению.

Спикеры

1. Заместитель акима Сарыагашского района Туркестанской области Н. Талипов открыл совещание и предоставил слово заместителю директора Туркестанского филиала АО НК «КазАвтоЖол» М. Мыктыбаеву.

2. Заместитель директора Туркестанского филиала АО НК «КазАвтоЖол» М. Мыктыбаев приветствовал всех участников и представил консультантов АБР по социальным вопросам, привлеченным для проекта строительства дороги Объездной дороги Сарыагаша (Обход Сарыагаша). М. Мыктыбаев представил основные технические детали Объездной дороги Сарыагаша на основе технико-экономического обоснования.

3. Консультант АБР по международным социальным защитным мерам Сирак Гюльбудагян представил Политику АБР по принудительному переселению. Он объяснил цель и объем защитных мер (ЗМ) по вынужденному переселению. С. Гюльбудагян подчеркнул важность общественных консультаций и представил подробный обзор двухуровневого механизма рассмотрения жалоб, включая электронные письма, адреса и номера телефонов соответствующих сторон, к которым могут обращаться затронутые лица (ЗЛ). Он пояснил, кто имеет право на получение компенсации, и подчеркнул, что ЗЛ имеют право на компенсацию независимо от того, являются ли последствия временными или постоянными, полными или частичными. Также были объяснены значения временных и постоянных и частичных и полных воздействий.

Кроме того, С. Гюльбудагян проинформировал участников о том, что с 23 января 2025 года будет проводиться перепись и социально-экономическое обследование для всех предварительно затронутых лиц, определенных в рамках ТЭО. Он объяснил цель этих опросов и подчеркнул важность участия.

Презентация была представлена на русском языке с переводом на казахский язык при

содействии консультанта АБР по национальным социальным защитным мерам региональной техпомощи К. Сердалиева для обеспечения полного понимания и участия аудитории. Также было отмечено, что подробная информация представлена в Информационных брошюрах, которые были напечатаны на казахском и русском языках и распространены среди участников.

После презентаций участники имели возможность задать вопросы и получить разъяснения по интересующим темам, связанным с дорогой проекта, как указано в технико-экономическом обосновании, а также по вопросам, касающимся принудительного переселения.

Вопросы и ответы

Н. Бекурганов

Вопрос: попадает ли мой земельный участок под автодорогу и какую площадь будут изымать? Кто будет отвечать за изъятие земли?

Ответ: в настоящее время подготовлен проект технико-экономического обоснования строительства автомобильной дороги «Обход Сарыагаша». После разработки и утверждения рабочего проекта строительства автомобильной дороги «Обход Сарыагаша» будет разработан план землеустройства. В плане землеустройства будут установлены точные координаты и границы воздействия проекта дорожного строительства на земельные участки собственников и землепользователей Сарыагашского района. Акимат Сарыагашского района уведомит всех затронутых лиц об отчуждении земельных участков и недвижимого имущества. За отчуждение и выкуп земельных участков будет отвечать акимат Сарыагашского района Туркестанской области.

К.Кадырманов

Вопрос: Строительство этой дороги необходимо, так как это обеспечит безопасность для всех и уменьшит трафик на существующих дорогах, пробки будут уменьшены и т. д. Когда начнется строительство?

Ответ: предварительно планируется определить подрядные организации в 2025 году. Начало строительных работ запланировано на 2026 год.

Участники общественных консультаций отметили важность строительства автодороги для улучшения благосостояния населения, повышения надежности и безопасности дорожного движения в Туркестанской области.

По окончании общественных консультаций консультант АБР по национальным социальным защитным мерам Елена Савельева объявила, что участники, чьи объекты находятся в списке, могут участвовать в переписи и социально-экономическом обследовании даже после общественных консультаций. Некоторые участники обратились к Елене Савельевой для получения бланков опросников.

Фотографии общественных консультаций и опросов содержатся в Приложении 2.

Приложение 1: Список участников

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash"
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш"
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жанарту жоспарының
"Сарыагаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тындаудың қатысушылардың тізімі

Сегуев, January 21, 2025 Сарыагаш, 21 Января 2025 года, Сарыагаш, Қантар 21 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
1.	Алиев Аманжол	Қазақстан Республикасы	8701 254 01 00	[Signature]
2.	Ерошев, Дүйсебай	Қызыл - Жар	8702-127-36-59	[Signature]
3.	Нархозиев Қурбанали	Қызыл - Жар	8701 470 66 45	[Signature]
4.	Арзыбаев Аманжол	Қызыл - Жар	8701 410 15 63	[Signature]
5.	Эгенов Қуанышбек	Қызыл - Жар	8778 849 88 10	[Signature]
6.	Аманжолова Макира	Қызыл - Жар	8701 294 29 28	[Signature]
7.	Дусанбаев Ергазол	Қызыл - Жар	8702 424 05 43	[Signature]
8.	Эржапаров Бағдатжан	Қызыл - Жар	8701 248 01 49	[Signature]
9.	Қошев Қурман	Қызыл - Жар	8775 263 88 19	[Signature]
10.	Тілеуханов Даниял	Қызыл - Жар	8775 560 95 02	[Signature]

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash"
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш"
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жанарту жоспарының
"Сарыагаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тындаудың қатысушылардың тізімі

Сегуев, January 21, 2025 Сарыагаш, 21 Января 2025 года, Сарыагаш, Қантар 21 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
11.	Ширинбаев Умирбек	Қазақстан	8701 431 31 31	[Signature]
12.	Буркитов, С.	Қызыл - Жар	701 780 76 76	[Signature]
13.	Бейсенов, М.	Қызыл - Жар	87767470877	[Signature]
14.	Аманжол О.В.	Қызыл - Жар	8701 523 -78-79	[Signature]
15.	Аманжол Б.С.	Қызыл - Жар	8701 323 46 37	[Signature]
16.	Аманжол М.С.	Қызыл - Жар		[Signature]
17.	Аманжол М.	Қызыл - Жар		[Signature]
18.	Аманжол С.	Қызыл - Жар		[Signature]
19.	Сарыагаш Сегуев	Қызыл - Жар		[Signature]
20.	Аманжол Д.Ж.	Қызыл - Жар	8775 349 22 71	[Signature]
21.	Аманжол А.	Қызыл - Жар		[Signature]

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash " CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш" улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының "Сарыагаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Saryagash, January 21, 2025 Saryagash, 21 Января 2025 года, Saryagash, Қантар 21 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
22	Мусуров К.Д	Қадырмен	7755077713	
23	Сабитов Е.Ю	ADB	8-705-704-06-20	
24	Ахмедов А.Д	Дуқан	8444 8640101	
25	Сидмантарова С.	Декан	84011456806	
26	Нашев Э.Э	мәруф	8702 388 43 03	
27	Садаров Д.Б	мәшәк	8444 868 93 93	
28	Ақай Б.Ә	Әкім арын басары	771-566-5771	
29	Рахманов А.В.	Дуқан	+4404512 5858	
30	Серимов К.С.	ADB	8705414 4141	
31	Алимов К.	Дуқан-Бобо	87057245028	

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash " CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш" улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының "Сарыагаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Saryagash, January 21, 2025 Saryagash, 21 Января 2025 года, Saryagash, Қантар 21 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
32	Умбетов Босбек	Қызметкер	8775871 1558	
33	Қозиев Оспан	Қызметкер	8402 534 37 78	
34	Челбаев Жаңғабай	Қызметкер	8702 113 00 62	
35	Жосипқиязов Міралихан	Қызметкер	8778 350 36 80	
36	Тектурганов Марғазали	Қызметкер	8776 266 80 48	
37	Ағезова Руана	Қызылорда	87787887910	
38	Иванов Михаил Я.	Дуқан Бобо	+7702 530 99 31	
39	Аурезов Ш.А.	Дуқан Бобо	+7705 355 70 22	
40	Мурдашев Д.	Дуқан Боба	87023787904	
41	Бурханов А.	Дуқан Бобо	707780 78 78	
42	Ахилбаева И.	Қызметкер	8771362 16 82	

Приложение 2: Фотографии общественных консультаций



ПРИЛОЖЕНИЕ 5: ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ 22 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА В КЕЛЕССКОМ РАЙОНЕ

Протокол совещания Общественные консультации по вопросам вынужденного переселения Строительство объездной дороги Сарыагаша

Дата/время: 22 января 2025 года, 10:00

Место проведения: Культурный центр села Абай Келесского района Туркестанской области

Консультации были организованы Туркестанским региональным филиалом АО НК «КазАвтоЖол» и акиматом Келесского района Туркестанской области. Анонсы общественных консультаций были размещены на досках объявлений в административных зданиях акиматов и распространены в социальных сетях. Жильцы также приглашались в индивидуальном порядке, проводились обходы по принципу «от двери к двери». 40 участника зарегистрировались в списке участников (приложение 1); однако многие отказались регистрироваться. Среди 40 участников было 2 женщины. Консультации проводились на казахском и русском языках для обеспечения полного понимания.

Повестка

- Информирование общественности о проекте технико-экономического обоснования строительства объездной дороги Сарыагаша и ознакомление с предварительным проектом дороги.
- Ознакомление с политикой АБР по вынужденному переселению.

Спикеры

1. Заместитель акима Келесского района Туркестанской области С. Джилкибаев открыл совещание и предоставил слово заместителю директора Туркестанского филиала АО НК «КазАвтоЖол» М. Мыктыбаеву.

2. Заместитель директора Туркестанского филиала АО НК «КазАвтоЖол» М. Мыктыбаев приветствовал всех участников и представил консультантов АБР по социальным вопросам, привлеченным для проекта строительства дороги Объездной дороги Сарыагаша (Обход Сарыагаша). М. Мыктыбаев представил основные технические детали Объездной дороги Сарыагаша на основе технико-экономического обоснования.

3. Консультант АБР по международным социальным защитным мерам Сирак Гюльбудагян представил Политику АБР по принудительному переселению. Он объяснил цель и объем защитных мер (ЗМ) по вынужденному переселению. С. Гюльбудагян подчеркнул важность общественных консультаций и представил подробный обзор двухуровневого механизма рассмотрения жалоб, включая электронные письма, адреса и номера телефонов соответствующих сторон, к которым могут обращаться затронутые лица (ЗЛ). Он пояснил, кто имеет право на получение компенсации, и подчеркнул, что ЗЛ имеют право на компенсацию независимо от того, являются ли последствия временными или постоянными, полными или частичными. Также были объяснены значения временных и постоянных и частичных и полных воздействий.

Кроме того, С. Гюльбудагян проинформировал участников о том, что с 23 января 2025 года будет проводиться перепись и социально-экономическое обследование для всех предварительно затронутых лиц, определенных в рамках ТЭО. Он объяснил цель этих

опросов и подчеркнул важность участия.

Презентация была представлена на русском языке с переводом на казахский язык при содействии консультанта АБР по национальным социальным защитным мерам региональной техпомощи К. Сердалиева для обеспечения полного понимания и участия аудитории. Также было отмечено, что подробная информация представлена в Информационных брошюрах, которые были напечатаны на казахском и русском языках и распространены среди участников.

После презентаций участники имели возможность задать вопросы и получить разъяснения по интересующим темам, связанным с дорогой проекта, как указано в технико-экономическом обосновании, а также по вопросам, касающимся принудительного переселения.

Вопросы и ответы

Б. Балгабай

Вопрос: Мне сообщили, что часть моего земельного участка ориентировочно подпадает под трассу автодороги. Когда я смогу точно узнать, какова площадь воздействия строительства автодороги «Обход Сарыагаша» на мой земельный участок? Кто будет отвечать за изъятие земли?

Ответ: в настоящее время подготовлен проект технико-экономического обоснования строительства автомобильной дороги «Обход Сарыагаша». Согласно этому технико-экономическому обоснованию, были предварительно определены земельные участки, которые могут подпадать под отчуждение. Ваш земельный участок в этом предварительном списке. Вместе с тем, после разработки и утверждения рабочего проекта строительства автомобильной дороги «Обход Сарыагаша» будет разработан план землеустройства. В плане землеустройства будут установлены точные координаты и границы воздействия проекта дорожного строительства «Обход Сарыагаша» на земельные участки собственников и землепользователей Келесского района. Акимат Келесского района уведомит всех затронутых лиц об отчуждении земельных участков и недвижимого имущества. Для Вашего случая и для всех других собственников и землепользователей точную и достоверную информацию относительно изъятия земельных участков для строительства автомобильной дороги «Обход Сарыагаша» планируется предоставить в дальнейшем после завершения вышеуказанных работ. За изъятие и выкуп земельных участков будет отвечать акимат Келесского района Туркестанской области.

Вопрос: существуют ли альтернативные эквивалентные земельные участки для замены изымаемых земельных участков?

Ответ: С 2024 года акимат Келесского района приостановил открытые аукционы на коммерческие земельные участки для предоставления и предложения альтернативных эквивалентных земельных участков владельцам и землепользователям в случаях изъятия земли для обхода Сарыагаша.

Участники общественных консультаций отметили важность строительства автодороги для улучшения благосостояния населения, повышения надежности и безопасности дорожного движения в Туркестанской области.

По окончании общественных консультаций консультант АБР по национальным социальным защитным мерам Елена Савельева объявила, что участники, чьи объекты находятся в списке, могут участвовать в переписи и социально-экономическом

обследовании даже после общественных консультаций. Некоторые участники обратились к Елене Савельевой и членам исследовательской группы для получения бланков опросников.

Фотографии общественных консультаций и опросов содержатся в Приложении 2.

Приложение 1: Список участников

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash "
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш"
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының
"Сарыагаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Кемс, January 22, 2025 Мәскеу, 22 Января 2025 года, Мәскеу, Қаңтар 22 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
1	теурдибаев С	Прод. топ Сыншан		
2	Тоймашев Е.	Зейнеткер	87754824739 Біртілек а/о Алматы қ. аймақ басқару бөлімі	
3	Умаров Б	зейнеткер	87026195397 Біртілек а/о Алматы қ. аймақ басқару бөлімі	
4	Қожибаев А	— а —	87714836530 Біртілек а/о Алматы қ. аймақ басқару бөлімі	
5	Толоқбаев Ш	— и —		
6	Бейсенбаев Н.	инженер 2 ұрпақ	Ақтабе А/о Ескі қорған аймақ 87026016677	
7	Бокаев А	Жұмысқары	а/о Біртілек қ. аймақ басқару бөлімі	
8	Амарбаев З.	тех. қызметкер	а/о Біртілек қ. аймақ басқару бөлімі 8701-186-88-55	
9	Мустафа М	бас маман	Ақтабе а/о 8771-146-01-96	
10	Шектабаев А	— и —	Бокейжар а/о 1/2	

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash " CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш" улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының "Сарыағаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Келесі, January 22, 2025 Келесі, 22 Января 2025 года, Келесі, Қантар 22 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
11	Ғарғдибаев Сабит Қабилбаевич			
12	Оқалбаев Алимар Утабаевич			
13	Асетшбек Азамат Ерлашұлы			
14	Әкжиемов.Маржасқан			
15	Қышпабеков Бекмырза			
16	Қазақбаев. Мұрат,			
17	Муратов Саборшан			
18	Қыдырбеков Қасым			
19	Дәрибаев Кенжебай			
20	Қадырбаев. Орақбаев			

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash " CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш" улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының "Сарыағаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Келесі, January 22, 2025 Келесі, 22 Января 2025 года, Келесі, Қантар 22 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
21.	Молдашев А.И.	Келес ауданы мер қатнастыар дәлізі	8702-456 8550	
22	Есенбеков Т.И.	Келес ауданы мер қат. дәлізі бас маман	8-702-7971451	
23	Қабдулов И.И	тигіл	8775 629 8281	
24	Садиев Б	тигіл	87021431219	
25	Сарсанбай. Б	тигіл	8775 635 79 55	
26	Ишбаев А	тигіл	87024946563	
27	Қансаяв. Г	тигіл	8777 096 9737	
28	Нахамбетов Б	жигил	8704824 0874	
29	Аманжол А.Р.	тигіл	8702508 73 83	
30	Мукатаева Ә. Ә.	тигіл	8705101 1764	

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash " CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш" улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

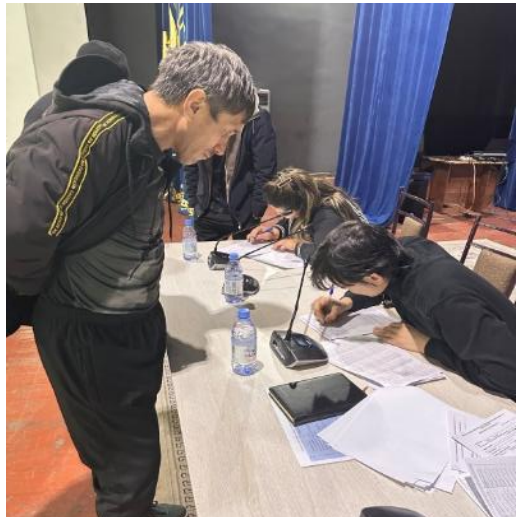
ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының "Сарыагаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Келе, January 22 2025 Келе, 22 Января 2025 года, Келе, Қантар 22 2025 ж.

№ 1	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
31	Азрохманов Еркін		8777-673237	
32	Усманбаев Бақыт		87772755565	
33	Қайтмалы, Шүбәріс		87026655841	
34	Ахметов, Раушан		8-775-222-99-77	
35	Вектуратов Серік		87055730177	
36	Қаңғырбаев Т.		8775-687-53-00	
37	Қарханбаев. Н.		87013801845	
38	Қеатайұлы А	Қашқарата	8715626979	
39	Қайсерұлов Ш	Қашқарата	8703036366	
40	Қасымов Е	Ақпайе а/о	87029814145	

Приложение 2: Фотографии общественных консультаций





**ПРИЛОЖЕНИЕ 6: ИНФОРМАЦИОННАЯ БРОШЮРА ПРОЕКТА,
РАСПРОСТРАНЕННАЯ СРЕДИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ 21 И 22 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА**

**КОРИДОРЫ 3 И 6 ЦАРЭС: ПРОЕКТ УЛУЧШЕНИЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЪЕЗДНАЯ ДОРОГА САРЫАГАША**

План выкупа земель и переселения

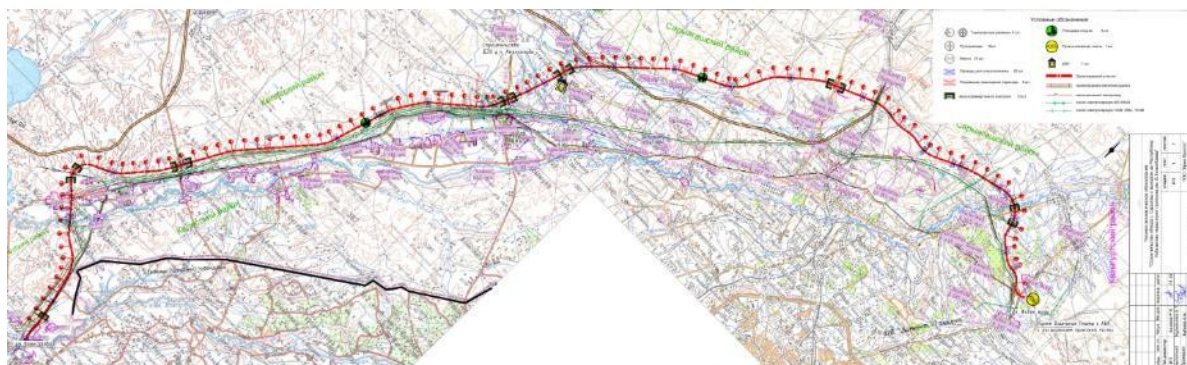
Информационная брошюра по проекту

Январь 2025 года.

Справочная информация о проекте

1. Правительство Республики Казахстан (РК) обратилось в Азиатский банк развития (АБР) с запросом на финансирование строительства и реконструкции объездной дороги города Сарыагаш (Проект) в направлении Узбекистана. В рамках предлагаемого Проекта строительства и реконструкции объездной дороги города Сарыагаш будет реконструирован участок дороги протяженностью 102 км с выездом на пункт пропуска «Конысбаев» на границе с Узбекистаном. Обход Сарыагаша будет построен в Сарыагашском и Келесском районах Туркестанской области. Предлагаемая дорога будет иметь категорию I-A, с 2 полосами (3,75м каждая полоса) в каждом направлении и расчетной скоростью 150 км/ч. Ширина проезжей части в каждом направлении составит 7,50м. Коридор воздействия дороги категории I-приблизительно 70 м (35 метров в обоих направлениях от осевой линии). Предварительный проект обхода Сарыагаша представлен на рисунке 1 ниже.

Рисунок 1: Предварительное проектирование объездной дороги Сарыагаша



2. Строительство объездной дороги Сарыагаш улучшит дорожное сообщение и мобильность в регионе, в частности на юге Казахстана, повысит качество и эффективность оказания транспортных услуг, а также послужит стимулом для общего экономического роста в южной части республики.
3. Комитет автомобильных дорог (КАД) Министерства транспорта (МТ) будет отвечать за реализацию этого Проекта. Конкретная информация о работах по восстановлению дорог, предлагаемых в рамках этого проекта, будет предоставлена на основе окончательного проекта и решений КАД МТ. Региональный представитель КАД будет отвечать за повседневное управление Проектом, включая надзор за рабочим проектированием, координацию строительных работ и т. д.

ПЕРЕПИСЬ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (СЭО) ЗАТРОНУТЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ

4. В Сарыагашском и Келесском районах будет проведена перепись и социально-экономическое обследование (СЭО) домашних хозяйств, затронутых Проектом. Опросы будут проводиться после общественных консультаций, проведенных 21 и 22 января 2025 года в акиматах Сарыагашского и Келесского районов. В Сарыагашском районе опросы будут проводиться ориентировочно с 23 по 27 января, а в Келесском районе с 28 января по 3 февраля (точные даты опросов в сельских округах будут назначены после встреч с акимами сельских округов). Будет обследовано около 290

домохозяйств, имущество которых будет потенциально затронуто в соответствии с предварительным проектом.

5. Перепись и СЭО направлены на определение точного количества ЗДХ и их членов, включая некоторые базовые социальные характеристики, такие как пол, возраст и этническая принадлежность, определение уязвимых групп и текущих социально-экономических условий ЗДХ, а также на оценку доступа к общественному транспорту и услугам, восприятие компенсации и влияния Проекта на их средства к существованию. Информация, полученная в результате переписи населения и СЭО, будет использоваться для подготовки Плана выкупа земель и переселения (ПВЗП) и Плана восстановления средств к существованию (ПВ) затронутых домохозяйств.

ПРАВОМОЧНОСТЬ И ПРАВА НА КОМПЕНСАЦИЮ

6. Строительство объездной дороги Сарыагаша предусматривает отчуждение земли и переселение. Все затронутые лица (ЗЛ), проживающие, работающие, ведущие бизнес и обрабатывающие земли в районах, затронутых Проектом, имеют право на компенсацию за свои затронутые активы на основе окончательного проекта и последующей переписи и подробного исследования с детальными измерениями. Они также имеют право на восстановительные мероприятия, достаточные для оказания им помощи в улучшении или, по крайней мере, поддержании их предпроектного уровня жизни, возможностей получения дохода и уровня производства.

7. Отсутствие законных прав на активы, утраченные или оказавшие негативное влияние на статус владения или социальный или экономический статус, не будет препятствовать ЗЛ в получении прав на такие компенсационные и реабилитационные меры или цели переселения.

8. Право на компенсацию будет ограничено датой отсечения, которая будет являться датой принятия решений об отчуждении земельных участков для государственных нужд акиматами Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области. Любое лицо, которое поселится в затронутых районах или построит/расширит свои дома/сооружения или сделает какие-либо другие улучшения в затронутом районе, после даты отсечения (окончательного срока), не будет иметь права на компенсацию. Тем не менее, им будет направлено развернутое предварительное уведомление с просьбой освободить помещения и демонтировать затронутые конструкции до реализации Проекта. Демонтированные конструкции и материалы не будут конфискованы, а такие лица не будут платить штраф или подвергаться каким-либо санкциям.

9. Требования АБР к защитным мерам для принудительного переселения требуют предоставления ЗДХ адекватной и соответствующей замены земли и сооружений или денежной компенсации по полной стоимости замены утраченной земли и сооружений. Расчет полной восстановительной стоимости будет основываться на следующих элементах: (i) справедливая рыночная стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv) затраты на переезд и восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются.

10. Матрица прав, классифицирующая виды потерь и убытков, право на компенсацию и пособия для серьезных воздействий и уязвимых групп, будет

подготовлена в рамках проекта ПВЗП и передана пострадавшим людям в ходе дальнейших общественных консультаций.

МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ И ОБРАЩЕНИЙ

11. В рамках Проекта будет создан двухуровневый механизм рассмотрения жалоб с тем, чтобы обеспечить своевременное, прозрачное и удовлетворительное рассмотрение жалоб и обращений, а также доступ ЗЛ ко всем возможным способам изложить свои жалобы и проблемы. МРЖ будет доступен ЗЛ с тем, чтобы они могли обжаловать любое решение, практику или деятельность, связанную с процессом выкупа земли и переселения, с которыми они не согласны.

12. КАД МТ РК несет полную ответственность за своевременное задействование МРЖ при поддержке Группы реализации проекта, консультантов по надзору за строительством и строительного подрядчика. В состав группы МРЖ по урегулированию жалоб входят сотрудники акимата Туркестанской области, акимата Сарыагашского района, акимата Келесского района, Туркестанского филиала АО НК «Казавтожол», акимата Туркестанской области, акиматов районов, поселков и аулов - уполномоченные законом на выполнение задач, связанных с урегулированием жалоб.

13. Жалобы и обращения будут регулироваться с применением следующих уровней.

МРЖ: Областной уровень

14. Будут предприняты попытки урегулировать жалобы через Комитет по рассмотрению жалоб (КРЖ) на областном уровне с помощью следующих шагов.

15. Регистрация жалоб: заявители или заинтересованные лица могут посетить, позвонить или отправить письмо в бумажной или электронной форме, а также по факсу в акимат населенного пункта, координатору КРЖ в областном филиале АО НК «КазАвтоЖол». Допускается прием жалоб и обращений, поданных лично, по телефону, письмом в бумажной или электронной форме или по факсу. КРЖ на областном уровне также рассматривает анонимные жалобы, если заявитель отказывается предоставить контактную информацию или если контактная информация не включена в жалобу, полученную по почте в бумажном / электронном виде / факсе. Жалобы будут регистрироваться в стандартном формате.

16. Обработка жалоб: Обращения и жалобы, в отношении которых было дано объяснение и принято решение в момент поступления, закрываются сразу. Случаи, требующие дальнейшей оценки и действий, рассматриваются КРЖ на областном уровне. КРЖ на областном уровне: собирается два раза в месяц, однако по мере необходимости могут быть организованы специальные совещания по конкретным случаям; и обсуждает жалобу в течение десяти рабочих дней и рекомендует порядок ее урегулирования сторонам. Координатор КРЖ на областном уровне распространяет соответствующую информацию среди членов КРЖ, готовит протоколы заседаний КРЖ и отчеты о ходе работы, а также обеспечивает надлежащее документирование действий и решений.

17. Предоставление обратной связи: Жалобы, поданные лично или по телефону, будут приняты в течение 3 рабочих дней с момента получения координатором КРЖ на областном уровне. Если жалоба не связана с деятельностью по Проекту или воздействиями, возникающими в результате реализации Проекта, и не может быть

рассмотрена в рамках настоящего МРЖ, обратная связь будет предоставлена стороне, подающей жалобу, с указанием органа (уровня акимата поселка / района / областного акимата, соответственно), куда ее надлежит направить.

18. Если жалоба будет решена на областном уровне, сторона, подавшая жалобу, будет проинформирована о результатах. Если жалоба не разрешена на областном уровне и передана в КРЖ на центральном уровне для рассмотрения и разрешения, соответствующая информация будет предоставлена стороне, подавшей жалобу, включая дату передачи дела в КРЖ на центральном уровне и дату, когда ожидается принятие решения на центральном уровне.

19. В случае анонимных жалоб ответ в бумажном виде будет размещен на информационном стенде соответствующего регионального филиала АО НК «КазАвтоЖол», а также на информационном стенде соответствующего акимата, чтобы лицо, подавшее жалобу, могло подойти и ознакомиться с ответом.

МРЖ: Центральный уровень

20. Если жалоба не будет решена на областном уровне, будет предпринята попытка урегулировать жалобу на центральном уровне с помощью следующих шагов.

21. Отработка жалоб: если жалоба не может быть решена КРЖ на областном уровне, она будет передана в КРЖ на центральном уровне, включая все соответствующие документы. КРЖ на центральном уровне собирается на ежемесячной основе, но по мере необходимости могут быть организованы специальные совещания по конкретным случаям; и обсуждает жалобы в течение двадцати рабочих дней и рекомендует порядок их урегулирования сторонам. Координатор КРЖ на центральном уровне распространяет соответствующую информацию среди членов КРЖ, готовит протоколы заседаний КРЖ и отчеты о ходе работы, а также обеспечивает надлежащее документирование действий и решений.

22. Предоставление обратной связи: если жалоба была решена, сторона, подавшая жалобу, будет проинформирована о результатах решения по жалобе. Если жалоба не была решена КРЖ на центральном уровне, соответствующая информация будет предоставлена стороне, подавшей жалобу, включая подробную информацию о том, почему дело не было решено, а также рекомендации по поиску решения в рамках правовой системы РК.

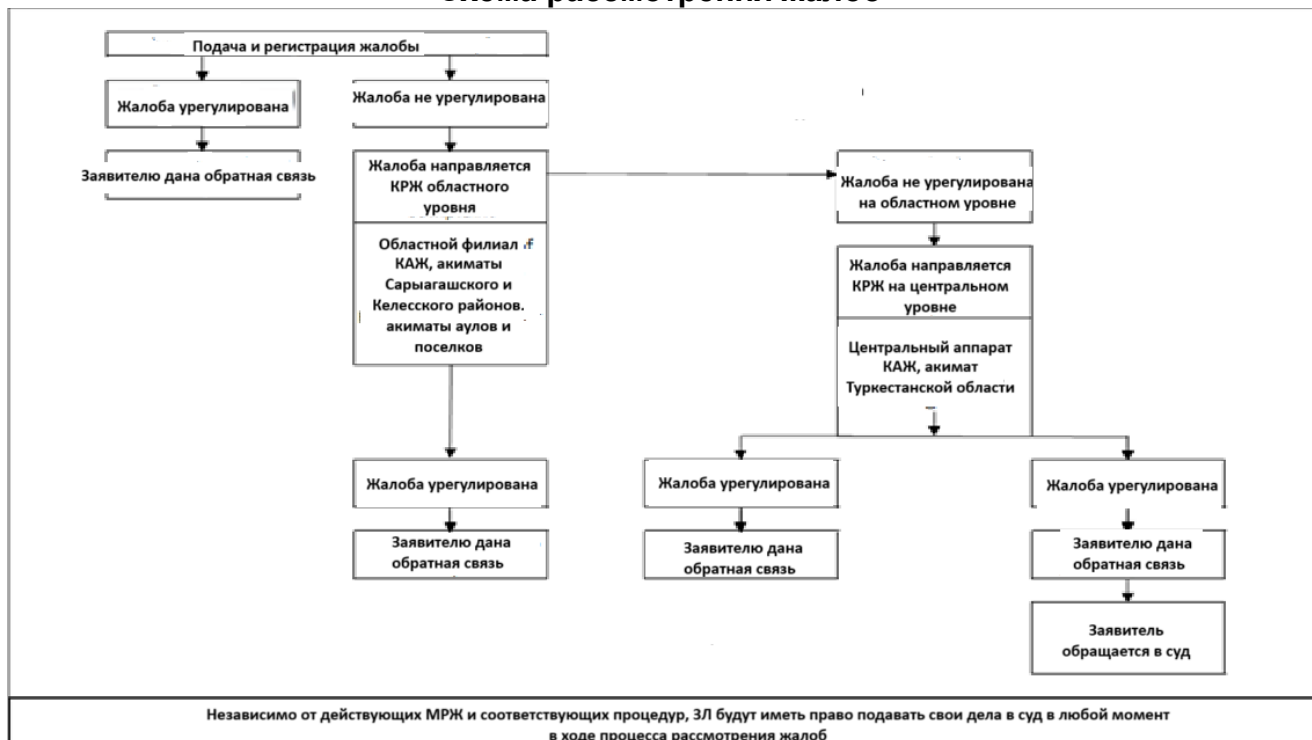
23. В случае анонимных жалоб, или если лицо, подавшее жалобу, отказалось предоставить контактную информацию, ответ на бумажном носителе будет размещен на информационном стенде соответствующего регионального филиала АО НК «КазАвтоЖол», и соответствующих акиматов населенных пунктов / районных / областных акиматов.

Правовая система

24. Если после вмешательства и содействия со стороны КРЖ на региональном и центральном уровнях решение не будет принято, а также если жалоба не удовлетворена системой рассмотрения жалоб, дело будет направлено в суд для разрешения в соответствии с законодательством РК.

25. Независимо от действующих механизмов рассмотрения жалоб и соответствующих процедур, ЗЛ будут иметь право подавать свои дела в суд в любой момент в ходе процесса рассмотрения жалоб.

Схема рассмотрения жалоб



26. ЗЛ и другие заинтересованные лица могут посетить, позвонить или отправить письмо или факс в КРЖ на областном и центральном уровнях по следующим адресам.

Регистрация жалобы	Адрес	Телефон	Электронная почта
Акимат Туркестанской области	Туркестанская область, г. Туркестан, микрорайон Жаңа қала, ул. 32, строение 18	+7 (725-33) 5-96-54	turkestan.apparat@ontustik.gov.kz
Акимат Сарыагашского района	Туркестанская область, Сарыагаш, ул. Исмаилова 37	+7 (72537) 2-26-34	saryagachakim@mail.ru n.kanatbayev@ontustik.gov.kz
Акимат Келесский район	Туркестанская область, с. Абай ул. Т. Рыскулова 83	+7 (72532) 5-05-63	N.koldasov@ontustik.gov.kz
КАД МТ РК	Астана, пр.Кабанбай батыра 32/1, здание министерства транспорта	+7 (7172) 79-98-05	mailto:k.priemnaya@transport.gov.kz
АО НК «КазАвтоЖол» Центральный офис	Астана ул. Сыганак 60/4, 6 этаж	+7 (7059) 27-14-03	info@kazautozhol.kz
АО НК «КазАвтоЖол», Туркестанский филиал	г. Шымкент, ул. Жыбек Жолы 68	+8 (7252) 92-14-26	tof.info@gaj.kz

ПРИЛОЖЕНИЕ 7: ПРОТОКОЛЫ ВСТРЕЧ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ, ПРОВЕДЕННЫХ 18 МАРТА 2025 ГОДА В САРЫАГАШСКОМ РАЙОНЕ

Протокол совещания Общественные консультации по вопросам вынужденного переселения Строительство объездной дороги Сарыагаша

Дата/время: 18 марта 2025, 16:00

Место проведения: Культурный центр села Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области.

Консультации были организованы Туркестанским региональным филиалом АО НК «КазАвтоЖол» и акиматом Сарыагашского района Туркестанской области. Анонсы общественных консультаций были размещены на досках объявлений в административных зданиях акиматов и распространены в социальных сетях. Жильцы также приглашались в индивидуальном порядке, проводились обходы по принципу «от двери к двери». 46 участника зарегистрировались в списке участников (приложение 1); однако многие отказались регистрироваться. Среди 46 участников было 14 женщин. Консультации проводились на казахском и русском языках для обеспечения полного понимания.

Повестка

- Представление подхода к ОВОС и ключевого аспекта: шум и качество воздуха, сельское хозяйство, биоразнообразие.
- Представление предлагаемой матрицы прав на получение пособий на основе результатов переписи и СЭО.

Спикеры

1. Начальник отдела земельных отношений Сарыагашского района Туркестанской области _____ открыл совещание и предоставил слово заместителю директора Туркестанского филиала АО НК «КазАвтоЖол» Мыктыбаеву М.

2. Заместитель директора Туркестанского филиала АО НК «КазАвтоЖол» М. Мыктыбаев приветствовал всех участников и представил консультантов АБР по социальным и экологическим вопросам в рамках проекта «Обход Сарыагаша».

3. Международный консультант по социальным ЗМ АБР Сирак Гюльбудагян представил предлагаемую Матрицу правомочности для ПВЗП на слайдах. Он подчеркнул, что при подготовке матрицы были учтены законодательство Казахстана, Политика АБР по вынужденному переселению и результаты социально-экономического обследования и переписи населения, проведенной в январе-феврале текущего года. Он также отметил, что Матрица все еще является предварительной, и поэтому, если у участников есть какие-либо предложения и замечания, было бы здорово услышать их в конце консультации. Были подробно представлены виды и принципы компенсации за землю, здания, потерю бизнеса, потерю работы, потерю урожая, деревьев, параметры, по которым определяются серьезные воздействия и уязвимости, а также пособия, которые будут выделены домохозяйствам, попадающим в эти категории. Также были подробно изложены права на компенсацию за временное воздействие на землю, а также права на компенсацию за непредвиденные воздействия. Участникам было разъяснено значение даты отсечения. В конце своего выступления Сирак Гюльбудагян напомнил участникам о механизме рассмотрения жалоб, который был представлен на консультациях, состоявшихся 21 и 22 января, а также о методах и адресах, которые будут использоваться в случае жалоб.

Презентация была на русском языке. От перевода на казахский язык участники общественных консультаций отказались.

После презентаций участники имели возможность задать вопросы и получить разъяснения по интересующим темам, связанным с дорогой проекта, как указано в технико-экономическом обосновании, а также по вопросам, касающимся принудительного переселения.

Вопросы и ответы

Вопрос: Каков будет размер компенсации за земли в Сарыагашском районе?

Ответ: после завершения плана землеустройства акимат Сарыагашского района вынесет постановление об отчуждении земельных участков. Затем в соответствии с национальным законодательством Республики Казахстан акимат в течение трех рабочих дней направит уведомление всем собственникам земельных участков и землепользователям, подпадающим под отчуждение. Далее акимат рассмотрит вопрос предоставления эквивалентных земельных участков или выплаты денежной компенсации. Вместе с тем, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан акимат объявит конкурс на проведение оценки изымаемых земельных участков и недвижимого имущества. Кроме того, оценку будет проводить компания, выигравшая тендер (независимые оценочные компании); акиматы не проводят оценку.

Вопрос: попадает ли мой земельный участок под автодорогу и какую площадь будут изымать? Кто будет отвечать за изъятие земли?

Ответ: в настоящее время подготовлен проект технико-экономического обоснования. В Плане землеустройства будут установлены точные координаты и границы воздействия проекта строительства дороги «Обход Сарыагаша». Акимат Сарыагашского района уведомит всех затронутых лиц об отчуждении земельных участков и недвижимого имущества. Акимат Сарыагашского района займется отчуждением и выкупом земельных участков.

Вопрос: когда начнется строительство магистрали?

Ответ: предварительно планируется определить подрядные организации в 2025 году. Строительно-монтажные работы планируется начать в 2026 году.

Вопрос: По вашему проекту ирригационные схемы будут уничтожены. Как они будут восстановлены или как мы будем орошать наши земельные участки?

Ответ: в настоящее время разработан проект технико-экономического обоснования. Компании, выигравшие тендер на строительство автодороги, сначала разработают детальный рабочий проект, и он будет согласован со всеми соответствующими государственными органами, а также со всеми землепользователями, крестьянскими хозяйствами, по земельным участкам которых будет проходить автодорога. Кроме того, все ирригационные схемы, линии связи будут перепроектированы и согласованы со всеми заинтересованными сторонами. Расположение водопропускных труб и перепланировка будут пересмотрены в рабочем проекте.

Вопрос: Магистраль разделит нашу деревню и наши пастбищные угодья, то есть, если наш скот в настоящее время пасется на пастбищах, будущая магистраль разделит деревню и пастбища, таким образом, что станет препятствием для выпаса нашего скота. Как и где мы будем организовывать проход нашего скота?

Ответ: при разработке рабочего проекта обязательно предусмотреть скотопрогоны для прохода КРС. Места скотопрогонов будут согласованы с местными исполнительными органами, а также крестьянскими хозяйствами, имеющими скот и маршруты скотопрогонов вдоль будущей магистрали.

Вопрос: будет ли ограждение вдоль шоссе?

Ответ: Проектом предусмотрено строительство автодороги 1-А с четырехполосным движением, а также предусмотрено ограждение вдоль автодороги.

Фотографии общественных консультаций и опросов содержатся в Приложении 2.

Приложение 1: Список участников

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash "
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультации по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш"
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының
"Сарыағаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Saryagash, March 18, 2025 Saryagash, 18 Марта 2025 года, Saryagash, Наурыз 18 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
1	Кожикитов Мурат	жар иет	87020633280	
2	Ташмуров Фахрет. Е	КД Ембай	87763061100	
3	Ермеков Әзізсәдуа	КХ Бағдат.	8702-127-36-59	
4	Ғошмбет Н. Иба	КХ Шығар	8745-657-09-01	
5	Сапарбек Мұрат	КХ Байбоса	87713640808	
6	Мейрамов Мурат	кер иет	87014454310	
7	Марат Айгана		87078649393	
8	Сондинова Нуржан	кер иет	87051514079	
9	Жидекова Мерия	кер иет	87451481024	
10	Ченова Мейрамқұл		87459601578	

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash " CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш" улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының "Сарыагаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тындаудың қатысушылардың тізімі

Saryagash, March 18, 2025 Сарыагаш ,18 Марта 2025 года, Сарыагаш , Наурыз 18 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
11	Исмаилов Д. С	марша қожалығы	8701-621-63-45	
12	Мардаубаева М. Ш.	марша қожалығы	8702-378-79-04	
13	Мардаубаев Д. С.	марша қожалығы	8702-378-79-09.	
14	Исаев Ш. А	марша қожалығы	8701 565 82 98	
15	Таушев Рустам О	Марша Шықожымыс	7707 415 95 30	
16	Исмаилов Чуков Толғай А.	марша қожалығы	8715 922 38 38	
17	Омаров-Қалдыбай	Марша қожалығы	87075496914	
18	Дусанбаев ерғауып	марша қожалығы	8702 4240543	
19	Мелдешекәв Алевас	жеке кәсіп	8701 1756886	
20	Иршибаев Умирбек	жеке кәсіпкер	87014313131	

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash " CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш" улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының "Сарыагаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тындаудың қатысушылардың тізімі

Saryagash, March 18, 2025 Сарыагаш ,18 Марта 2025 года, Сарыагаш , Наурыз 18 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
21	Жао Сарыагаш Сәулет	директор	8778 201 2163	
22	Сағдиева Фрейсуза	Рес. Балшымыс	84459031016.	
23	Жүргенбаева Жанар.	мектеп	87851853288.	
24	Самиев Бауржан	жеке кәсіпкер	701-718-0869	
25	Абылай Бауржанұлы	жеке кәсіпкер	702-964-00-32	
26	Бейсебаева Ақмарал	марша қожалығы	778-146-1253	
27	Абдуов Нұрсейіт	жеке кәсіпкер	701-691-9100	
28	Ақан Бибарос	Әрбек Жолға/о	771-566-5771	
29	Бийболов Жемболат	марша қожалығы	778-924-01-19	
30	Армазаров Бауржан	Әрбек Жолға/о	8706 248 01 79	

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash " CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш" улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының "Сарыагаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Saryagash, March 18, 2025 Сарыагаш, 18 Марта 2025 года, Сарыагаш, Наурыз 18 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
31	Ибрагимов Бақыржамал	жеке кәсіпкер	87021564884	
32	Ибрагимбаева Нурбена	жеке кәсіпкер	87027693969	
33	Имебаев Мади	жеке кәсіпкер	84454243790	
34	Мухомов Турган	жеке кәсіпкер	87753545554	
35	Тасыбеков Ермаулет	Жеке кәсіпкер	87754666666	
36	Нархозиев Курбанали	жеке кәсіпкер	87014706675	
37	Виталиев Какасур	Клиент мар фа	87	
38	Ахмедов Асқар	Қосым - же	87012228021	
39	Қадарманов Керімбек	Зейнеткер	8-7759698441	
40	Буркитбаев Салим	М-Жіек НҰОЛН аумағы		

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash " CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш" улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының "Сарыагаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Saryagash, March 18, 2025 Сарыагаш, 18 Марта 2025 года, Сарыагаш, Наурыз 18 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
41	Сарсенали Айман		87071117815	
42	Кашарбаев Мермет	к/х Шерия	87768004574	
43	Талипова Асият		8773639377	
44	Асанова Аурман		87089011585	
45	Сатырбекова Аида	Сарыагаш ауданы	87051448578	
46	Қозыбаева Мадина		87057770145	

Приложение 2: Фотографии общественных консультаций



ПРИЛОЖЕНИЕ 8: ПРОТОКОЛЫ ВСТРЕЧ С ОБЩЕСТВЕННОСТЬЮ, ПРОВЕДЕННЫХ 18 МАРТА 2025 ГОДА В КЕЛЕССКОМ РАЙОНЕ

Протокол совещания Общественные консультации по вопросам вынужденного переселения и окружающей среды Строительство объездной дороги Сарыагаша

Дата/время: 18 марта 2025, 10:00

Место проведения: Культурный центр села Абай Келесского района Туркестанской области

Консультации были организованы Туркестанским региональным филиалом АО НК «КазАвтоЖол» и акиматом Келесского района Туркестанской области. Анонсы общественных консультаций были размещены на досках объявлений в административных зданиях акиматов и распространены в социальных сетях. Жильцы также приглашались в индивидуальном порядке, проводились обходы по принципу «от двери к двери». 35 участников зарегистрировались в списке участников (приложение 1); среди 35 участников было 10 женщин. Консультации проводились на казахском и русском языках для обеспечения полного понимания.

Повестка

- Представление подхода к ОВОС и ключевого аспекта: шум и качество воздуха, сельское хозяйство, биоразнообразие.

- Представление предлагаемой матрицы прав на получение пособий на основе результатов переписи и СЭО.

Спикеры

1. Начальник отдела земельных отношений Келесского района Туркестанской области А. Молдабаев открыл совещание и предоставил слово заместителю директора Туркестанского филиала АО НК «КазАвтоЖол» Мыктыбаеву М.
2. Заместитель директора Туркестанского филиала АО НК «КазАвтоЖол» М. Мыктыбаев приветствовал всех участников и консультантов АБР по социальным и экологическим вопросам.
3. Международный консультант по экологическим вопросам АБР Стефан Крут и национальный экологический консультант АБР Алия Зейнуллина представили материалы, связанные с экологическими проблемами, и описали предварительную оценку воздействия на окружающую среду (далее - ОВОС). Были представлены ключевые аспекты ОВОС, включая шум, качество воздуха, влияние на сельскохозяйственную деятельность, биоразнообразие и другие факторы. При этом была представлена общая информация о планах экологического менеджмента на разных этапах реализации проекта. Был обсужден механизм рассмотрения жалоб, который позволит затрагиваемым сторонам обращаться к подрядчикам, АО НК «Казавтожол» и АБР в случае возникновения жалоб или проблем с проектом. Презентация была на английском языке и была переведена на казахский язык.
4. Международный консультант по социальным ЗМ АБР Сирак Гюльбудагян представил предлагаемую Матрицу правомочности для ПВЗП на слайдах. Он подчеркнул, что при подготовке матрицы были учтены законодательство Казахстана, Политика АБР по вынужденному переселению и результаты социально-экономического обследования и переписи населения, проведенной в январе-феврале текущего года. Он также отметил, что Матрица все еще является предварительной, и поэтому, если у участников есть какие-либо предложения и замечания, было бы здорово услышать их в конце консультации. Были подробно представлены виды и

принципы компенсации за землю, здания, потерю бизнеса, потерю работы, потерю урожая, деревьев, параметры, по которым определяются серьезные воздействия и уязвимости, а также пособия, которые будут выделены домохозяйствам, попадающим в эти категории. Также были подробно изложены права на компенсацию за временное воздействие на землю, а также права на компенсацию за непредвиденные воздействия. Участникам было разъяснено значение даты отсечения. В конце своего выступления Сирак Гюльбудагян напомнил участникам о механизме рассмотрения жалоб, который был представлен на консультациях, состоявшихся 21 и 22 января, а также о методах и адресах, которые будут использоваться в случае жалоб. Презентация была представлена на русском языке с переводом на казахский язык при содействии консультанта АБР по национальным социальным защитным мерам К. Сердалиева для обеспечения полного понимания и участия аудитории. После презентаций участники имели возможность задать вопросы и получить разъяснения по интересующим темам, связанным с дорогой проекта, как указано в технико-экономическом обосновании, а также по вопросам, касающимся принудительного переселения и экологии.

Вопросы и ответы

Вопрос: если мой арендованный земельный участок (на 49 лет) изымается, какая компенсация предоставляется мне?

Ответ: в соответствии с национальным законодательством Республики Казахстан, акимат предоставит вам альтернативный эквивалентный земельный участок или выплатит денежную компенсацию.

Вопрос: Каков будет размер компенсации за 5 га земли в Келесском районе?

Ответ: после завершения работ по плану землеустройства будет вынесено постановление акимата Келесского района об отчуждении земельных участков. Затем в соответствии с национальным законодательством Республики Казахстан акимат в течение трех рабочих дней направит уведомление всем собственникам земельных участков и землепользователям, подпадающим под отчуждение. Далее акимат рассмотрит вопрос предоставления эквивалентных земельных участков или выплаты денежной компенсации. Вместе с тем, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан акимат объявит конкурс на проведение оценки изымаемых земельных участков и недвижимого имущества. Кроме того, оценку будет проводить компания, выигравшая тендер (независимые оценочные компании); акиматы не проводят оценку.

Вопрос: Мы не закончили оформлять документы на жилой дом, что делать? Как будет предоставляться компенсация?

Ответ: Акимат не может заключать соглашения о компенсации с собственниками, которые не зарегистрировали свои жилые дома (также другие здания). В то же время, согласно национальному законодательству Республики Казахстан, тем, кто не зарегистрировал свои жилые и другие здания и т. д., дается время на регистрацию/легализацию, в частности, шесть месяцев. Вам нужно инициировать процедуру легализации для всех жилых и нежилых зданий, независимо от того, подпадают ли они под проект или нет. Расходы по оформлению/легализации несет собственник жилого дома (или иных сооружений).

Вопрос: что делать, если в случае частичного изъятия земельного участка оставшаяся часть не может быть использована в дальнейшем?

Ответ: в соответствии с национальным законодательством Республики Казахстан, в случае если оставшийся земельный участок не может быть использован по назначению, весь земельный участок изымается. Соответствующие

государственные органы определяют, что оставшийся земельный участок не может быть использован по назначению и составляют соответствующий акт.

Вопрос: Сколько полос движения автодороги предусмотрено проектом?

Ответ: Проектом предусмотрено строительство 4 полос автомобильной дороги категории 1-А.

Вопрос: как мы узнаем, что наш земельный участок подлежит отчуждению?

Ответ: Акиматы будут официально уведомлять через Казпочту в течение 3 рабочих дней после вынесения постановления об отчуждении земельных участков и недвижимого имущества. Постановление об отчуждении вместе со списком будет размещено также в местных СМИ.

Фотографии общественных консультаций содержатся в Приложении 2.

Приложение 1: Список участников

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash"
 CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш"
 улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының
 "Сарыағаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тыңдаудың қатысушылардың тізімі

Келес, March/2, 2025 Келес, 17 Марта 2025 года, Келес, Наурыз 18 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
1	Арипов. Расқали.			
2	Әбісқұлов Мұрат			
3	Сейташев Мұхтар		8-702 665584	
4	Жақырбаев Т.			
5	Тасамбаев Тұр		8-702 379 3182	
6	Қалдосбаев Қосым			
7	Қуанышев Рамир		8-707-373-65-75	
8	Ақшибаев О			
9	Адырбеков Ермур		8778 274 3630	
10	Медер Қышымов			

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash"
 CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш"
 улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының
 "Сарыағаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тындаудың қатысушылардың тізімі

Keles, March 18, 2025 Келле, 18 Марта 2025 года, Келес, Наурыз 18 2025 ж.

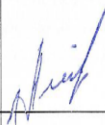









№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
11	Туағайқыбаева З.Т.К.			
12	Ахметбеков Е.А.		8702 9771718	
13	Кудияров Н.С.		877 86354787	
14	Толықбаев Ш.А.		87026444178	
15	Потемкина А.			
16	Уосакбаев А.С.		8.705 421 03 18	
17	Тайымбетов Н.П.		8702 1638092	
18	Дармисаев К.М.		8448 2463124	
19	Сыздытова Мариям		87763589811 8702 6111111	
20	Бейсенбаев Мурман		87026016677	

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash"
 CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш"
 улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жаңарту жоспарының
 "Сарыағаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тындаудың қатысушылардың тізімі

Keles, March 18, 2025 Келес, 18 Марта 2025 года, Келес, Наурыз 18 2025 ж.






№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел, эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
21	Әсқонаев Малиқбай		87027826458	
22	Мұстафа Мейрхат		8971-146-01-96	
23	Қалдыбаев Орманбек		8702 825 19 73	
24	Қурманов Әсет	Сарыағаш қу	8702 467 15 47	
25	Сарванова Айтжанна		8702 8646050	
26	Нуржанова Аманжол		87075272715	
27	Сәтбаев Әсет	Мейрамхан		
28	Аманжол Аманжол		87770787717	
29	Мейрхан Әсет	Мейрамхан	87075272715	
30	Мақсұтжанова Маржан		87451451627	

List of Participants of the Consultation for Project "Bypass of Saryagash "
CAREC Corridors 1 and 6 Connector Road) Improvement Project

Список участников консультаций по проекту автодороги "Обход г. Сарыагаш"
улучшения автомобильной дороги соединяющей коридоры 1 и 6 ЦАРЭС)

ОААЭЫ 1 және 6 дәліздерін байланыстыратын автомобиль жолдарын жанарту жоспарының
"Сарыағаш қ. айналма жолы" жобасы бойынша тындаудың қатысушылардың тізімі

Keles, March 18, 2025 Келес, 18 Марта 2025 года, Келес, Наурыз 18 2025 ж.

№	Name, Surname Ф. И.О. А.Т.Ж.	Occupation Место работы Жұмыс орны	Contact details (phone, e-mail) Контактные данные (тел. эл. адрес) Байланыс ақпарат (тел., эл. мекен-жайы)	Signature Подпись Қолы
31	Нуримова Айтжан		8775 541 54 75	
32	К. Серымбет	Министр	8707 747 74	
33	Айдарбек Айтжан		8707 456 1817	
34	И. Сулейманов	Абай ауылы	8707 459 1045	
35	Бегалиев Аманжол		8705 144 15 75	

Приложение 2: Фотографии общественных консультаций



ПРИЛОЖЕНИЕ 9. ФОРМА РЕГИСТРАЦИИ ЖАЛОБ

ФОРМА РЕГИСТРАЦИИ ЖАЛОБ	
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	
Имя и фамилия:	Пол: <input type="checkbox"/> Мужской / <input type="checkbox"/> женский
Адрес:	
Населенный пункт:	Телефон:
Район и область:	Эл. почта:
Анонимная жалоба: <input type="checkbox"/> Да / <input type="checkbox"/> Нет	Предпочтительный метод контакта: <input type="checkbox"/> Почта / <input type="checkbox"/> Телефон / <input type="checkbox"/> E-mail
ОПИСАНИЕ ЖАЛОБЫ / ПРЕДЛОЖЕНИЯ / ВОПРОСА	
Пожалуйста, подробно опишите характер вашей жалобы (кто, что, где, когда):	
В случае, если лицо, подающее жалобу, предприняло какие-либо другие действия в отношении жалобы, пожалуйста, подробно опишите последние предпринятые действия (если таковые имеются):	
Пожалуйста, подробно опишите, какое решение вы предлагаете принять по этой жалобе:	
РЕГИСТРАЦИОННЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ЖАЛОБ	
Имя и фамилия лица, зарегистрировавшего жалобу:	
Организация	Должность:
Как была подана жалоба: <input type="checkbox"/> лично / <input type="checkbox"/> по почте / <input type="checkbox"/> по электронной почте / <input type="checkbox"/> по телефону / <input type="checkbox"/> по факсу / <input type="checkbox"/> (другим способом уточнить)	Тип жалобы: <input type="checkbox"/> тип А / <input type="checkbox"/> тип В / <input type="checkbox"/> тип С
Прилагаемые документы:	Связана ли жалоба с проектом: <input type="checkbox"/> Да / <input type="checkbox"/> Нет, если «Нет», то куда / кому она была направлено:
Примечание:	
Подпись лица, зарегистрировавшего жалобу:	Дата жалобы:

ПРИЛОЖЕНИЕ 10. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ТЗ) НА УСЛУГИ ПО ИССЛЕДОВАНИЮ С ДЕТАЛЬНЫМИ ИЗМЕРЕНИЯМИ

1. Справочная информация

Правительство Республики Казахстан обратилось в Азиатский банк развития (АБР) с запросом на финансирование строительства объездной дороги Сарыагаш (далее - Проект) в направлении Узбекистана, начиная с ее соединения с автомагистралью Шымкент-Жыбек Жолы. Строительство объездной дороги Сарыагаша улучшит дорожное сообщение и мобильность на юге Казахстана, в частности в Туркестанской области РК. Общая протяженность объездной дороги Сарыагаша составляет 102 км, дорога будет проходить по территории Сарыагашского и Келесского районов, а строительство будет осуществляться в соответствии со стандартом РК по строительству дорог Категории I-A с двусторонним движением и четырьмя полосами.

Строительство объездной дороги Сарыагаша повлечет за собой выкуп земель и переселение (ВЗП), при этом более 200 серьезно затронутых лиц (ЗЛ) будут физически перемещены из жилья или потеряют 10% или более своих производственных активов (приносящих доход). В связи с уровнем воздействия в части выкупа земель и переселения (ВЗП) Проект относится к категории А в части принудительного переселения.

Акционерное общество «Национальная компания «Казавтожол» (Казавтожол) является исполнительным агентством (ИА) Проекта и несет общую ответственность за реализацию Проекта, включая подготовку и реализацию ПВЗП. АО НК «Казавтожол» также выступает в качестве реализующего агентства (РА) по Проекту.

Настоящий проект Плана выкупа земель и переселения был подготовлен в феврале-мае 2025 года АО НК «Казавтожол» на основе соответствующих законов Республики Казахстан и в соответствии с Положением о Политике защитных мер АБР 2009 (ПЗМ 2009) года. Проект ПВЗП основан на технико-экономическом обосновании и, соответственно, будет доработан по результатам согласования рабочего проекта. Согласно ТЭО, проект затронет 290 земельных участков общей площадью 473,6 га. 11 земельных участков принадлежат Правительству, а остальные 279 земельных участков находятся в собственности или аренде 250 ЗДХ (Сарыагаш 137, Келес 113). В проекте ПВЗП было выявлено 38 потенциально затронутых зданий и сооружений, 9 предприятий и 6 сотрудников, которые потеряют работу. Полная оценка воздействия будет проводиться посредством официальной оценки имущества/исследования с детальными измерениями и замерами и переписи, которые будут проводиться после принятия решений об отчуждении земли для государственных нужд акиматами Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области.

2. Задачи задания

Консультанты по переселению (международные и национальные), нанятые в рамках ГРП, будут работать с исследовательской группой для выявления всех затронутых объектов и затронутых домохозяйств на основе результатов Плана землеустройства и выполнят следующее:

1. Перепись и социально-экономическое обследование затронутых домохозяйств.
2. Инвентаризацию и замеры (обследования) затронутых активов,
3. Разработают и предоставят базу данных для подготовки окончательного ПВЗП
4. Поддержка РА в подготовке окончательного ПВЗП, а также в проведении общественных консультаций, в переговорах, разрешении жалоб и мониторинге соблюдения требований.
5. Сотрудничество с персоналом по ЗМ проекта и другими консультантами для разработки окончательного ПВЗП.

4 Объем работ

Консультанты и исследовательская группа будут сотрудничать с персоналом ГРП по ЗМ, другими консультантами и соответствующими акиматами в подготовке окончательного ПВЗП, а также в проведении общественных консультаций, в переговорах, разрешении жалоб, мониторинге соблюдения требований и т. д. и будут доступны в течение периода реализации ПВЗП.

Следующие работы должны проводиться консультантами по переселению и исследовательской группой в соответствии с настоящим ТЗ.

1. Перепись и социально-экономическое обследование (включая сбор документов)
 - i. Провести перепись 100% затронутых лиц и социально-экономическое обследование (СЭО) не менее 25% незначительно затронутых домохозяйств, 50% значительно затронутых домохозяйств и 100% уязвимых затронутых домохозяйств на основе вопросников, согласованных с РА. Список не обследованных ЗДХ (в рамках СЭО) будет предоставлен РА с объяснением того, почему они не были охвачены обследованием.
 - ii. Собрать документы (свидетельства о праве собственности, договоры аренды, паспорта/удостоверения личности и т. д.), необходимые для подготовки ПВЗП и процесса отчуждения земли, и их цифровые форматы на ЗДХ, а также сводную информацию, подтверждающую статус существующих документов.
 - iii. Подготовить специальную папку для каждого ЗДХ со всеми документами и результатами выполненных работ (планы измерений/карты, документы наблюдения, фотографии и другие документы).
2. Измерение и инвентаризация посредством посещения объекта
 - i. Провести замеры затронутых земель (если это не было сделано во время подготовки Плана землеустройства) и затронутых неземельных активов, включая сооружения
 - ii. Подготовка карт/схем для каждого затронутого объекта на основе результатов измерений и замеров. Сюда входят затронутые и незатронутые части имущества в случае разделения имущества. На картах/схемах будут указаны адреса и коды кадастровых участков, имена владельцев, правообладателей, незарегистрированных пользователей (при наличии) и т. д.
 - iii. Карты/схемы должны быть предоставлены в формате, приемлемом для РА.
 - iv. Инвентаризация затронутых деревьев и сельскохозяйственных культур. Фотографии затронутых активов, включая деревья и сельскохозяйственные культуры, должны быть прикреплены к папкам, подготовленным для каждого ЗДХ.

Измерения и инвентаризация проводятся в присутствии ЗЛ, а при невозможности обеспечить их присутствие работы выполняются с участием представителей акиматов.

3. Подготовка базы данных.

База данных должна быть разработана исследовательской группой и заполняться консультантами по переселению ГРП с тем, чтобы отразить все данные, собранные в рамках задач 1. и 2. выше. База данных должна быть подготовлена таким образом, чтобы она могла использоваться Оценщиком и обновляться на основе данных оценки. Подробная информация о базе данных должна быть согласована с РА и Оценщиком.

4. Участие в общественных консультациях

Команда по исследовательским измерениям и замерам будет участвовать в общественных консультациях для доработки ПВЗП в координации с консультантами ГРП по переселению. Цели переписи и СЭО, а также методология измерений и инвентаризации должны быть разъяснены участникам общественных консультаций.

5. Требования к отчетности

Исследовательская группа должна представить в ГРП базу данных и соответствующие пакеты с результатами выполненных работ для каждого ЗДХ, которые должны включать следующие документы:

- i. Карты (должны быть представлены также в электронной версии на компакт-диске) каждого затронутого земельного участка на общую площадь земли, а также на отдельные части с чертежами существующих зданий на участке.
- ii. Листы наблюдения для деревьев и культур, имеющих на земельных участках, с описанием типа дерева, возраста и других стандартов, которые должны быть подготовлены агрономом,
- iii. Анкеты, заполненные в результате проведения переписи и СЭО.
- iv. Другие сопутствующие документы, требуемые в соответствии с местным законодательством.

6. Требования к ключевому эксперту и квалификации исследовательской группы

Выполнение задания предполагает привлечение в состав исследовательской группы следующих основных экспертов:

- i. Руководитель группы: Он/она должен иметь не менее 7 лет профессионального опыта, соответствующий опыт работы и профессиональные знания по землеотводу, земельным отношениям, местному самоуправлению и кадастру в Республике Казахстан и знаком с ПЗМ АБР (2009). Требуется опыт работы на аналогичных проектах.
- ii. Специалист по измерениям (геодезист): Он/она должен иметь не менее 5 лет профессионального опыта и квалификационный сертификат (если применимо) от уполномоченного государственного органа. Требуется опыт работы на аналогичных проектах.
- iii. Агроном: Он/она должен иметь опыт работы не менее 5 лет. Требуется опыт работы на аналогичных проектах
- iv. Интервьюеры (для проведения переписи и СЭО): Он/она должен иметь опыт работы не менее 5 лет. Требуется опыт работы на аналогичных проектах
- v. Специалист по базам данных: Она/он должен иметь опыт работы не менее 5 лет. Требуется опыт работы на аналогичных проектах

7. Участие и бюджет команды по исследованию с детальными измерениями (с транспортировкой)

Участие и бюджет команды по исследованию с детальными измерениями (с транспортировкой)

Статья затрат	Месячная ставка (USD)	Мес яц 1	Мес яц 2	Меся ц 3**	Итого за 3 месяца (USD)
Руководитель группы	2000	2000	2000	2000	6000

Специалист по измерениям (2х)*	2 × 1 000 =2 000	2000	2000	1000	5000
Агроном	1000	1000	1000	500	2500
Интервьюер (2х)*	2 × 800 =1 600	1600	1600	800	4000
Специалист по базам данных	800			800	800
Транспортировка (22 рабочих дня *100USD)	2200	2200	2200	2200	6600
Итого в месяц		8800	8800	7300	24900
Непредвиденные расходы 10%		880	880	730	2490
		9680	9680	8030	27390
*2 специалиста в месяц					
** Специалисты по измерениям, агроном и интервьюеры будут привлекаться на половину месяца					

ПРИЛОЖЕНИЕ 11. КРАТКИЙ ОТЧЕТ ОБ ОБСУЖДЕНИЯХ ФОКУС-ГРУПП, ПРОВЕДЕННЫХ С 19 ПО 22 МАЯ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ САРЫАГАШСКОГО И КЕЛЕССКОГО РАЙОНОВ.

В период с 19 по 22 мая 2025 года в следующих населенных пунктах Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области были проведены дополнительные консультации и обсуждения в фокус-группах (ОФГ).

Таблица 1

Перечень населенных пунктов, в которых проводились дополнительные консультации и ОФГ

№	Наименование населенного пункта	Дата	Количество участников	Примечание:
Сарыагашский район				
1	Жыбек Жолы	19 мая	8 (все мужчины)	
2	Кызыл-Жар	19 мая	8 (2 Женщины)	
3	Жемисты	19 мая	6 (1 женщина)	
4	Кабланбек	20 мая	8 (4 Женщины)	
5	Куркелес	20 мая	16 (4 Женщины)	
6	Дарбаза	20 мая	6 (1 женщина)	
7	Тегысшыл	21 мая	4 (женщин не было)	
Келесский район				

8	Биртилек	21 мая	10 (женщин не было)	
9	Бескубыр	21 мая	6 (женщин не было)	
10	Актобе	22 мая	7 (3 Женщины)	

Кроме того, были проведены индивидуальные консультации с собственниками придорожного бизнеса вблизи пункта пропуска «Конысбаев» (например, столовые, кафе, страховые офисы, магазины).

Следующие действия были предприняты различными сторонами для организации фокус-групп:

- 14 мая 2025 года Представительство Азиатского банка развития в Казахстане направило письмо в АО НК «КазАвтоЖол» о необходимости проведения дополнительных консультаций и обсуждений среди следующих фокус-групп:
 - Серьезно затронутые домохозяйства с потерей 10% или более своих производственных земельных активов,
 - Домохозяйства, физически перемещенные из своих мест жительства и/или ведения бизнеса
 - Социально уязвимые домохозяйства.
- АО НК «КазАвтоЖол» направило в свой Туркестанский региональный филиал служебную записку с просьбой оказать содействие и своевременно провести вышеуказанные мероприятия и работы.
- 16 мая 2025 года Туркестанским региональным филиалом АО НК «КазАвтоЖол» было направлено письмо в акиматы Сарыагашского и Келесского районов Туркестанской области о необходимости проведения вышеуказанных мероприятий в период с 19 по 22 мая 2025 года (19-20 мая в населенных пунктах Сарыагашского района, 21-22 мая в затронутых населенных пунктах Келесского района Туркестанской области).
- Представители акиматов Сарыагашского и Келесского районов проинформировали 3Л из вышеупомянутых 3 групп о месте и времени проведения обсуждений в фокус-группах.

Обсуждения в фокус-группах проводились консультантом АБР. Представитель АО НК «КазАвтоЖол» оказал помощь консультанту АБР и предоставил ответы на вопросы по технической части проекта, включая предварительные даты строительства, местоположение и количество дорожных развязок, водопропускных труб, скотопрогонов, мостов, проездов сельскохозяйственной техники, развязок, пандусов и т. д.).

Консультантом АБР были кратко изложены следующие темы:

- Общая характеристика проекта (протяженность дороги, категория дороги, количество искусственных сооружений и т. д.);
- Техничко-экономическое обоснование – текущее состояние;
- Общая информация об Азиатском банке развития, ПЗМ АБР 2009;
- План землеустройства - текущий статус;
- Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ);
- Роли и обязанности организаций (АО НК «КазАвтоЖол», акиматы, подрядчики, ГРП, технический надзор) в ходе реализации проекта;
- Подготовка и реализация ПВЗП.

Был применен специально разработанный опросник для выявления проблем и ожиданий от Проекта, за которым последовали сессии по обеспечению качества.

Вопросы, включенные в анкеты и обратную связь от участников, кратко изложены ниже. Фотографии обсуждений в фокус-группах представлены в конце отчета.

Вопрос 1: «Как, по вашему мнению, улучшение дороги или строительство объездной дороги повлияет на повседневную жизнь вашей семьи/домохозяйства, средства к существованию или доступ к услугам?»

Ответы:

Предприятия вблизи ПП «Коньсбаев» - проект может серьезно повлиять на их доходы, возможно некоторые закроют свой бизнес (кафе, столовые, магазины и объекты страхования (автомобили и пр.).

Фермеры, которые столкнутся с потерей более 10% сельскохозяйственных угодий, рискуют потерять средства к существованию, поскольку им будет невыгодно возвращать сельскохозяйственные культуры. Кроме того, будут нарушены ирригационные каналы и схемы, так как сельскохозяйственные культуры нуждаются в постоянном поливе. Для фермеров, которые занимаются животноводством, земли для выпаса будут уменьшены.

Вопрос 2: «С какими проблемами вы столкнетесь, если потеряете значительную часть своей сельскохозяйственной земли или дохода, и какую поддержку вы считаете наиболее благоприятной для себя?»

Ответы:

Фермеры обеспокоены отсутствием эквивалентных альтернативных земель. Фермеры (которые планируют продолжить фермерскую деятельность) хотят получить альтернативный эквивалентный земельный участок вместо изымаемого (они не хотят финансовой компенсации). Но есть и фермеры, которые хотят получить только финансовую компенсацию, так как они больше не хотят продолжать заниматься сельским хозяйством.

Вопрос 3: «Если переезд станет необходимым, каковы ваши основные проблемы и какие формы поддержки переезда или варианты жилья вы считаете приемлемыми?»

Ответы:

Финансовая компенсация должна быть достаточной для покупки или строительства дома или переезда бизнеса в другое место. Кроме того, необходимо оказать поддержку транспортными услугами и услугами грузчиков.

Вопрос 4: «С какими проблемами вы в настоящее время сталкиваетесь как уязвимое домохозяйство, и как проект может решить и удовлетворить ваши конкретные потребности?»

Ответы:

На данный момент сложностей нет. Было бы хорошо, если бы были специальные льготные программы (переподготовка членов семьи, трудоустройство членов семьи на проекте) только для уязвимых домохозяйств в рамках этого проекта.

Вопрос 5: «Какие предложения у вас есть для проектной группы, чтобы свести к минимуму неблагоприятные последствия и обеспечить справедливое отношение к пострадавшим домохозяйствам?»

Ответы:

Предоставить предварительное уведомление, когда начнется строительство дороги, чтобы спланировать следующие шаги, например, для фермеров - подготовка к посеву,

для бизнеса - поиск других точек бизнеса . А также сотрудники будут знать , когда они потеряют работу.

Вопрос 6: «Какие виды поддержки средств к существованию или поддержки, приносящей доход, помогут вашему домохозяйству восстановиться от возможного отчуждения земли или переселения?»

Ответы:

Льготное кредитование пострадавших домохозяйств.

Вопрос 7: «Обладаете ли вы или какие-либо члены семьи навыками, интересами или опытом, которые можно было бы развить в рамках программы восстановления средств к существованию?»

Ответы:

Члены домохозяйства готовы пройти курсы переподготовки , готовы открыть бизнес вдоль новой проектируемой дороге.

В конце обсуждений в фокус-группах консультант АБР и представитель АО НК «КазАвтоЖол» ответили на вопросы, поднятые участниками, которые кратко изложены ниже.

Вопрос: когда начнется строительство дороги?

Ответ: ориентировочно планируется в 2026 году. Зависит от того, когда АБР и Правительство Казахстана подпишут соглашение о займе.

Вопрос: Каковы точные координаты земельных участков, подлежащих отчуждению?

Ответ: в настоящее время разрабатывается план землеустройства. В сентябре 2025 года должна быть завершена часть работ, где будут определены точные координаты земель для отчуждения. Кроме того, проект будет реализован по методу Design-Build, то есть Подрядчик, который выиграет тендер, разработает проект, а затем продолжит строительство.

Вопрос: Какова площадь моего земельного участка, который будет приобретен?

Ответ: в настоящее время нет точных данных о размерах отчуждения земельных участков. Масштабы отчуждения приобретаемых земельных участков будут определены после завершения плана землеустройства и рабочего проекта.

Вопрос: можем ли мы посеять и посадить зерновые культуры в следующем году?

Ответ: Мы не можем ответить на этот вопрос сейчас, так как кредит между Правительством Казахстана и АБР еще не утвержден. Статус и будущее проекта будут известны до конца года. КазАвтоЖол и Акимат проинформируют вас до конца года.

Вопрос: когда будет доработан план землеустройства?

Ответ: Согласно Соглашению между Туркестанским региональным филиалом АО НК «КазАвтоЖол» и Компанией, выигравшей тендер на подготовку плана землеустройства, срок завершения работ - 30 августа 2025 года.

Вопрос: можем ли мы получить новый земельный участок вдоль предлагаемой дороги для коммерческого использования (объекты бизнеса)?

Ответ: нет, в настоящее время объявлен мораторий на получение земельных участков вдоль предлагаемой проектируемой дороги согласно проекту технико-экономического обоснования.

Вопрос: Сколько времени займет строительство дороги?

Ответ: согласно национальным стандартам Республики Казахстан, срок строительства дороги составляет 36 месяцев с даты получения Подрядчиком купона на строительство дороги.

Вопрос: Кто выиграл тендер?

Ответ: Кредит между АБР и Казахстаном еще не утвержден, и, соответственно, тендер еще не объявлен.

ФОТО:

1. Пос. Жыбек Жолы



2. Пос. Кызыл-Жар



3. Пос. Жемисты



4. Пос. Кабланбек



5. Пос. Куркелес



6. Пос. Дарбаза



7. Пос. Тегысшыл



8. Пос. Биртилек



9. Пос. Бескубыр



10. Пос. Актобе



Рядом с пограничным пунктом пропуска «Конысбаев»





ПРИЛОЖЕНИЕ 12. ПЛАН НАРАЩИВАНИЯ ПОТЕНЦИАЛА ДЛЯ АО НК «КАЗАВТОЖОЛ» И АКИМАТОВ (РАЙОНЫ САРЬАГАШ И КЕЛЕС)

1. Введение

Этот план наращивания потенциала был разработан для поддержки исполнительного агентства (АО НК «КазАвтоЖол» и его Туркестанского областного филиала) и акимата Туркестанской области и его местных районных органов власти (акиматы Сарьягаша и Келеса) в эффективном отчуждения (выкупа) земли и переселения (ВЗП) в рамках предлагаемого проекта объездной дороги Сарьягаша, финансируемого АБР. В рамках проекта будет финансироваться (i) проектирование, строительство, эксплуатация и техническое обслуживание 102 километров (км) дороги в обход города Сарьягаш, обеспечивая безопасный коридор с высокой пропускной способностью для грузовых перевозок, в настоящее время проходящих через городские районы. Проект также укрепит институциональный потенциал в области безопасности дорожного движения и устойчивости. Проектная дорога увеличит пропускную способность коридоров 3 и 6 Центральноазиатского регионального экономического сотрудничества (ЦАРЭС), связывающих Европу, Ближний Восток, Российскую Федерацию и Южную Азию, а проект будет способствовать повышению эффективности и диверсификации цепочки поставок, а также увеличению внутреннего и международного транзита и торговли в регионе ЦАРЭС. Учитывая ограниченный предыдущий опыт вовлеченных учреждений в области ВЗП, на протяжении всего жизненного цикла проекта необходимо структурированное обучение и постоянная техническая поддержка.

2. Задачи

- Нарращивать институциональный, технический и операционный потенциал АО НК «КазАвтоЖол» и акиматов для реализации мероприятий АБР по переселению в соответствии с принципами переселения, организационными механизмами, связанными с отчуждением земли, ограничениями на землю и принудительным переселением
- Обеспечить эффективную координацию и управление, прозрачность и рассмотрение жалоб при отчуждении земли и переселении.
- Наделить местные учреждения полномочиями по разработке и оказанию помощи пострадавшим домохозяйствам в устойчивом восстановлении доходов.
- Оказание помощи, включая юридические консультации для затронутых домохозяйств, включая неформальных землепользователей.
- Особое внимание будет уделяться потребностям уязвимых групп, включая домохозяйства, возглавляемые женщинами, домохозяйства с низким доходом, домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми без поддержки семьи, и домохозяйства, возглавляемые людьми с ограниченными физическими возможностями

3. Ключевые приоритетные области (примечание: сроки для пункта 3.3 будут скорректированы в зависимости от готовности рабочего проекта)

3.1 Институциональные ориентиры и рамочная структура (4 квартал 2025 г.)

Определить роли и обязанности; создать подразделения по управлению земельными ресурсами в центральных и региональных офисах АО НК «КазАвтоЖол» со специальным координатором по социальным защитным мерам и координатором по управлению земельными ресурсами в акиматах Сарьягашского и Келеского районов; Основные ориентиры на ПЗМ АБР 2009 и национальные законы об отчуждении земли

3.2 Техническое обучение по планированию ВЗП (1 квартал 2026 года)

Исследование с детальными измерениями (DMS); Методы социально-экономического и переписного обследования; Инвентаризация потерь и матрица прав.

3.3 Обновление ПВЗП и документации (2 кв. - 3 кв. 2026)

Наставничество на местах во время сбора и анализа данных; подготовка ПВЗП и процессы внутреннего обзора

3.4 Механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) (1 квартал 2026 года)

Обучение членов Комитета по рассмотрению жалоб (КРЖ); Процедуры регистрации и разрешения

жалоб; Осведомленность сообщества о МРЖ

3.5 Восстановление средств к существованию и поддержка уязвимых категорий (2 кв. - 3 кв. 2026)

Обучение по выявлению уязвимых домохозяйств; обучение навыкам, развитие малого предпринимательства и поддержка сельского хозяйства;

3.6 Тренинг по консультациям с заинтересованными сторонами и раскрытию информации (1 кв. - 2 кв. 2026)

3.7 Мониторинг, оценка и отчетность (3 квартал 2026–2028 гг.)

Обучение внутреннему и внешнему мониторингу; Базовые исследования и исследования после переселения; Оценка соответствия и воздействия и проверка того, что политики и процедуры соблюдаются, а ЗДХ получают адекватную компенсацию,

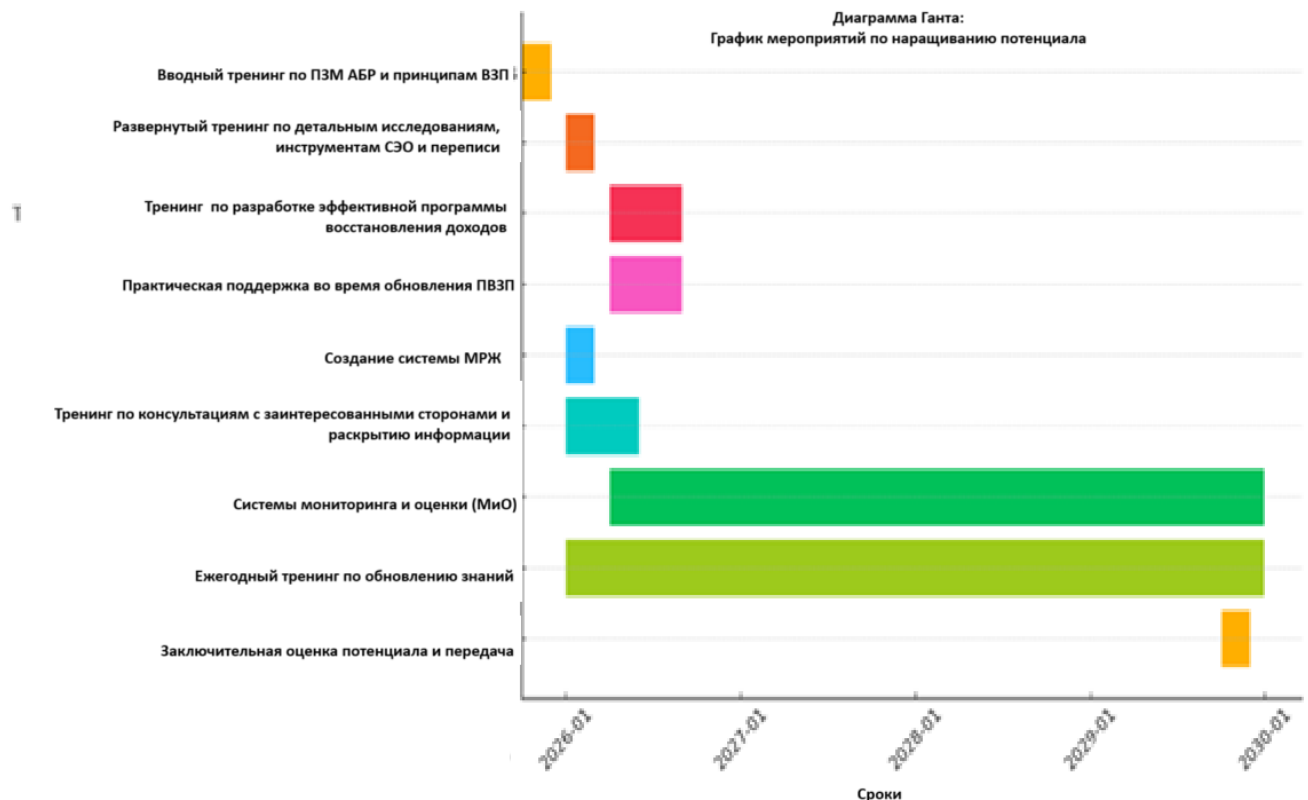
Мероприятие по наращиванию потенциала

Мероприятие	Описание	Целевая группа	Сроки (график)	Ответственность
Вводный тренинг по ПЗМ АБР 2009 и принципам ВЗП	Обзор ПЗМ АБР 2009, прав в части ПЗМ и требований проекта	Центральный аппарат и областные филиалы АО НК «КазАвтоЖол» и акиматы	4 кв. 2025	Международный консультант по переселению
Подробное обучение по исследованию с детальными измерениями, СЭО и инструментам переписи	Технический тренинг по полевым методологиям и инструментам для обновления ПВЗП	Акиматы (группы сбора данных)	1 кв. 2026	Консультант по переселению
Тренинг по разработке эффективной программы восстановления доходов	Тренинг по детальной оценке потребностей, анализу рынка	Центральный аппарат и областные филиалы АО НК «КазАвтоЖол» и акиматы	2 кв. - 3 кв. 2026	Консультант по переселению
Практическая поддержка во время обновления ПВЗП	Наставничество во время фактических опросов, обработки данных и написания отчетов	Центральный аппарат и областные филиалы АО НК «КазАвтоЖол» и акиматы	2 кв. - 3 кв. 2026	Консультант по переселению
Создание системы МРЖ	Обучение и шаблоны для создания и запуска МРЖ, включая документацию и отчетность	Акиматы и центральный аппарат и областные филиалы АО НК «КазАвтоЖол»	1 кв. 2026	Консультант по переселению
Консультации с заинтересованными сторонами и обучение раскрытию информации	Передовые методы взаимодействия, включая уязвимые группы	Акиматы и центральный аппарат и областные филиалы АО НК «КазАвтоЖол»	1 кв. - 2 кв. 2026	Консультанты по переселению
Системы мониторинга и оценки (МиО)	Обучение внутреннему мониторингу, отчетности и верификации соответствия (включая форматы АБР)	Центральный аппарат и областные филиалы АО НК «КазАвтоЖол»	2 кв. 2026 и далее	Международные консультанты

Мероприятие	Описание	Целевая группа	Сроки (график)	Ответственность
Ежегодные семинары по повышению квалификации	Обзор извлеченных уроков, проблем и обновлений	Весь персонал, участвующий в ВЗП	Ежегодно (2026–2029)	АО НК «КазАвтоЖол» и Консультанты
Окончательная оценка потенциала и передача	Обзор в конце проекта и документирование институциональных знаний	Центральный аппарат и областные филиалы АО НК «КазАвтоЖол»	4 кв. 2029	Международные консультанты

4. График реализации (диаграмма Ганта)

Следующая диаграмма Ганта иллюстрирует поэтапную реализацию мероприятий по наращиванию потенциала.



5. Ресурсы и методы

5.1 Персонал (первоначально будет привлечен в соответствии с ТЗ 58089-001 КАЗ: Подготовка проектов зеленого транспорта, а затем, когда проект вступит в силу, будет привлекаться в качестве индивидуальных консультантов в рамках ГРП)

- Международный специалист по переселению (с перерывами)
- Национальный консультант по переселению (полная занятость в пиковый период)

5.2 Способы реализации

- Очные тренинги
- Коучинг на местах и наставничество на рабочем месте
- Онлайн-модули

5.3 Материалы

- Индивидуальные учебные пособия на казахском и русском языках
- Наборы инструментов для МРЖ, восстановления средств к существованию и МиО

- Цифровые шаблоны для отчетности и документации

6. Мониторинг и оценка наращивания потенциала

- Обучение до/после оценки и формы обратной связи
- Полугодовые обзоры институционального прогресса
- Документирование передового опыта и извлеченных уроков

7. Меры по обеспечению устойчивости

- Создание подразделений по ВЗП в центральном аппарате (полная занятость) и региональном регионах АО НК «КазАвтоЖол» (на период реализации проекта) с отдельным координатором по социальным защитным мерам и назначением координатора по ВЗП в каждом акимате
- Разработка цифровой базы знаний

ПРИЛОЖЕНИЕ 13. ПРОЕКТ ТЗ ДЛЯ ОЦЕНКИ ЗАТРОНУТЫХ АКТИВОВ

1. Справочная информация

Правительство Республики Казахстан обратилось в Азиатский банк развития (АБР) с запросом на финансирование строительства объездной дороги Сарыагаш (далее - Проект) в направлении Узбекистана, начиная с ее соединения с автомагистралью Шымкент-Жыбек Жолы. Строительство объездной дороги Сарыагаша улучшит дорожное сообщение и мобильность на юге Казахстана, в частности в Туркестанской области РК. Общая протяженность объездной дороги Сарыагаша составляет 102 км, дорога будет проходить по территории Сарыагашского и Келесского районов, а строительство будет осуществляться в соответствии со стандартом РК по строительству дорог Категории I-A с двусторонним движением и четырьмя полосами.

Строительство объездной дороги Сарыагаша повлечет за собой выкуп земель и переселение (ВЗП), при этом более 200 серьезно затронутых лиц (ЗЛ) будут физически перемещены из жилья или потеряют 10% или более своих производственных активов (приносящих доход). В связи с уровнем воздействия в части выкупа земель и переселения (ВЗП) Проект относится к категории А в части принудительного переселения.

Акционерное общество «Национальная компания «Казавтожол» (Казавтожол) является исполнительным агентством (ИА) Проекта и несет общую ответственность за реализацию Проекта, включая подготовку и реализацию ПВЗП. АО НК «Казавтожол» также выступает в качестве реализующего агентства (РА) по Проекту. АО НК «КазАвтоЖол» будет координировать свои действия с соответствующими акиматами, которые будут оказывать поддержку во время исследования с детальными измерениями, переписи и СЭО (которые будут проводиться консультантами, нанятыми в рамках ГРП), и привлекать лицензированную оценочную компанию для оценки имущественных объектов, затронутых Проектом.

В феврале-апреле 2025 года АО НК «КазАвтоЖол» подготовил проект Плана отчуждения (выкупа) и переселения (ПВЗ) на основе соответствующих законов Республики Казахстан и в соответствии с Положением АБР о политике защитных мер 2009 года (ПЗМ-2009), как это предусмотрено в Рамочном соглашении о партнерстве между Правительством Республики Казахстан и Азиатским банком развития по расширению сотрудничества в целях диверсификации экономики, устойчивого развития и инклюзивного роста в Республике Казахстан от 4 мая 2014 года. Проект ПВЗП основан на технико-экономическом обосновании и, соответственно, будет доработан по результатам согласования рабочего проекта. Согласно ТЭО, проект затронет 290 земельных участков общей площадью 473,6 га. 11 земельных участков принадлежат Правительству, а остальные 279 земельных участков находятся в собственности или аренде 250 ЗДХ (Сарыагаш 137, Келес 113). В проекте ПВЗП было выявлено 38 потенциально полностью затронутых зданий и сооружений и 9 бизнес-предприятий. Полная оценка воздействия будет проведена группой по исследованию детальных измерений, которая проведет инвентаризацию и подробные измерения всех затронутых активов, а также дополнительную перепись и социально-экономическое обследование затронутых домохозяйств. Результаты детальных измерений будут предоставлены Оценщику, который будет привлечен соответствующими акиматами после принятия решений о выкупе земли для государственных нужд акиматами Сарыагашского и Келесского районов в Туркестанской области, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Целью настоящего ТЗ является привлечение специалистов по оценке для проведения оценки затронутых активов, потерь доходов и предлагаемых пособий на отчуждение земли и восстановление средств к существованию, а также оценка эквивалентности замены в случае обмена по принципу «земля на землю» в рамках Проекта. Оценочная деятельность должна соответствовать требованиям ПЗМ АБР 2009 года и применимому национальному законодательству. В этом документе описывается объем работ, задачи, результаты и другие договорные условия, чтобы обеспечить ясность как для Заказчика, так и для оценщика. В Приложении 1 представлены методологии оценки земли, зданий/сооружений и деревьев/культур.

АБР требует, чтобы компенсация была основана на стоимости замены (восстановительной стоимости).

Политикой определено, что восстановительная стоимость основывается на следующих элементах: (i)

справедливая рыночная стоимость; (ii) транзакционные издержки; (iii) начисленные проценты, (iv)

для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Данная информация предназначена для руководства и персонала АБР. Раскрытие информации допускается при наличии соответствующего разрешения АБР.

затраты на переезд и восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются¹⁴.2. Задачи задания

Основной целью эксперта по оценке является:

- 1 Оценить эквивалентность предоставленной земли и/или сооружений для случаев обмена «земли на землю» или «сооружения на сооружение»
2. Предоставить оценку каждого затронутого актива на основе рыночной стоимости IVSC (Международный Совет по стандартам оценки) на определенную дату, чтобы обеспечить справедливую и адекватную компенсацию за затронутые активы и потерянные доходы, а также справедливые и адекватные пособия в соответствии с ПВЗП Проекта, ПЗМ 2009 АБР и национальными правилами по восстановительной стоимости. В рамках этого задания будут оцениваться следующие пособия: транспортное пособие, пособие для покрытия ежемесячной арендной платы за землю или ежемесячной арендной платы за здания и другие пособия, которые могут быть определены во время доработки ПВЗП.
3. Предоставить рекомендации относительно вероятности того, что рыночная стоимость затронутых активов и компенсация за потерянный доход будут достаточными для покупки аналогичных активов в аналогичном месте и создания аналогичных средств к существованию и/или бизнеса, где это применимо.
4. Поддержка РА в переговорах, урегулировании жалоб и мониторинге соответствия.
5. Сопровождение РА при реализации (строительстве) проекта

Сотрудничество персоналом по ЗМ проекта и консультантами для разработки окончательного ПВЗП, предоставляя экспертные знания в области оценки.

3. Анализ нормативно-правового контекста

Оценщик обязан:

1. Понимать различия между национальными законами и нормативными актами Республики Казахстан, регулирующими оценку, и подходом ПЗМ АБР 2009 года к компенсации по восстановительной стоимости.
2. Если существуют пробелы, порекомендуйте решения, которые будут направлять оценку и компенсацию проекта в нужное русло.

4 Определение и применение методологии оценки

Оценщик обязан:

- a. Консультировать ИА и участвующие местные органы власти/акиматы по вопросам приемлемости и прав на компенсацию для обеспечения того, чтобы компенсация соответствовала политике АБР
- b. Там, где требуется определить восстановительную стоимость, найти надлежащие подходы к оценке, рассчитывающие стоимость активов для всех затронутых активов по восстановительной стоимости, в том числе:
 - Земля, сооружения, квартиры, деревья, посевы и другие улучшения.
 - Потери доходов, такие как доходы от формального и неформального бизнеса, потеря работы и доходов от сельского хозяйства.
 - Пособия, такие как транспортное пособие, пособие для покрытия ежемесячной арендной платы за землю или здания, аналогичные затронутым, и другие пособия, которые могут быть определены во время доработки ПВЗП
- c. Поддержка¹⁵ РА в непредвиденных воздействиях на стоимость, вызванных схемой, путем применения подходов для оценки воздействия на окружающую среду на основе потребностей. Сюда входит, помимо прочего: оценка потерь в активах и доходах из-за воздействий во время строительства по результатам надзора во время первоначальных оценок для проекта ПВЗП; оценка изменений в проекте или воздействий на смежные объекты; оценка ущерба сельскохозяйственным культурам, деревьям и сооружениям, вызванного строительными

¹⁴ (ПЗМ АБР 2009, Приложение 2, пункт 10, стр. 45).

¹⁵ Это будет связано с предварительной суммой в контракте оценочной компании, поскольку ее трудно оценить во время подготовки ПВЗП.
для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Данная информация предназначена для руководства и персонала АБР. Раскрытие информации допускается при наличии соответствующего разрешения АБР.

- работами, оценка потерь в активах и доходах в результате неблагоприятных воздействий на окружающую среду, таких как пыль, разливы нефти и вибрации.
- d. Применять подходы к оценке и оценивать временную потерю доступа и дохода путем консультаций с заинтересованными сторонами, включая затронутых лиц. Ценностные последствия временных сбоев для бизнеса, включая краткосрочные последствия в части дохода или долгосрочные последствия.
 - e. Необходимо следить за тем, чтобы подходы были признаны передовой практикой и учитывать следующее:
 - Данные переписи.
 - Социально-экономические обследования.
 - Дополнительные интервью/встречи с затронутыми лицами.
 - Интервью с представителями власти.
 - Результаты консультаций с пострадавшими.
 - Поездки на места для понимания затронутых активов и проверки данных по мере необходимости.
 - f. Использование соответствующих источников данных для оценки, обеспечивая соответствие принципу восстановительной стоимости АБР, за исключением амортизации.
 - g. Предлагать корректировки методологий оценки непредвиденных воздействий во время реализации проекта.

5 Взаимодействие с заинтересованными сторонами и урегулирование жалоб

Оценщик обязан обеспечить следующее:

1. Участие в общественных консультациях с затронутыми лицами и сообществами для разъяснения проекта, а затем окончательного процесса оценки и оказания помощи РА в решении проблем заинтересованных сторон.
2. Помощь в разработке информационных материалов для раскрытия - в связи с оценкой или с разделом по оценке, если это необходимо.
3. Поддержка урегулирования жалоб путем:
 - Пересмотра отчетов об оценке в случае новой информации, неточностей или непредвиденных последствий.
 - Участия во встречах с пострадавшими людьми.
 - Оказания помощи в подготовке ответных писем и пояснительных записок для затронутых лиц.
 - Предоставления дополнительных консультаций затронутым людям и их представителям в рамках процесса содействия разрешению жалоб для решения технических вопросов.
 - Предоставления технических материалов для подготовки планов корректирующих действий, касающихся ключевых вопросов соответствия требованиям, связанных с оценкой и компенсацией.
 - Участие в качестве члена Комитета по рассмотрению жалоб (при необходимости).

6 Участие в период строительства (реализация проекта)

Оценщик обязан обеспечить следующее:

1. Предоставлять повседневные консультации по оценке на протяжении всего периода реализации проекта по запросу¹⁶.
2. Продолжать взаимодействовать с заинтересованными сторонами и оказывать поддержку при урегулировании жалоб.

7 Координация

Оценщик обязан обеспечить следующее:

1. Координация с другими проектными группами (специалисты по социальным защитным мерам, подробные исследования измерений и группы по взаимодействию с сообществом) для обеспечения последовательности и сотрудничества в:
 - Проведении выездов на места.

¹⁶ Это будет привязано к предварительной сумме Контракта для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. Данная информация предназначена для руководства и персонала АБР. Раскрытие информации допускается при наличии соответствующего разрешения АБР.

- Сбора и проверки данных по результатам инвентаризации активов.
- Взаимодействию с сообществами и затронутыми лицами.
- Обмен соответствующими данными и выводами между оценщиками и командой по защитным мерам.

8. Информация, предоставляемая Заказчиком

Подробный список адресов для затронутых активов, данные об инвентаризации активов, включая описания и классификации, сведения о проверке правового статуса с соответствующими подтверждающими документами и кадастровые данные, включая официальные записи и цены на имущество.

Оценщик несет ответственность за применение профессионального скептицизма ко всей информации, предоставленной третьими лицами, для обеспечения ее точности и достоверности.

9 Условия сотрудничества

1. Конфиденциальность: Оценщик должен обеспечить конфиденциальность всех данных и выводов.
2. Валюта. Все оценки должны быть представлены в казахстанских тенге.

10. Требуемая квалификация

1. Не менее 5 лет опыта в оценке.
2. Проверенный опыт в области выкупа земель и переселения.
3. Знакомство с ПЗМ АБР и национальным законодательством.
4. Опыт работы в аналогичных проектах, желательно в Туркестанской области.
5. Сильные навыки коммуникации и взаимодействия с заинтересованными сторонами.

ПРИЛОЖЕНИЕ 14. ОБРАЗЦЫ ТАБЛИЦ ДЛЯ ОКОНЧАТЕЛЬНОГО ПВЗП

Таблица 1: Компенсация за земельные участки, находящиеся в частной собственности

Категория земель	Земельные участки	Затрагиваемая площадь	Средняя цена за единицу	Итоговая стоимость земельного участка
	Кол-во	м ²	KZT/м ²	KZT
Сельскохозяйственное назначение				
Коммерческий				
Бытовые потребители				
Другое				
Итого				

Таблица 2. Компенсация за арендованные земельные участки

Категория земель	Земельные участки	Затрагиваемая площадь	Средняя цена за единицу	Рыночная стоимость земельного участка	Оставшиеся годы лизингодателя	Примененный коэффициент	Итого на компенсацию
	Кол-во	м ²	KZT/м ²	KZT, казахстанский тенге	Кол-во	%	KZT
Сельскохозяйственное назначение							
Коммерческий							
Бытовые потребители							
Другое							
Итого							

Таблица 3. Компенсация за затронутые здания и сооружения

Тип конструкции:	Кол-во	Площадь (кв.м)	Средняя цена за единицу	Итоговая компенсация
			KZT/м ² (строительные работы/проектирование и строительство)	KZT, казахстанский тенге
Итого				

Таблица 4. Компенсация за сельскохозяйственные культуры

Тип урожая:	Ежегодная продуктивность	Затрагиваемая площадь	Совокупная потеря	Цена	Компенсация
	кг/м ²	м ²	Кг	KZT/кг/м ²	KZT
Итого	-				

Таблица 5. Компенсация за деревья

Тип дерева	Ежегодный урожай	Стоимость за единицу	Кол-во лет, чтобы вырасти до уровня продуктивности	Стоимость за единицу на дерево	Затрагиваемые деревья	Компенсация
	кг	KZT/кг	Кол-во	KZT	Кол-во	KZT
Итого						

Таблица 6. Компенсация за потерю бизнеса

Кол-во	Бизнес	Месяцы дохода	Чистый ежемесячный доход	Чистый годовой доход	Итого
	Кол-во	Кол-во	KZT	KZT	KZT
Итого					